

GWADAR
SALE / PURCHASE

Riaz Khan
0321-2067038

Plot # G.P.C 6, Office # 01, 1st Floor, Adjacent Bar.B.Q Tonight, Above Samba Bank, Block 5, KDA Scheme-5, Clifton, Karachi. Ph: 021-35877038

www.gwadaraskariassociates.com

29 YEARS In Publication

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

THE PIONEER OF DHA CITY
Sales & Purchase

SMA Afzi
0321-2506220

SMI SHEIKH FAISAL
Chief Executive
0321-8228832

Your Property Friend Since 2004

Office 201, 2nd Floor, Plot 35-C, Bukhari Comm. Lane 6 & Kh. Muslim Corner, Adjacent to Agha Khan Laboratory, Phase VI, DHA, Karachi.

VOL-30, ISSUE - 09 | 01ST MAR. - 07TH MAR. 2026 | 1ST REAL ESTATE NEWSPAPER IN PAKISTAN | 35884301 | 0302-2454985

Prime Estate Enterprises

REALTORS | INVESTORS | BUILDERS | DEVELOPERS

RAZI AHMED
C.E.O
0300-2014-786

963-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi. | 11111800, | primeestateenterprises@gmail.com, | primeestateenterprises.com

PROPERTY PRIME TIME

PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

Afzaal Shabbir Khan
C.E.O
0300-8286661
0321-8286661

Head Office:
Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5, Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi. Ph: 021-3585670-80 UAN: 021-111778111

Branch Office Islamabad:
DHA Phase 2, Islamabad. Khurram Shabbir: 03008286664

Email: info@ppthomes.com
Web: www.ppthomes.com

Shafiq Qureshi
CEO
0300-8275080

Qureshi Estate
Real Estate Consultants

69-C/II, Commercial Area "A", Phase II, DHA, Karachi. E-mail: qureshiestate@icloud.com

Shoaib Qureshi
Property Consultant
0344-2002825

SADAF ESTATE

CHECK OUT OUR AGENTS

SCAN HERE

THE ESTATE ARTS

OUR WORKING DOMAINS OF EXPERTISE

SAJID RANA
CEO
0321-2179013
0300-2179013

SHAHID RANA
CCO
0322-7336662
0333-7336662

021-111 832 832

LEGACY
Real Estate Consultants

Working Exclusively Since 2012 and Serving Hundreds of Clients Worldwide. For Sale / Purchase in DHA CITY KARACHI

WE ARE SPECIALIST IN DHA CITY

AFRAZ KHAN
0321-8203331

G5, Tooba Apartments, B Market, Phase II, DHA, Karachi

PATEL GROUP
SINCE 1979

PATEL INDUSTRIAL PARKS

Leased plots starting from 250 Sq. Yrds

+92 334 1889017

Leased Electricity Water Sewage Gas Road Street Gated

I North Karachi II Site Super Highway III Hawksbay IV Northern Bypass V Hub River Road

PATEL GROUP
SINCE 1979



PATEL IV

INDUSTRIAL PARK

THINK GLOBAL, BUILD LOCAL

250 SQ. YRD

INDUSTRIAL & WAREHOUSING PLOTS

24 MONTHS PAYMENT SCHEDULE



LEASED



ELECTRICITY



WATER



SEWAGE



STREET LIGHTS



ROAD



GATED COMMUNITY

+92 334 1889017

THE JANUARY PULSE

IS YOUR PORTFOLIO READY FOR THE 2026 KARACHI PROPERTY BOOM?

WEEKLY BLOG

As the first month of the year concludes, the real estate landscape of Karachi, specifically the upscale corridors of DHA and Clifton has revealed a fascinating narrative of investor confidence and shifting residential preferences. Based on the latest Public Notice summaries for January, we are seeing a market that is far from stagnant. Instead, it is a market in the midst of a strategic re-calibration.

In this exclusive report for Clifton Times, we break down the **372** recorded transactions that defined the start of the year and what they mean for homeowners, investors, and builders alike.

1. The Dominance of "Land-First" Investment

The most striking figure from the January data is the sheer volume of Residential Plot transfers. With **157** transactions, residential plots accounted for nearly **42%** of all activity.

Historically, plots in DHA have been the preferred vehicle for long-term wealth preservation. The high volume in January suggests that despite economic fluctuations, investors still view "tangible land" as the safest harbor for capital. This trend is likely driven by the anticipation of development in newer phases of DHA (such as Phase VIII), where land value appreciation remains a primary goal.

2. Residential Breakdown: Plot VS Built-up Properties

While plots lead the pack, the "ready-to-move" segment shows a healthy, if more conservative, appetite.

- **Bungalows (51 Sales):** The sale of **51** bungalows indicates a steady demand for high-end luxury housing. These are typically "end-user" purchases where families are looking for permanent residences rather than speculative flips.
- **The Apartment Divide (DHA vs. Clifton):** Interestingly, DHA Apartments **50** saw nearly double the transaction volume of Clifton Apartments **28**.

3. Commercial Activity: A Focused Market

Commercial real estate in January showed a specific preference for Commercial Plots **56** over built-up office spaces.

The low number of office sales **8** in DHA and **2** office sales in Clifton suggests a pivot in the corporate sector. Many businesses are moving toward rental models or co-working spaces rather than outright ownership of small office units. However, the **20** Mezzanine Shop sales in DHA indicate that retail and "street-front" commercial activity remains a vital interest for local entrepreneurs and shop owners.

4. Key Take-Aways for Smart Investors

If you are looking to put your money to work this quarter, keep these three things in mind:

- **Plot Liquidity is King:** If you want an asset that is easy to trade, residential plots remain the gold standard in Karachi.
- **The Vertical Living Trend:** The apartment data suggests that "vertical living" is taking firmer root in DHA. Investors should look at upcoming apartment projects in DHA for high rental yield potential.
- **Commercial Caution:** Built-up office space is currently a "buyer's market" due to low demand. For those with long-term vision, this might be the time to negotiate favorable prices on premium office shells.

They say the early bird catches the worm, but in Karachi real estate, the early investor catches the best plot. As we kick off 2026, the numbers are in, and they tell a story of big moves and even bigger opportunities.

Looking Ahead: February and Beyond

As we move into the first quarter of the year, we expect the volume of residential plots to remain high, potentially fueled by overseas Pakistanis looking to park funds in the new year.

For the readers of Clifton Times, the message is clear:
The market is active, the land is moving, and the "DHA-Clifton" rivalry continues to evolve in favor of new developments.

Are you ready to invest? Contact us today to get started.

104-C, 4th Floor, Main Kh. Ittehad, Phase II Ext. DHA, Karachi.



www.cliftontimes.com.pk



cliftontimes.pk



0324-2470525

رَمَضَانَ الْمُبَارَكُ

عیسوی سال 2026 ہجری سال ۱۴۴۷ھ

”اے ایمان والو! تم پر اسی طرح روزے فرض کیے گئے ہیں جیسے تم سے پہلے لوگوں پر فرض کیے گئے تھے تاکہ تم پر ہیزگار بن جاؤ۔ (یہ) گنتی کے چند دن (ہیں) پس اگر تم میں سے کوئی بیمار ہو یا سفر پر ہو تو دوسرے دنوں (کے روزوں) سے گنتی پوری کر لے، اور جنہیں اس کی طاقت نہ ہو ان کے ذمے ایک مسکین کے کھانے کا بدلہ ہے، پھر جو کوئی اپنی خوشی سے (زیادہ) نیکی کرے تو وہ اس کے لیے بہتر ہے، اور تمہارا روزہ رکھ لینا تمہارے لیے بہتر ہے اگر تمہیں سمجھ ہو۔ رمضان کا مہینہ (وہ ہے) جس میں قرآن اتارا گیا ہے جو لوگوں کے لیے ہدایت ہے اور (جس میں) رہنمائی کرنے والی اور (حق و باطل میں) امتیاز کرنے والی واضح نشانیاں ہیں، پس تم میں سے جو کوئی اس مہینہ کو پالے تو وہ اس کے روزے ضرور رکھے اور جو کوئی بیمار ہو یا سفر پر ہو تو دوسرے دنوں (کے روزوں) سے گنتی پوری کرے، اللہ تمہارے حق میں آسانی چاہتا ہے اور تمہارے لیے دشواری نہیں چاہتا، اور اس لیے کہ تم گنتی پوری کر سکو اور اس لیے کہ اس نے تمہیں جو ہدایت فرمائی ہے اس پر اس کی بڑائی بیان کرو اور اس لیے کہ تم شکر گزار بن جاؤ۔“ (البقرہ، 2: 183-185)

عَشْرَةُ مَغْفِرَاتٍ

رَبِّ اغْفِرْ وَارْحَمْ وَأَنْتَ
خَيْرُ الرَّحِيمِينَ

ترجمہ: اے میرے رب مجھے بخش دے
مجھ پر رحم فرما تو سب سے بہتر رحم فرمانے والا ہے۔

عَشْرَةُ رَحْمَتٍ

أَسْتَغْفِرُ اللَّهَ رَبِّي مِنْ كُلِّ
ذَنْبٍ وَأَتُوبُ إِلَيْهِ
تَرْجَمْنَا

میں اللہ سے اپنے تمام گناہوں کی بخشش
مانگتا، مانگتی ہوں جو میرا رب ہے
اور اسی کی طرف رجوع کرتا، کرتی ہوں

عَشْرَةُ جَهَنَّمَ أَزْدِي

اللَّهُمَّ اجْرِزْ قَبْلِ النَّارِ
تَرْجَمْنَا

اے اللہ ہمیں آگ کے عذاب سے بچا

اوقاتِ سحر و افطار (کراچی)

برائے عیسوی سال 2026 ہجری سال ۱۴۴۷ھ

رمضان	تاریخ	ایام	وقتِ سحر	وقتِ افطار	رمضان	تاریخ	ایام	وقتِ سحر	وقتِ افطار
01	19 فروری	جمعرات	05:46	06:28	16	06 ماچ	جمعہ	05:33	06:37
02	20 فروری	جمعہ	05:45	06:29	17	07 ماچ	ہفتہ	05:32	06:37
03	21 فروری	ہفتہ	05:44	06:30	18	08 ماچ	اتوار	05:31	06:38
04	22 فروری	اتوار	05:44	06:30	19	09 ماچ	پیر	05:30	06:38
05	23 فروری	پیر	05:43	06:31	20	10 ماچ	منگل	05:29	06:39
06	24 فروری	منگل	05:42	06:31	21	11 ماچ	بدھ	05:28	06:39
07	25 فروری	بدھ	05:41	06:32	22	12 ماچ	جمعرات	05:27	06:40
08	26 فروری	جمعرات	05:40	06:32	23	13 ماچ	جمعہ	05:26	06:40
09	27 فروری	جمعہ	05:40	06:33	24	14 ماچ	ہفتہ	05:25	06:41
10	28 فروری	ہفتہ	05:39	06:33	25	15 ماچ	اتوار	05:24	06:41
11	01 ماچ	اتوار	05:37	06:34	26	16 ماچ	پیر	05:23	06:42
12	02 ماچ	پیر	05:36	06:35	27	17 ماچ	منگل	05:21	06:42
13	03 ماچ	منگل	05:35	06:36	28	18 ماچ	بدھ	05:20	06:43
14	04 ماچ	بدھ	05:34	06:36	29	19 ماچ	جمعرات	05:19	06:43
15	05 ماچ	جمعرات	05:33	06:37	30	20 ماچ	جمعہ	05:18	06:43



رمضان

المبارک کے ہر شب و روز میں

ایک دعا ضرور قبول ہوتی ہے اور جہنم کے قیدی چھوڑے جاتے ہیں۔

حضور ﷺ نے رمضان المبارک کے مہینے کو تین عَشْرُوں میں تقسیم کرتے ہوئے ارشاد فرمایا: ”اس کا پہلا عشرہ رحمت، دوسرا مغفرت اور تیسرا اور آخری عشرہ جہنم کی آگ سے آزادی ہے۔“

جیسے ہی رمضان کا دوسرا عشرہ شروع ہوتا، نبی کریمؐ عبادت میں اضافہ کر دیتے۔ صحابہ کہتے کہ آپؐ تو اللہ کے برگزیدہ پیغمبر اور نبی ہیں، اس قدر مشقت کیوں کرتے ہیں؟

آپؐ نے فرمایا: ”اپنے نبی کی عبادت کر کے میں اس کا محبوب بندہ کیوں نہ بن جاؤں؟“

اس ماہ کی فضیلت کے بارے میں متعدد احادیث آئی ہیں۔ حضرت کعب بن جرحہ فرماتے ہیں، ایک مرتبہ نبی کریمؐ نے ارشاد فرمایا، منبر کے قریب ہو جاؤ۔ ہم نے تعجب کی۔ پھر آپؐ نے منبر کی پہلی سیڑھی پر قدم رکھا تو فرمایا، آمین۔ جب آپؐ خطبے سے فارغ ہو گئے تو ہم نے عرض کیا، ہم نے آپؐ سے منبر پر چڑھتے ہوئے ایسی بات سنی جو اس سے پہلے کبھی نہیں سنی تھی۔

نبی برحقؐ نے ارشاد فرمایا: ”اس وقت میرے پاس جبرائیلؑ آئے تھے، جب میں نے پہلی سیڑھی پر قدم رکھا تو انہوں نے کہا، ہلاک ہو جائے وہ شخص جس نے رمضان کا مہینہ پایا، پھر بھی اس کی مغفرت نہ ہوئی۔ اس پر میں نے آمین کہا۔“

اگر کسی شخص کی رمضان میں مغفرت نہ ہو اور یہ مہینہ غفلت اور معصیت میں گزر جائے تو ایسے شخص کی ہلاکت میں کیا تامل ہے؟

اس ماہ مبارک میں اللہ تعالیٰ خود بندوں کی جانب متوجہ ہوتا ہے۔

حضرت عبداللہ ابن مسعودؓ نے ایک روایت نقل کی ہے: ”رمضان المبارک کی ہر رات میں ایک منادی پکارتا ہے کہ اے خیر کے متلاشی! متوجہ ہو اور آگے بڑھو اور اے برائی کے طلبکار! بس کرو اور آنکھیں کھولو۔ اس کے بعد وہ فرشتہ کہتا ہے کہ ہے کوئی مغفرت کا چاہنے والا کہ اس کی مغفرت کی جائے، کوئی توبہ کرنے والا ہے کہ اس کی توبہ قبول کی جائے، کوئی دعا کرنے والا ہے کہ اس کی دعا قبول کی جائے، کوئی مانگنے والا ہے کہ اس کی حاجت پوری کی جائے؟“

مغفرت کا ذکر قرآن حکیم میں متعدد مقامات پر آیا ہے۔ ارشاد باری تعالیٰ ہے: ”اور اللہ اپنی مہربانی سے بہشت اور مغفرت کی طرف بلا تا ہے اور اپنے احکام لوگوں سے کھول کر بیان کرتا ہے تاکہ نصیحت حاصل کریں۔“ (سورۃ البقرہ آیت 221)

شیطان لوگوں کو سبز باغ دکھاتا ہے، اس سے بچنے کا حکم دیا جا رہا ہے: ”شیطان تمہیں تنگ دیتی کا خوف دلاتا اور بے حیائی کے کام کرنے کو کہتا ہے اور خدا تم سے اپنی بخشش (مغفرت) اور رحمت کا وعدہ کرتا ہے۔“ (البقرہ آیت 268)

مومنوں سے رب کریمؐ یہ وعدہ کر رہا ہے: ”جو لوگ ایمان لائے اور نیک کام کرتے رہے، ان سے اللہ وعدہ کیا ہے کہ ان کے لئے مغفرت ہے اور اجر عظیم ہے۔“ (المائدہ آیت 9)

رمضان کے مہینے کے حوالے سے ارشاد ہے: ”اے ایمان والا! تم پر روزے رکھنا فرض کیا گیا ہے جس طرح تم سے پہلے لوگوں پر فرض کیا گیا تھا، تاکہ تم تقویٰ اختیار کرو۔“ (البقرہ آیت 183)

روزوں کی جزا مغفرت رکھی گئی ہے۔

ارشاد ہوتا ہے: ”روزے رکھنے والے مرد اور روزے رکھنے والی عورتیں، اپنی شرم گاہ کی حفاظت کرنے والے مرد اور حفاظت کرنے والیاں، یہ کثرت اللہ کا ذکر کرنے والے مرد اور ذکر کرنے والیاں، ان سب کے لئے اللہ نے مغفرت اور بڑا ثواب رکھا ہے۔“ (احزاب آیت 35)

عشرہ مغفرت

رمضان المبارک 02ھ

کے دوسرے عشرے میں معرکہ بدر پیش آیا تھا جس میں اہل ایمان غالب اور کفار مکہ مغلوب ہوئے۔

قرآن حکیم میں ارشاد ہوتا ہے: ”جو لوگ ایمان لائے اور ہجرت کی اور اللہ کی راہ میں جہاد کیا اور جنہوں نے پناہ دی اور مدد پہنچائی، یہی لوگ سچے مومن ہیں، ان کے لئے مغفرت (بخشش) ہے اور عزت کی روزی!“ (سورۃ انفال آیت 74)

حضور اکرمؐ ہر سال رمضان المبارک کے مہینے میں حضرت جبرائیلؑ کے سامنے قرآن حکیم دہرایا کرتے تھے، مگر جس سال آپؐ نے دنیا سے پردہ فرمایا اس سال دوسرے دہرایا۔ اس ماہ مبارک کی ابتدا طلوع اسلام سے نہیں ہوئی، بلکہ اس کی تاریخ نہایت قدیم ہے جس کا اندازہ اس بات سے لگایا جاسکتا ہے کہ حضرت ابراہیمؑ پر 10 صحائف نازل ہوئے تھے جن کے

حضور ﷺ نے ارشاد فرمایا: ”انسان کے ہر نیک عمل کا ثواب اس طرح زیادہ کیا جاتا ہے کہ ایک نیکی کا ثواب دس گنا ملتا ہے، یہاں تک کہ یہ ثواب سات سو گنا تک پہنچ جاتا ہے۔“

اللہ تعالیٰ فرماتا ہے: ”روزہ میرے لئے ہے اور میں ہی اس کی جزا دوں گا، کیوں کہ روزہ دار اپنی خواہشات اور کھانے پینے کو صرف میری خواہش کی خاطر چھوڑتا ہے۔“

مغفرت کے بعد یہ مومنین اور مومنات جنت میں داخل کئے جائیں گے، اس مقام پر بھی ان روزہ داروں کے لئے ایک خصوصی انعام ہے۔

حضور نے ارشاد فرمایا: ”جنت کے آٹھ دروازے ہیں جن میں سے ایک کا نام باب الریان ہے جس کی خصوصیت یہ ہے کہ اس میں سے صرف روزہ دار ہی جنت میں داخل ہو سکیں گے۔“

روزہ اور تعمیر سیرت

انسان کی پوشیدہ فطری صلاحیتوں کے ابھرنے اور نشوونما پانے کے لئے تعلیم و تربیت اور ریاضت کی ضرورت ہوتی ہے۔ عام طور پر انسان پر مادی پہلو اس قدر غالب ہوتا ہے کہ اس کے لئے بہت مشکل ہو جاتا ہے کہ وہ چیزوں کو ان کی فطری پاکیزگی میں دیکھ سکے اور زندگی کی قدر اور حقیقتوں کو جان سکے۔ روزے کی مقدس عبادت اس مقصد کو حاصل کرنے اور ہماری روحانی نشوونما اور اخلاقی تربیت کا بہترین ذریعہ ہے۔ روزے کا اصل مقصد روح کی پاکیزگی اور تقویٰ کے حصول ہے۔

قرآن کریم میں ارشاد ہوتا ہے: ”اے ایمان والا! تم پر روزے فرض کئے گئے ہیں جیسے تم سے پہلوں پر فرض کئے گئے تھے، تاکہ تم تقویٰ حاصل کرو۔“ (البقرہ 183)

”تم میں سے جو کوئی اس مہینے کو پائے اسے چاہیے کہ پورے مہینے کے روزے رکھے اور جو کوئی بیمار ہو یا سفر میں ہو تو وہ دوسرے دنوں میں ان کا شمار پورا کرے۔ اللہ تمہارے حق میں آسانی چاہتا ہے اور سختی نہیں چاہتا۔“ (البقرہ 185)

جب تک آدمی کو اپنے نفس اور خواہشات نفسانی پر مکمل کنٹرول نہ ہو، اس میں تقویٰ کی کیفیت پیدا نہیں ہو سکتی۔ خواہشات سے مغلوب انسان کو نہ اللہ کی عظمت کا احساس ہوتا ہے اور نہ ہی وہ زندگی کی اعلیٰ حقیقتوں کو محسوس کر پاتا ہے۔ انسان پر چھائی ہوئی حیوانیت اسے اس بات کا موقع ہی نہیں دیتی کہ وہ اپنی فطرت کے حقیقی تقاضوں کی طرف توجہ سے سکے۔ روزہ اس بات کا عملی مظاہرہ ہے کہ کھانے پینے اور جنسی خواہشات کی تکمیل کی مادی ضرورت کے علاوہ اس کی کچھ روحانی ضرورتیں بھی ہیں جن کی تکمیل کے لئے وہ زندگی کی ان اعلیٰ حقیقتوں کی طرف متوجہ ہوتا ہے جو حیات انسانی کا اصل سرمایہ ہے۔ روزہ بندے کو عرفان ذات باری کے اس اعلیٰ مقام پر پہنچاتا ہے جہاں بندہ اپنے رب سے بے حد قریب ہو جاتا ہے، جہاں تاریکیاں چھٹ جاتی ہیں اور تجاہل اٹھ جاتے ہیں۔ کتنے ہی لوگ روزے سے نہیں ہوتے اس کے باوجود حقیقت کے اعتبار سے وہ روزہ دار ہوتے ہیں اور کتنے ہی لوگ روزہ دار ہونے کے باوجود حقیقت روزہ دار نہیں ہوتے۔

روزہ بظاہر اس چیز کا نام ہے کہ آدمی سحری کے وقت سے لے کر غروب آفتاب تک کھانے پینے اور جنسی خواہش کے پورا کرنے سے رکا رہے، لیکن اپنی روح کے اعتبار سے روزہ جس چیز کا نام ہے وہ یہ ہے کہ آدمی کو اپنی خواہشات پر قابو ہو اور اسے تقویٰ کی زندگی حاصل ہو۔ بعض اوقات ایسا ہوتا ہے کہ آدمی بظاہر تو روزے سے ہوتا ہے، لیکن حقیقت میں اس کا روزہ نہیں ہوتا، کیوں کہ وہ تو اس کی نگاہیں پاک ہوتی ہیں اور نہ ہی ان زہنی جھوٹ اور نفس کی آلودگی سے بچتی ہے۔ گویا روزے کے باوجود اس کی زندگی پاکیزگی اور خدا ترسی سے بکسر خالی ہوتی ہے۔ اس طرح اس کا روزہ بے روح اور بے حقیقت ہوتا ہے، اس لئے قرآن کریم میں روزے کے لئے جو لفظ استعمال کیا گیا ہے، وہ ”صوم“ ہے جس کے لغوی معنی ہیں، رک جانا، بظہر جانا، زہرنا، خاموش رہنا۔ صائم یعنی روزہ رکھنے والا شخص وہ ہوگا جو اپنے آپ کو غلط راستوں سے روک لے، اپنے نفس پر کنٹرول رکھے اور اپنے آپ کو حدود اللہ کے اندر رکھے۔ روزہ حقیقت میں اسی شخص کا ہے جو رمضان کے تین دن روزے کے حالت میں تو کھانے پینے اور جنسی خواہش کو پورا کرنے سے باز رہے، لیکن ساتھ ساتھ سال کے گیارہ مہینوں میں بھی گناہوں کے ارتکاب، باپندیدہ اعمال اور حدود اللہ کی پامالی کو ہمیشہ ہمیش کے لئے ترک کر دے۔

روزہ اپنے آپ کو اللہ کے لئے ہر چیز سے فارغ کر لینے اور کامل طور پر اللہ کی طرف متوجہ ہونے کا نام ہے۔

یہی وجہ ہے کہ روزے میں انسان کو فرشتوں سے بڑی مشابہت حاصل ہوتی ہے۔ فرشتے کھانے پینے کی ضرورتوں سے بے نیاز ہیں۔ ان کی غذا اللہ کی حمد و شفاء ہے۔ روزے کی حالت میں مومن

نزول کی ابتدا رمضان سے 3 رمضان تک لکھی گئی ہے، اس کے علاوہ پہلی آسانی کتاب تورات 6 رمضان کو حضرت موسیٰؑ پر نازل کی گئی۔ پھر دوسری الہامی کتاب زبور حضرت داؤدؑ کو 12 یا 18 رمضان یعنی رمضان کے دوسرے عشرے میں عطا کی گئی، اس کے بعد تیسری آسانی کتاب حضرت عیسیٰؑ کو دی گئی جس کے بارے میں کہا جاتا ہے کہ یہ بھی رمضان کے دوسرے عشرے میں 13 تاریخ کو دی گئی۔

قرآن حکیم ایک مقام پر حضورؐ سے مخاطب ہوتے ہوئے فرماتا ہے: ”بس آپ تو صرف ایسے شخص کو ڈرا سکتے ہیں جو نصیحت پر چلے اور رحمان سے بے دیکھے ڈرے، سو آپؐ اسے مغفرت اور باوقار اجر کی خوش خبریاں سنا دیجئے۔“ دوسرے مقام پر فرمایا: ”بے شک! تمہارا پروردگار بڑی بخشش والا ہے۔“

خواہشات نفس اور کھانے پینے سے کنارہ کش ہو کر اللہ کی بندگی اور عبادت میں مصروف نظر آتا ہے۔ رسول کریم ﷺ نے رمضان کو ”مہینہ تعمیر سیرت“ کہا ہے۔ رمضان کے مہینے میں مسلسل تیس دن تک صبر، ضبط نفس، اللہ کی اعانت، قانون خداوندی کی نگہداشت و پابندی اور اس کی خلاف ورزی سے بچنے کی مشق کرائی جاتی ہے۔

عام حالات میں آدمی کو دوسروں کی تکلیف اور بھوک پیاس کا احساس نہیں ہو پاتا اور روزے میں بھوک پیاس کا عملی تجربہ انسان میں یہ شعور پیدا کرتا ہے کہ بھوک کیا ہے جس سے اس کے اندر یہ احساس ابھرتا ہے کہ وہ ناداروں، بھوکوں اور ضرورت مندوں کے ساتھ ہمدردی سے پیش آئے اور انہیں پریشاں حالی میں تھما نہ چھوڑے۔ نبی کریم ﷺ نے رمضان کو ہمدردی اور غم خواری کا مہینہ قرار دیا ہے۔ اس مہینے میں آپ ﷺ عام دنوں سے زیادہ بڑھ کر فیاض ہو جایا کرتے تھے۔

گناہوں کے کفارے میں روزے کو بڑا دخل ہے۔ روزہ نہ صرف گناہوں کے اثرات کو دل سے مٹایا ہے، بلکہ دعا کی قبولیت اور اللہ کی رحمت کو اپنی طرف متوجہ کرنے کا موثر ذریعہ بھی ہے۔

اللہ کے رسول ﷺ کا فرمان ہے: ”رمضان رحمت کا مہینہ ہے اور افطار کے وقت روزہ دار کی دعا بارگاہ خداوندی میں شرف قبولیت پاتی ہے۔“

روزے کی مقدس ترین عبادت اللہ کی بڑائی، عظمت اور اس کے اظہار تہنک کا ذریعہ ہے۔

ارشاد ہوتا ہے: ”اور اس ہدایت پر جو تمہیں بخشی گئی ہے، اللہ کی کبریائی بیان کرو، تاکہ تم اس نعمت کے ملنے پر اس کے شکر گزار بن سکو۔“

بنی نوع انسان پر یوں تو اللہ کے بے شمار احسانات ہیں، لیکن اس کا سب سے بڑا احسان یہ ہے کہ اس نے ہمیں قرآن جیسی نعمت سے نوازا۔ قرآن نے انسان کو ہدایت اور حیات ابدی کا راستہ دکھایا اور انسان کو اخلاق کے اس بلند مرتبے سے آشنا کیا جس کا عام حالات میں تصور ہی نہیں کیا جاسکتا تھا۔ روزہ رکھ کر بندہ اللہ کی اس عطا اور بخشش پر خوشی، شکرگزاری اور اس کی اطاعت و فرمان برداری کا عملی اظہار کرتا ہے۔

رمضان کا مہینہ وہ مبارک مہینہ ہے جس میں قرآن نازل ہونا شروع ہوا۔ نزول قرآن کے مقاصد اور روزے میں بڑی مناسبت پائی جاتی ہے۔

قرآن جن مقاصد کے تحت نازل ہوا، ان کے حصول میں روزہ

ہی معاون ثابت ہوتا ہے۔ رمضان میں ایک ساتھ مل کر روزہ رکھنے سے نیکی اور روحانیت کی فضا پیدا ہوتی

ہے جس کا دلوں پر گہرا اثر پڑتا ہے۔ کم ہمت اور کم زور ارادے والے کے لئے

بھی نیکی کے راستے پر چلنا آسان ہو جاتا ہے۔



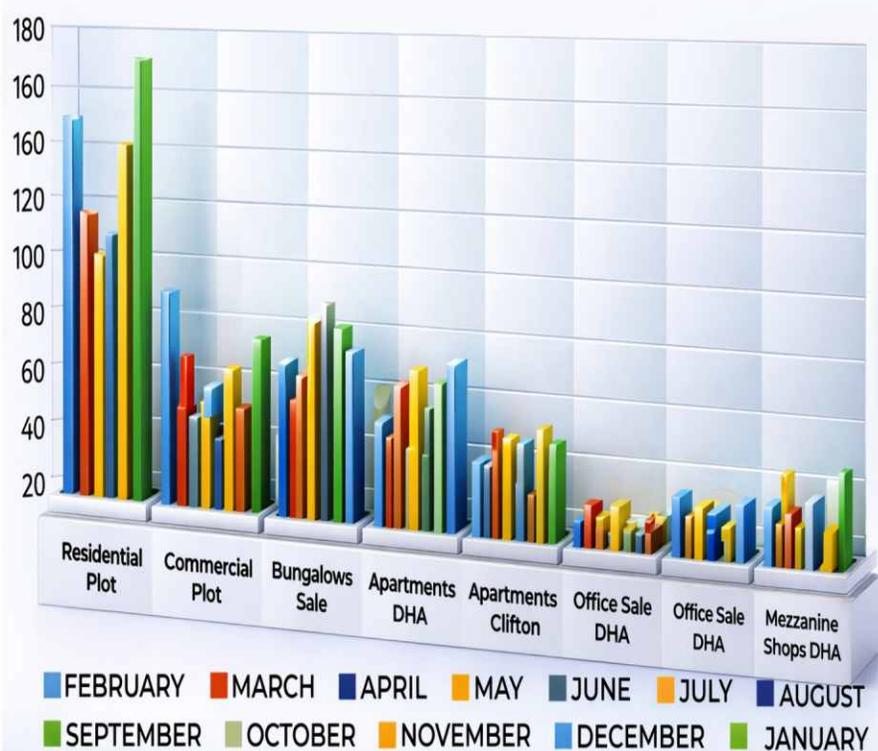
MARKET TRENDS

Summary of Public Notices (Feb'25 - Jan'26)



Summary of Public Notices (Feb'25 - Jan'26)													
S.NO	Month Name	Residential Plot	Commercial Plot	Bungalows Sale	Apartments DHA	Apartments Clifton	Office Sale Clifton	Office Sale DHA	Mezzanine Shops DHA	Total	DHA City Karachi	Bahria Town Karachi	Total
1	FEBRUARY	142	68	45	33	22	4	8	10	332	79	1	80
2	MARCH	69	23	39	26	24	7	3	4	195	12	1	13
3	APRIL	56	16	48	29	22	2	6	13	192	18	0	18
4	MAY	95	12	44	48	23	4	2	18	246	7	2	9
5	JUNE	53	18	38	20	19	4	4	7	163	8	0	8
6	JULY	79	43	63	46	25	5	11	12	284	23	0	23
7	AUGUST	87	23	66	43	28	6	11	12	276	33	2	35
8	SEPTEMBER	101	33	43	42	20	0	6	3	248	21	2	23
9	OCTOBER	119	41	41	43	29	2	6	13	320	26	2	28
10	NOVEMBER	108	37	48	47	30	4	5	10	289	18	2	20
11	DECEMBER	112	32	49	52	20	0	11	4	280	17	2	19
12	JANUARY	157	56	51	50	28	2	8	20	372	38	0	38
	Total	1178	402	601	482	290	40	81	126	3200	300	14	314

SUMMARY OF PUBLIC NOTICE (Feb'25 - Jan'26)



RESEARCH REPORT COMPILED BY:



FOR MORE DETAILS

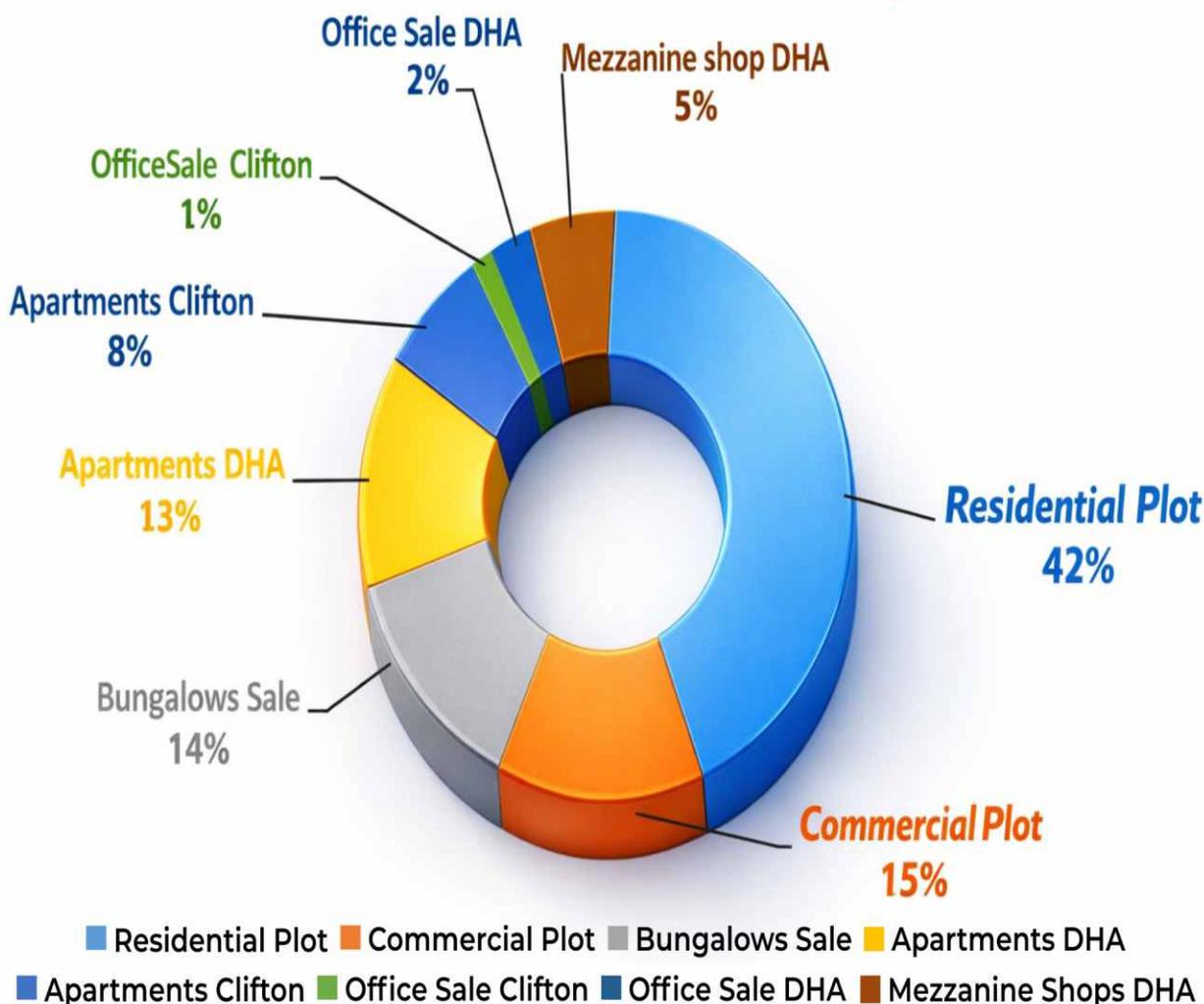
021-35884301

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

FEBRUARY'26

Residential Plots	158
Commercial Plots	44
Bungalows DHA	45
Apartment DHA	39
Apartment Clifton	22
Offices DHA	05
Offices Clifton	06
Mezz/Shops DHA	12
TOTAL	331
DHA City Karachi	50
Bahria Town	02

Public Notices Summary Feb'26



SOURCE: PUBLIC NOTICES IN NEWSPAPERS.

ATTENTION ALL ADVERTISERS

All esteemed customers are informed that if any advertisement published by Clifton Times contains an error, you must immediately contact the Clifton Times office. Please ensure that you thoroughly review your advertisement before publication. The Clifton Times office will be open for advertisement submissions until 6:00 PM on Fridays and Saturdays, and until 6:00 PM on Sundays as well. After publication, no complaints regarding errors will be entertained. In case of any mistake, Clifton Times will not be responsible. Thank you.



Zainab Khan: 0302-2454985
clifontimes2008@gmail.com

QURESHI ESTATE

PLOT FOR SALE

01. 1000 Yds	30th Street	VIII-A
02. 1000 Yds	31st Street	VIII-A
03. 1000 Yds	26th Street	VIII-A
04. 1000 Yds	Kh. Ameer Khusro	VI
05. 1000 Yds	15th St. & Kh. Muhafiz	VI
06. 1000 Yds	14th St. & Kh. Muhafiz	VI
07. 500 Yds	32nd Street	VI
08. 500 Yds	Kh. Shujaat	VIII-E
09. 200 Yds	Tipu Comm. Lane 4	VIII-E

SHOAIB QURESHI
0344-2002825
0300-8275080

Public Notices



RESIDENTIAL PLOTS



S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	23-Feb-26	71	Coastal Street 2	VIII	500	Estate Era	0300-2369689
2	23-Feb-26	77	Khy Babar	VIII	2000	Property Prime Time	0321-2727079
3	23-Feb-26	281/I	23rd Street	VI	500	Tooba Estate	0300-8200111
4	23-Feb-26	134/II/III/IV	Khy Khyber	VIII	2000	Real Estate B.N.K	
5	23-Feb-26	250/I	35th Street	VIII	500	Adams Realtors	0311-3119226
6	24-Feb-26	60	Beach Avenue	VIII	500	Al-Rafay Associates	0333-2122939
7	24-Feb-26	17-E	Sahil Avenue	VIII Ext.	500	Waqar Enterprises	0321-3826919
8	24-Feb-26	351	38th Street	VIII	2000	S. K. Khanani Estate	0321-2737475
9	24-Feb-26	407-A	31st Street	VIII	500	Real Property PrimeTime	0321-8286661
10	24-Feb-26	442-D	22nd-A, Street	VIII	498	S. K. Khanani Estate	0321-2737475
11	24-Feb-26	S-68	Iqbal Lane-6	VIII	100	A. G. M. Real Estate	0300-2240002
12	25-Feb-26	53/II	Kh. Bahria	V	500	A.Z.M Enterprises	0300-8210292
13	25-Feb-26	52-A/I	Sunset Street	II	1001	Iqbal Memon Estate	0321-3893757
14	25-Feb-26	395	31st Street	VIII	1000	Imran Magrani Advocate	
15	26-Feb-26	438-D	Kh. Shujaat	VIII	500	Shandar Properties	
16	26-Feb-26	148	22nd Street	VI	600	Kashif Ahmed Kiyani Advocate	
17	26-Feb-26	2	Zulfiqar Avenue	VIII	1000	Sheikh Estate Dot Com	0300-8228832
18	26-Feb-26	39-E	Sahil Street-2	VIII Ext.	300	Big Realty	0323-3516662
19	26-Feb-26	S-15	Iqbal Lane-3	VIII	100	Estate Plus	0320-3263866
20	27-Feb-26	42/II	Zulfiqar Street-5	VIII	493	Fawad emon Properties	0332-2227440
21	27-Feb-26	31	Tipu Street-2	VIII	500	Dream Home Realtors	0307-3442606
22	27-Feb-26	206/I	23rd Street	VIII	997.5	Imran Magrani Advocate	
23	27-Feb-26	27-E	Sahil Street-19	VIII Ext.	300	Property Prime Time	0331-8248738
24	27-Feb-26	280/I	26th Street	VIII	1000	Estate Advisor	
25	27-Feb-26	32/II	Zulfiqar Street-4	VIII	500	Property Prime Time	0300-8277061
26	27-Feb-26	111	Kh.Iqbal	VIII	2000	Taha Enterprises	0333-6890998
27	27-Feb-26	348/II	Beach Street-5	VIII	666.66	Estate Advisor	0323-3385541
28	27-Feb-26	36	Faisal Street-2	VIII	1000	Khanani Estate (Sheryar)	0324-2570207
29	27-Feb-26	57/I	Kh.Ittehad	VI	500	Right Way Estate	0300-2410107
30	27-Feb-26	53	Kh.Rizwan	VII	500	Maqbool Hussain Advocate	0300-3539158
31	27-Feb-26	13/II	Beach Street-13	VIII	500	Faizan Enterprises	0300-2114747
32	27-Feb-26	16/II	Beach Street-14	VIII	498	Faizan Enterprises	0300-2114747
33	27-Feb-26	5-E	Sahil Street-26	VIII Ext.	500	M. J. Associates	0309-5979090
34	27-Feb-26	S-22-A	Tariq Street-4A	VII Ext.	100	Maqbool Hussain Advocate	0300-3539158

Public Notices



COMMERCIAL PLOTS



S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	23-Feb-26	14-C	Tariq Street-4	VII Ext	100	Estate Era	0300-2369689
2	24-Feb-60	62-C	Tipu Commercial Lane-3	VIII	100	AI-Rafay Associates	0333-2122939
3	26-Feb-26	4-D	Zulfiqar Commercial Street-2	VIII	100	Faizan Enterprises	0300-2114747
4	27-Feb-26	22-C	Sahil Commercial Street-5	VIII Ext.	100	Shaikh Estate Dot Com	
5	27-Feb-26	9-C	Kh. Babar	VII	100	Dojky Estate	0300-3977600
6	27-Feb-26	54-C/56-C	Sahil Commercial Street-4	VIII Ext.	100	Estate Advisor	



BUNGALOWS



S.NO	DATE	BUNGALOW NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	23-Feb-26	259/I	18th Street	VIII	500	Estate Era	0300-2369689
2	26-Feb-26	58/II	12th Lane	VII	500	Sub Registrar-I, Clifton	0300-8290467
3	25-Feb-26	R-11/I	Kh. Saadi	VII	500	Land Professional Associates	0346-2822289
4	25-Feb-26	S-5	4th/11th Sunset Street	II	200	Iris Real Estate	0333-2464869



APARTMENTS - DHA



S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	21-Feb-26	10-C	501	5th	Ittehad Commercial Lane-6	VI	1345	Siddiqui & Siddiqui Law Associates	0333-2146919
2	23-Feb-26	25-C	5	3rd	Rahat Lane-3	VI	900	Property Consultant	0323-6937520
3	23-Feb-26	6-C	402	4th	Badar Street-7	V Ext	900	Alpha Properties	0301-2267953
4	23-Feb-26	FF-1			Seaview Apartment	V Ext	2300	Hakeem Real Estate	0333-2268682
5	23-Feb-26		PTI-04-0405		Emaar Pearl Tower -1	VIII	1652	AN Corporation	0301-8293163
6	23-Feb-26		PTI-08-0806		Emaar Pearl Tower -1	VIII	2448	Home Real Estate	0321-8268488
7	24-Feb-26	92-C	B-1	2nd	10th Commercial Street	IV	900	Usman Corporation	0324-9250647
8	25-Feb-26	26-C	3	2nd	Bukhari Lane-14	VI	1104	Safaway Estate	0310-3988995
9	27-Feb-26	PT-02-402	402		Emaar	VIII	1643	Mustafa Memon Jaidad	0321-2022768
10	27-Feb-26		2	1st	9th Commercial Street	IV	900	Al-Kareem Associates	0335-2947061
11	27-Feb-26	14-C	T-1	3rd	Saba Commercial Street-2	V Ext.		Javeed Iqbal Advocate & Company	0300-3360281
12	27-Feb-26	27-Feb	1	1st	10th Commercial Street	IV	900	Mayari Real Estate	0333-3489743



APARTMENTS - CLIFTON



S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	24-Feb-26	FL-18	DLK-602	6th	Ruby Beach Pride	Blk-1	675	Shaheen Enterprises	0333-2448245
2	24-Feb-26	FL-18	DLX-611	6th	Ruby Beach Pride	Blk-1	675	Shaheen Enterprises	0333-2448245
3	24-Feb-26	FL-18	DLX-612	6th	Ruby Beach Pride	Blk-1	675	Shaheen Enterprises	0333-2448245
4	24-Feb-26	FL-18	DLX-603	6th	Ruby Beach Pride	Blk-1	675	Shaheen Enterprises	0333-2448245
5	25-Feb-26	FC-1	A-105	1st	Al-Habib Apartment	Blk-9	117	Shahruk A. Sattar Chotawala	0301-8118787
6	25-Feb-26	Com-11/II	1103	12th	ElegenceResidency	Blk-2		Crystal Properties	0321-2345612
7	26-Feb-26	Com-II/III	GF/16-D	Ground	Sahil Promenanade	Blk-3	1200	Sub Registrar-II, Clifton	0300-3395231
8	26-Feb-26	FL-4	903	9th	Blue Bell Residency, Frere Town Qrts		1675	Shahrukh A. Sattar Chotawala	0301-8118789
9	27-Feb-26	G-1	G-3	Ground	Mehran Heights	Blk-2	2109.6	Imran Magrani Advocate	



DHA CITY KARACHI



S.NO	DATE	PLOT NO	SECTOR	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	24-Feb-26	244	Sec-5B	500	Estate Consultant	0300-2004441
2	24-Feb-26	57	Sec-7D	500	Roots Property Networks	0321-9998370
3	24-Feb-26	444	Sec-6A	500	Rightway Estate	0300-2410107
4	26-Feb-26	152	Sec-5A	500	Allied Estate	
5	26-Feb-26	312	Sec-7B	500	Allied Estate	

Public Notices



DHA CITY KARACHI



S.NO	DATE	PLOT NO	SECTOR	SIZE	AGENCY	MOBILE
6	26-Feb-26	45	Sec-7B	500	Allied Estate	
7	27-Feb-26	41	Sec-7A	500	Allied Estate	
8	27-Feb-26	39	Sec-5C	500	Allied Estate	
9	27-Feb-26	50	Sec-7B	500	Allied Estate	
10	27-Feb-26	356	Sec-9C	200	Al-Ameen Real Estate	0321-2244123
11	27-Feb-26	614	Sec-9C	200	Al-Ameen Real Estate	0321-2244123
12	27-Feb-26	797	Sec-3C	200	Al-Ameen Real Estate	0321-2244123

www.cliftontimes.com.pk

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

Residential Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
1		Gizri Lane		IV	600		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
2		Kh.Ghazi off Badban	W/O, Lease Plot	V	500		Sadaf Estate	Zaheer/Siddique		0300-2589221, 0300-9232769
3		Kh. Shujaat off Muhafiz		VI	300	6	Sadaf Estate	Siddique/Ishtiaq		0300-9232769 ,0333-2122063
4		Kh.Hilal		VI	500		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
5		31st Street		VI	500		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
6		Main Ittehad	Corner	VI	500		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
7	189	Kh. Ameer Khusro		VI	577	12	Sadaf Estate	Khadim/Niaz		0300-8255478, 0301-2884249
8		Kh.Ameer Khusro		VI	577		Sadaf Estate	Jibrin Jameel		0321-2200511
9	22	Kh.Amir Khusro	Near Hafiz,60x150	VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
10		29th Street-29		VI	1000	18	Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
11		Off Kh. Hilal		VI	2000		Gull Property	Asif Khan		0300-2660748
12		Kh. Shaheen	Muhafiz/Bukhari	VI	2000		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
13		30th street	B/W Rahat & Muhafiz	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666
14		Sunrise Street-2		VII Ext.	300		Tameer-E-Watan	Azhar Mehmood		0322-2385001
15		Beach Avenue	Corner	VIII	500	7	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
16		Zulfiqar Street-15	Zone-B	VIII	500	9	Estate Vision	Owais Saleem		0300-2097132, 0301-0802221
17		Kh. Shujaat	D-Cutting, 3rd Belt	VIII	500		Jami Estate	Altaf Moon		0333-2259580, 0322-9090123
18		Kh. Shujaat	D-Cutting, 3rd Belt	VIII	500		Jami Estate	Altaf Moon		0333-2259580, 0322-9090123
19		Kh. Shujaat	D-Cutting, 3rd Belt	VIII	500		Jami Estate	Altaf Moon		0333-2259580, 0322-9090123
20		Kh. Shujaat	Zone-C	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
21		35th Street	Semi Gola, Zone-E	VIII	500	6.35	Sadaf Estate	Zaheer/Khizer		0300-2589221, 0336-0750867
22		Defence Avenue	45 Front	VIII	500	6.65	Sadaf Estate	Zaheer/Khizer		0300-2589221, 0336-0750867
23		18th Street	D-Cutting, 5th Belt, Zone-C	VIII	500		Sadaf Estate	Zaheer/Khizer		0300-2589221, 0336-0750867

Residential Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
24		37th Street off Kh.Faisal		VIII	500	5	Sadaf Estate	Huzaifa/Siddique		0321-9010939, 0300-9232769
25		Coastal Street-1		VIII	500		Sadaf Estate	Khadim/Niaz		0300-8255478, 0301-2884249
26	292-E	20th Street	D-Cutting, 1st Belt	VIII	500	11	Sadaf Estate	Ishtiaq/Khizer		0333-2122063, 0336-0750867
27	520-D	21st Street		VIII	500	8	Sadaf Estate	Naseer/Karam		0300-7066630, 0300-3661891
28		Kh. Shujaat	Zone-E, Staff Facing	VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Siddique		0333-2122063, 0300-9232769
29		Zulfiqar Street		VIII	500		Sadaf Estate	Huzaifa/Siddique		0321-9010939, 0300-9232769
30			D-Cutting	VIII	500		Sadaf Estate	Zaheer/Khizer		0300-2589221, 0336-0750867
31		Kh. Khyber		VIII	500		Sadaf Estate	Zaheer/Ishtiaq		0300-2589221, 0333-2122063
32		Beach Street-4A	Zone-D	VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Naseer		0333-2122063, 0300-7066630
33		34th Street off Shajjar		VIII	500		Sunshine Real Estate	Ejaz		0301-2244223, 0332-3301561
34		Coastal Street-1		VIII	500		Sunshine Real Estate	Ejaz		0301-2244223, 0332-3301561
35		Zulfiqar Street-16		VIII	500		Sunshine Real Estate	Saqib/Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
36		Defence Avenue		VIII	500		Tameer-E-Watan	Azhar Mehmood		0322-2385001
37		20th Street	D-Cutting, 3rd Belt,W/O	VIII	500	11.Final	Universal Estate & Developer	Roshan Ali		0300-8245043
38		Beach Street	Zone-C	VIII	500		Universal Estate & Developer	Roshan Ali		0300-8245043
39		22nd Street off Kh. Faisal		VIII	600		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
40		32nd Street off Kh. Shajjar	w/o	VIII	600		Estate Castle	Adeel Naveed		0321-3456789
41		Beach Street-3		VIII	600		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
42			4th Belt	VIII	600		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
43		24th Street before Arfaat	61.5 Front	VIII	615	11.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
44		Beach Street-4	Zone-D	VIII	666		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
45		24th Street/Shajjar		VIII	666		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
46		37th Street off Kh.Saqib	60 Front	VIII	1000	14	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
47		30th Street	60 Front	VIII	1000	16.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
48		31st Street	Zone-E	VIII	1000		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
49		31st Street	Zone-E	VIII	1000		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
50		29th Street		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
51		4th Lane off Badar		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
52		38th Street	Zone-D	VIII	1000		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-2589221, 0300-7066630
53		Beach Street	Zone-C	VIII	1000		Universal Estate & Developer	Roshan Ali		0300-8245043
54		Kh. Roomi	Corner	VIII	2000		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
55			Zone-D, 150 Front	VIII	2000		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
56		37th/38th Street off Tipu	Both Side Road	VIII	4000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
57		30th Street Before Khyber	Zone-E	VIII	500		Tameer-E-Watan	Azhar Mehmood		0322-2385001
58		30th Street/Kh. Khalid		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-2589221, 0300-7066630
59		Sahil Street-23		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Naseer/Zaheer		0300-7066630, 0300-2589221
60		Sahil Street-23		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-2589221, 0300-7066630
61		Sahil Street-33		VIII Ext.	300		Tameer-E-Watan	Azhar Mehmood		0322-2385001
62		Sahil Street-18		VIII Ext.	300		Tameer-E-Watan	Azhar Mehmood		0322-2385001
63		Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Shahzad/Naseer		0321-2897990, 0300-7066630
64		Kh. Faisal/Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Shahzad/Naseer		0321-2897990, 0300-7066630
65		Sahil Street-4		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Zaheer/Ishtiaq		0300-2589221, 0333-2122063
66		Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Shahzad/Siddique		0321-2897990, 0300-9232769

Commercial Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
67		12th East Street		I	485		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
68		Main Saba Avenue	Badar Commercial	V	200		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
69		Bukhari Comm. Next to corner	Near To Muslim	VI	200		Eagle Star Estate	Zainab Khan		0302-2454985
70		Bukhari Commercial Lane-14	Corner	VI	200		Gull Property	Asif Khan / Gohar		0300-2660748, 0322-2579049
71		Bukhari Commercial Lane-13	Next to Corner	VI	200		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
72		Main Kh. Shahbaz		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
73		Main Kh. Ittehad		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
74		Main Kh. Ittehad		VII	100		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
75		Jami Commercial		VII	200		Jami Estate	Altaf Moon		0333-2259580, 0322-9090123
76		Al-Murtaza Commercial Lane-7		VIII	100		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
77		Kh.Babar/Sahil Commercial		VIII	100		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
78		Iqbal Lane-1/Peninsual Comm.		VIII	100		Estate Vision	M. Umer Saleem		0322-2584339
79		Al-Murtaza Commercial Lane-3	Cor, Zulfiqar Lane-3	VIII	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
80		Iqbal Lane-2	Peninsual Commercial	VIII	100	5	Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
81		Peninsual Commercial Lane-1	Near Faisal	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
82		Iqbal Commercial Lane-1	28th Street Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
83		Iqbal Commercial Lane-3	Peninsula Lane-18, Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
84		Peninsula Comm. Main Faisal	Jori, Faisal Corner	VIII	100		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
85		Iqbal/Tipu Commercial		VIII	100		Sadaf Estate	Zaheer/Khizer		0300-2589221, 0336-0750867
86		Tipu/Iqbal Commercial		VIII	100		Sadaf Estate	Zaheer/Karam		0300-2589221, 0300-3661891
87		Peninsula Com Lane-3, Near Big	Parking, 60 ft Road	VIII	100	8.75 F	Universal Estate & Developer	Roshan Ali		0300-8245043
88		Peninsula Commercial Lane-9	Near Big Parking	VIII	100	8.75 F	Universal Estate & Developer	Roshan Ali		0300-8245043
89		Peninsula Commercial Lane-18	Corner	VIII	100	9.5	Universal Estate & Developer	Roshan Ali		0300-8245043
90		Al-Murtaza Commercial Lane-4	VIP Location	VIII	200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
91		Zulfiqar Avenue	3Side Corner	VIII	200		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
92		Peninsula Comm., Main Faisal	Corner, VIP Location	VIII	400		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
93		Al-Murtaza Commercial Lane	Main Khalid	VIII	400		Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
94		Tipu Commercial Lane-4	28th Street Corner	VIII	100/100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
95		Beach Avenue	100 Series, Jori	VIII	300/300		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
96		Sahil Commercial		VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Naseer/Ishtiaq		0300-7066630, 0333-2122063
97		Sahil Commercial		VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-2589221, 0300-7066630
98		Sahil Commercial Street-1	Next to Sea Facing	VIII Ext.	100/100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606

DHA City for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
99		Sec-5D/8A/3A/2C, CBD, 6B-C	4E/14B Plot Available				Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249

Apartment for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
100		Creek Vista		VIII	3760		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
101	2	Bukhari/Nishat		VI			Sadaf Estate	Niaz/Khadim		0300-8255478, 0301-2884249

PECHS Apartment for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
102	2	Ground+2, W/O, Full Renovated	Parking with Basement	Blk-2	100		Eagle Star Estate	Zainab Khan		0302-2454985

Shop for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
103		Main Shaheed-e-Millat Road	Near Zeytin Restaurant Double Height		1150		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666

Ground Basement for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
104		Zamzama Commercial Lane-9	Basement/Ground Seprate Lease	V	450/450	2.25	Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225

Ground Basement for Rent



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
105		Bukhari Lane-5	Ground+Basment	VI	1650	4	Dhedhi Associates	Irfan		0321-8222433

Office for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
106		Al-Murtaza Commercial Lane-3	Full Floor, Brand New, Glass Elevation/Lift	VIII	100	2.35	Estate Net	Badar/Umair/Uzair	0300-9296593	0300-2761900, 0322-2685225

Office for Rent



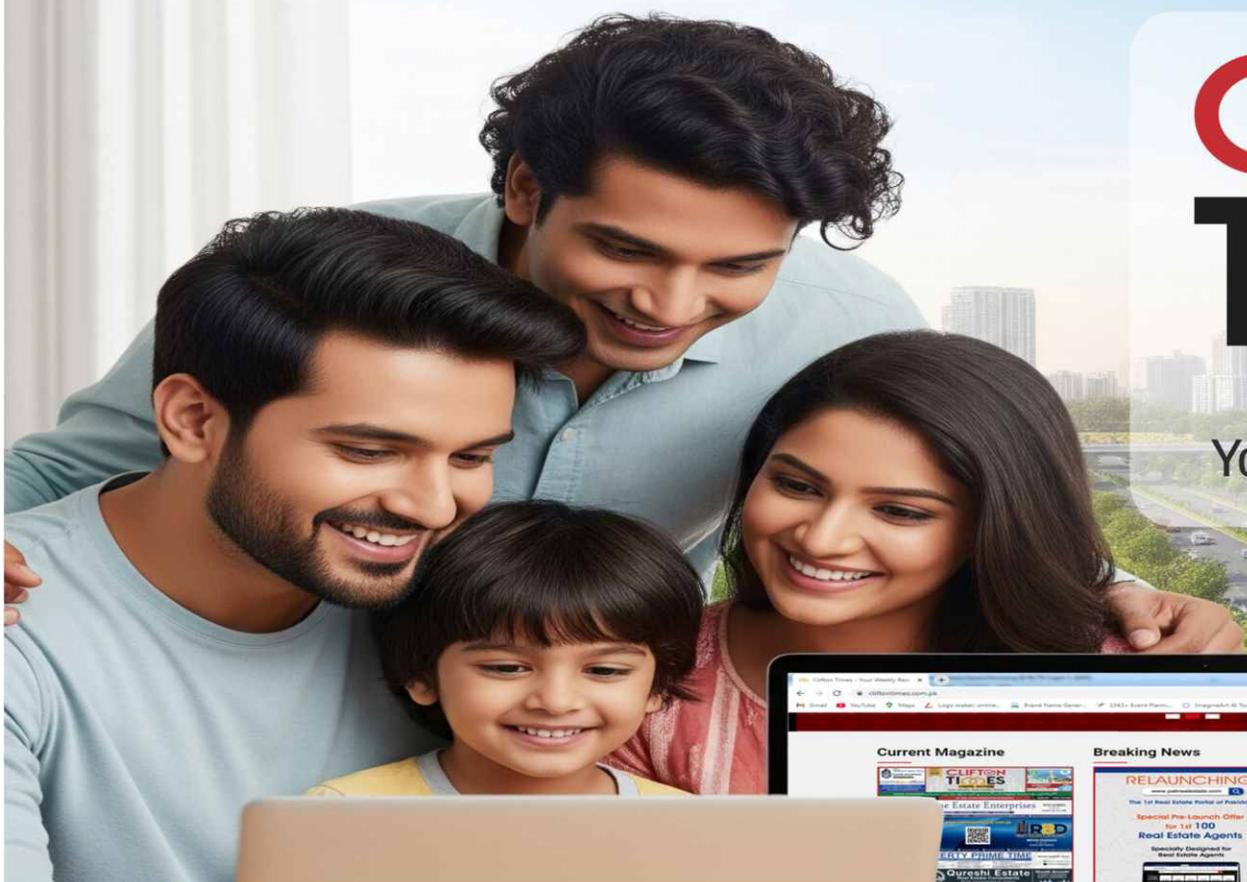
S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
107		Shahbaz Lane-4	Ground+Basment	VI	1050	1.3	Dhedhi Associates	Irfan		0321-8222433

www.cliftontimes.com.pk

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide





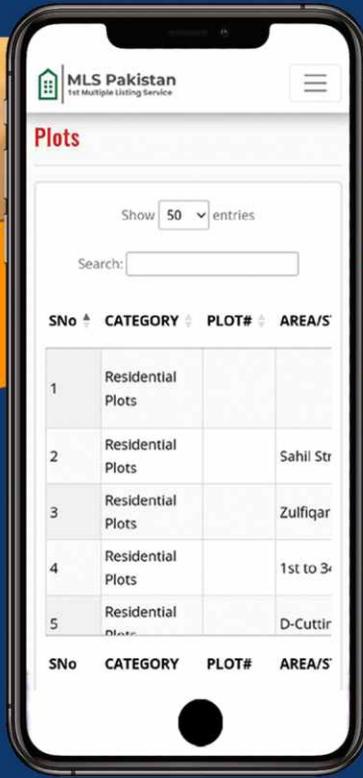
MLS Pakistan

1st Multiple Listing Service

www.mlsPakistan.com



1ST MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS) IN PAKISTAN



- ◆ کلفٹن ٹائمز کارٹیل اسٹیٹ کی Image Building کے لئے ایک اور اہم قدم۔
- ◆ پاکستان کی پہلی (MLS) Multiple Listing Service کا یکم فروری، 2026 سے آغاز۔
- ◆ ایجنٹس کے درمیان اپنی Inventory شیئر کرنے کا سب سے آسان اور مفید ذریعہ۔
- ◆ تمام ایجنٹس Membership حاصل کرنے کے بعد اس میں اشتہار خود لگا سکتے ہیں۔
- ◆ آپ سینکڑوں پلاٹس اور گھروں کے ڈیٹا سے اپنا مطلوبہ پلاٹ یا گھر سینکڑوں میں تلاش کر سکتے ہیں۔
- ◆ پاکستان کی کسی بھی Web Portal کے مقابلے میں زیادہ تیز رفتار اور آسان سرچنگ۔
- ◆ انشاء اللہ بہت جلد تمام رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس اس پلیٹ فارم پر ہوں گے۔
- ◆ اب آپ کو WhatsApp پر بار بار ایڈ پوسٹ نہیں کرنے پڑیں گے

Contact us: **0302-2454985 | 0309-9991801**

نوٹ: ممبر شپ اور اشتہارات کے لئے اپنا Business Card اور Email Address آج ہی Send کریں۔

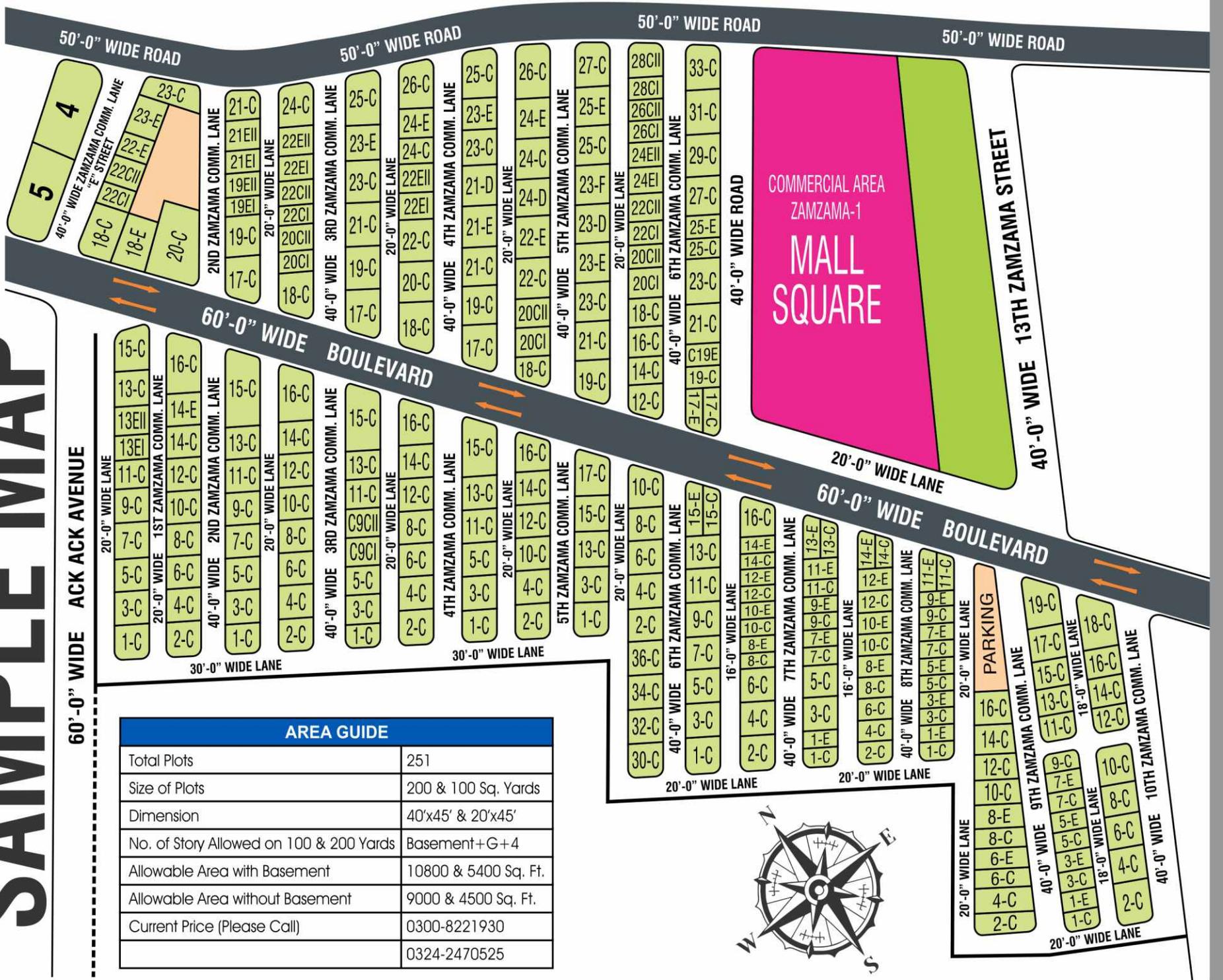
mlspakistan.com

DHA KARACHI KE SAB SE BEHTAREEN MAPS

- ✓ Digital Maps
- ✓ 50+ High Resolution Maps
- ✓ Best for Marketing/Branding
- ✓ For Mobile/Desktop PC
- ✓ All Residential Area Maps
- ✓ All Commercial Area Maps

ZAMZAMA COMMERCIAL, PHASE V, DHA, KARACHI

SAMPLE MAP



AREA GUIDE	
Total Plots	251
Size of Plots	200 & 100 Sq. Yards
Dimension	40'x45' & 20'x45'
No. of Story Allowed on 100 & 200 Yards	Basement+G+4
Allowable Area with Basement	10800 & 5400 Sq. Ft.
Allowable Area without Basement	9000 & 4500 Sq. Ft.
Current Price (Please Call)	0300-8221930
	0324-2470525



FOR MORE DETAILS: 0302-2454985 / 021-35884301