

GWADAR
SALE / PURCHASE

Riaz Khan
0321-2067038

Plot # G.P.C 6, Office # 01, 1st Floor, Adjacent Bar.B.Q Tonight, Above Samba Bank, Block 5, KDA Scheme-5, Clifton, Karachi. Ph: 021-35877038

www.gwadaraskariassociates.com

29 YEARS
In Publication

CLIFTON
TI  **ES**

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

THE PIONEER OF DHA CITY
Sales & Purchase

SMA Afzi
0321-2506220

SMI SHEIKH FAISAL
Chief Executive
0321-8228832

Your Property Friend Since 2004

Office 201, 2nd Floor, Plot 35-C, Bukhari Comm. Lane 6 & Kh. Muslim Corner, Adjacent to Agha Khan Laboratory, Phase VI, DHA, Karachi.

VOL-30, ISSUE - 11 | 15TH MAR. - 21ST MAR. 2026 | 1ST REAL ESTATE NEWSPAPER IN PAKISTAN | 35884301 | 0302-2454985

Prime Estate Enterprises

RAZI AHMED
C.E.O
0300-2014-786

REALTORS | INVESTORS | BUILDERS | DEVELOPERS

963-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi. | 11111800, | primeestateenterprises@gmail.com, | primeestateenterprises.com

PROPERTY PRIME TIME

PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

Afzaal Shabbir Khan
C.E.O
0300-8286661
0321-8286661

Head Office:
Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5, Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi. Ph: 021-3585670-80 UAN: 021-111778111

Branch Office Islamabad:
DHA Phase 2, Islamabad. Khurram Shabbir: 03008286664

Email: info@ppthomes.com
Web: www.ppthomes.com

Shafiq Qureshi
CEO
0300-8275080

Qureshi Estate
Real Estate Consultants

69-C/II, Commercial Area "A", Phase II, DHA, Karachi. E-mail: qureshiestate@icloud.com

Shoaib Qureshi
Property Consultant
0344-2002825

SADAF ESTATE

CHECK OUT OUR AGENTS

SCAN HERE

THE ESTATE ARTS

OUR WORKING DOMAINS OF EXPERTISE

SAJID RANA
CEO
0321-2179013
0300-2179013

SHAHID RANA
CCO
0322-7336662
0333-7336662

021-111 832 832

LEGACY
Real Estate Consultants

Working Exclusively Since 2012 and Serving Hundreds of Clients Worldwide. For Sale / Purchase in DHA CITY KARACHI

WE ARE SPECIALIST IN DHA CITY

AFRAZ KHAN
0321-8203331

G5, Tooba Apartments, B Market, Phase II, DHA, Karachi

PATEL GROUP
SINCE 1979

PATEL INDUSTRIAL PARKS

Leased plots starting from 250 Sq. Yrds

+92 334 1889017

Leased Electricity Water Sewage Gas Road Street Gated

I North Karachi II Site Super Highway III Hawksbay IV Northern Bypass V Hub River Road

PATEL GROUP
SINCE 1979



PATEL IV

INDUSTRIAL PARK

THINK GLOBAL, BUILD LOCAL

250 SQ. YRD

INDUSTRIAL & WAREHOUSING PLOTS

24 MONTHS

PAYMENT SCHEDULE



LEASED



ELECTRICITY



WATER



SEWAGE



STREET LIGHTS



ROAD



GATED COMMUNITY

+92 334 1889017

MARKET UPDATE DHA CITY KARACHI

WEEKLY BLOG

The landscape of Karachi is shifting—literally. As we move through the first quarter of 2026, the data from **DHA City Karachi (DCK)** confirms what many residents have suspected: the "City of the Future" is very much the city of the now. With the Malir Expressway now acting as a high-speed artery connecting the heart of the city to the outskirts, DCK has seen a massive uptick in activity. In just the first two months of this year, **88 high-value transactions** have been recorded. This isn't just speculative "file flipping"; it's a calculated move by investors and end-users alike.

The Unstoppable 500 Yards Trend

If there is a king of the hill in DCK right now, it is the **500-square-yard plot**. Dominating the charts with **34 units sold**, this category accounts for nearly 40% of the total market movement.

Why the obsession? In 2026, the 500-yard plot represents the "Goldilocks Zone" of real estate. It offers:

- **Space:** Enough for a standalone villa, a lush lawn, and multi-car parking.
- **Value:** It carries a prestige that 125-yard plots lack, without the astronomical price tag of the larger luxury estates.
- **Construction Readiness:** Many of these plots are in sectors where the infrastructure is 100% complete.

The Mid-Tier Surge: 300 & 125 Yards

While the 500-yard plots take the spotlight, the **300-yard (20 sales)** and **125-yard (16 sales)** categories are the engine room of the market. These sizes are particularly popular among young professionals and overseas Pakistanis looking for a secure entry point into the DHA ecosystem.

Office & Retail Spaces

For those looking for the "Oasis" lifestyle, the larger formats remain steady. We've seen **10 sales in the 1000-yard category** and **2 sales for the massive 2000-yard farmhouses**. These are the crown jewels of DCK, attracting buyers who want to escape the noise of downtown Karachi while maintaining the security and amenities that only DHA can provide.

Sales Breakdown: Jan-Feb 2026

To give you a clearer picture of where the money is moving, here is the breakdown of the 88 transactions recorded so far this year:

| Plot Size (Sq. Yards) | Number of Sales | Market Sentiment |
|--|--|--------------------------------------|
|  500 |  34 | Very High (Primary Residence) |
|  300 |  20 | High (Investment/End-user) |
|  125 |  16 | Moderate (Entry-level) |
|  1000 |  10 | Stable (Luxury / Farmhouse) |
|  200 |  6 | Niche (Commercial-centric) |
|  2000 |  2 | Exclusive (Legacy Estate) |

Why the 2026 Boom?

The "Distance Myth" has finally been busted. With the Malir Expressway, you can now reach Clifton from DHA City in roughly the same time it takes to navigate the traffic.

Final Thoughts

The numbers don't lie. DHA City Karachi has matured into a stable, high-yield market. Whether you are looking for a compact 125-yard investment or a sprawling 2000-yard estate, the window of opportunity is narrowing as prices begin to reflect the reality of a fully developed city.

If you want to invest in DHA City Karachi, contact us.

104-C, 4th Floor, Main Kh. Ittehad, Phase II Ext. DHA, Karachi.

www.cliftontimes.com.pk [f](https://www.facebook.com/cliftontimes.pk) [@](https://www.instagram.com/cliftontimes.pk) cliftontimes.pk [0300-8221930](tel:0300-8221930) / [0324-2470525](tel:0324-2470525)

رَمَضَانَ الْمُبَارَكُ

عیسوی سال 2026 ہجری سال ۱۴۴۷ھ

”اے ایمان والو! تم پر اسی طرح روزے فرض کیے گئے ہیں جیسے تم سے پہلے لوگوں پر فرض کیے گئے تھے تاکہ تم پر ہیزگار بن جاؤ۔ (یہ) گنتی کے چند دن (ہیں) پس اگر تم میں سے کوئی بیمار ہو یا سفر پر ہو تو دوسرے دنوں (کے روزوں) سے گنتی پوری کر لے، اور جنہیں اس کی طاقت نہ ہو ان کے ذمے ایک مسکین کے کھانے کا بدلہ ہے، پھر جو کوئی اپنی خوشی سے (زیادہ) نیکی کرے تو وہ اس کے لیے بہتر ہے، اور تمہارا روزہ رکھ لینا تمہارے لیے بہتر ہے اگر تمہیں سمجھ ہو۔ رمضان کا مہینہ (وہ ہے) جس میں قرآن اتارا گیا ہے جو لوگوں کے لیے ہدایت ہے اور (جس میں) رہنمائی کرنے والی اور (حق و باطل میں) امتیاز کرنے والی واضح نشانیاں ہیں، پس تم میں سے جو کوئی اس مہینہ کو پالے تو وہ اس کے روزے ضرور رکھے اور جو کوئی بیمار ہو یا سفر پر ہو تو دوسرے دنوں (کے روزوں) سے گنتی پوری کرے، اللہ تمہارے حق میں آسانی چاہتا ہے اور تمہارے لیے دشواری نہیں چاہتا، اور اس لیے کہ تم گنتی پوری کر سکو اور اس لیے کہ اس نے تمہیں جو ہدایت فرمائی ہے اس پر اس کی بڑائی بیان کرو اور اس لیے کہ تم شکر گزار بن جاؤ۔“ (البقرہ، 2: 183-185)

عَشْرَةُ مَغْفِرَاتٍ

رَبِّ اغْفِرْ وَارْحَمْ وَأَنْتَ
خَيْرُ الرَّحِيمِينَ

ترجمہ: اے میرے رب مجھے بخش دے
مجھ پر رحم فرما تو سب سے بہتر رحم فرمانے والا ہے۔

عَشْرَةُ رَحْمَتٍ

أَسْتَغْفِرُ اللَّهَ رَبِّي مِنْ كُلِّ
ذَنْبٍ وَأَتُوبُ إِلَيْهِ
تَرْجَمْنَا

میں اللہ سے اپنے تمام گناہوں کی بخشش
مانگتا، مانگتی ہوں جو میرا رب ہے
اور اسی کی طرف رجوع کرتا، کرتی ہوں

عَشْرَةُ جَهَنَّمَ أَزْدِي

اللَّهُمَّ اجْزِئْ قَبْلِ الْبَطْلِ
تَرْجَمْنَا

اے اللہ ہمیں آگ کے عذاب سے بچا

اوقاتِ سحر و افطار (کراچی)

برائے عیسوی سال 2026 ہجری سال ۱۴۴۷ھ

| رمضان | تاریخ | ایام | وقتِ سحر | وقتِ افطار | رمضان | تاریخ | ایام | وقتِ سحر | وقتِ افطار |
|-------|----------|--------|----------|------------|-------|--------|--------|----------|------------|
| 01 | 19 فروری | جمعرات | 05:46 | 06:28 | 16 | 06 ماچ | جمعہ | 05:33 | 06:37 |
| 02 | 20 فروری | جمعہ | 05:45 | 06:29 | 17 | 07 ماچ | ہفتہ | 05:32 | 06:37 |
| 03 | 21 فروری | ہفتہ | 05:44 | 06:30 | 18 | 08 ماچ | اتوار | 05:31 | 06:38 |
| 04 | 22 فروری | اتوار | 05:44 | 06:30 | 19 | 09 ماچ | پیر | 05:30 | 06:38 |
| 05 | 23 فروری | پیر | 05:43 | 06:31 | 20 | 10 ماچ | منگل | 05:29 | 06:39 |
| 06 | 24 فروری | منگل | 05:42 | 06:31 | 21 | 11 ماچ | بدھ | 05:28 | 06:39 |
| 07 | 25 فروری | بدھ | 05:41 | 06:32 | 22 | 12 ماچ | جمعرات | 05:27 | 06:40 |
| 08 | 26 فروری | جمعرات | 05:40 | 06:32 | 23 | 13 ماچ | جمعہ | 05:26 | 06:40 |
| 09 | 27 فروری | جمعہ | 05:40 | 06:33 | 24 | 14 ماچ | ہفتہ | 05:25 | 06:41 |
| 10 | 28 فروری | ہفتہ | 05:39 | 06:33 | 25 | 15 ماچ | اتوار | 05:24 | 06:41 |
| 11 | 01 ماچ | اتوار | 05:37 | 06:34 | 26 | 16 ماچ | پیر | 05:23 | 06:42 |
| 12 | 02 ماچ | پیر | 05:36 | 06:35 | 27 | 17 ماچ | منگل | 05:21 | 06:42 |
| 13 | 03 ماچ | منگل | 05:35 | 06:36 | 28 | 18 ماچ | بدھ | 05:20 | 06:43 |
| 14 | 04 ماچ | بدھ | 05:34 | 06:36 | 29 | 19 ماچ | جمعرات | 05:19 | 06:43 |
| 15 | 05 ماچ | جمعرات | 05:33 | 06:37 | 30 | 20 ماچ | جمعہ | 05:18 | 06:43 |

شہر رمضان المبارک

رمضان مبارک

رمضان

میں صحت مندر ہونے کے چند آسان طریقے

ماہرین کے مطابق روزے داروں کے لیے ضروری ہے کہ وہ اس موسم کو مدنظر رکھتے ہوئے رمضان کے مہینے کی تیاری کریں اور مندرجہ ذیل احتیاطوں کے ساتھ اپنی صحت کا بھی خیال رکھیں۔ (افطار پر اعتدال سے کھانا) شام میں افطار پر اعتدال سے خوراک لینی چاہیے۔ کوشش کرنی چاہیے کہ چینی اور چربی سے بنی چیزوں سے پرہیز کیا جائے، کیونکہ یہ کھانے نہ صرف انسانی میٹابولزم پر منفی اثرات ڈالتے ہیں، بلکہ اس سے سر میں درد ہو سکتا ہے اور انسان تھکاؤ محسوس کرتا ہے۔ ماہرین کہتے ہیں کہ روزہ کھولنے کے لیے گھجورا اور ہی، پانی اور تازہ چھلوان کا رس استعمال کرنا چاہیے۔ اس کے بعد صحت منٹ تک انتظار کرنے کے بعد ایسی خوراک لینی چاہیے جس میں معدنیات زیادہ ہوں۔ (سحری ضروری ہے) بعض اوقات ہم کالی کا شکر ہوتے ہیں اور نیند کے باعث سحری پر نہیں اٹھ پاتے۔ طبی ماہرین کے نزدیک یہ یہ غلط ہے۔ ڈاکٹر کہتے ہیں کہ سحری ضرور کرنی چاہیے اور سحری میں ایسی غذا استعمال کرنی چاہیے جس میں کالوریاں زیادہ ہوں جیسا کہ روٹی اور دالیں۔ (کھل نیندیں) رمضان عبادت کا مہینہ ہے۔ بعض اوقات رمضان میں نیند کے دورے میں کی؟ جاتی ہے جو کہ غلط رہنما ہے اور انسان کے لیے نقصان دہ ثابت ہو سکتا ہے۔ سب کو کوشش کرنی چاہیے کہ دن کے 24 گھنٹے میں سے کم از کم 8 گھنٹے سو جایا جائے۔ (ورزش کو نہ بھولیں) رمضان کے مہینے کا قطعاً یہ مقصد نہیں کہ انسان اپنی زندگی میں سے ورزش کو بالکل جگہ نہ دے۔ ماہرین کہتے ہیں کہ رمضان میں بلکی ورزش کرنی چاہیے مگر ورزش کو اپنا معمول ضرور بنانا چاہیے۔

معمول سے ہٹا

کرنفٹ و برکت، سخاوت و فیاضی سے پُر ایک نئے راستے پر ڈالتا

ہے۔ یہ راستہ احتکاف اور شب قدر کی صورت

میں ہم پر ظاہر ہوتا ہے۔ اس کا مقصد سال میں ایک مرتبہ

کی جانے والی اس عبادت میں اپنے بندوں کی حقیقی دل چسپی قائم

رکھنا بھی ہے۔ یہاں ہمیں انسانی فطرت اور مزاج کو ذہن میں رکھنا ہوگا۔

عام مشاہدہ ہے کہ طویل عرصے تک جاری رہنے والے کسی بھی عمل سے ہم آگیا

جاتے ہیں اور اس کام میں ہماری دل چسپی کم ہو جاتی ہے۔ یکسانیت تبدیلی کا

راستہ ہمارا کرتی ہے۔ ہماری ناقص عقل رب ذوالجلال کی حکمت کو نہیں پہنچ سکتی۔

ہماری عقل اتنا ہی جان سکتی ہے کہ انسانی فطرت کو پیش نظر رکھتے ہوئے آخری

عشرے کو گذشتہ سے منفرد کرنے کے لئے ہمیں احتکاف اور شب قدر میں قیام کا

موقع دیا گیا ہے۔ احتکاف کے لئے مدت تو ظاہر کر دی گئی، مگر شب قدر کے لئے

ہمیں تلاش اور جستجو کے عمل سے گزارنا پڑتا ہے اور یہ حکمت آخری عشرے میں مزید

توجیح پیدا کرتی ہے۔ احتکاف اللہ سے وابستگی کا بڑا ذریعہ ہے۔ دنیا اور تمام

ظہرات سے الٹھوک کر کے واحد کے قرب کا راستہ ہے جس کا بہت اجر و

ثواب رکھا گیا ہے۔ اس عشرے میں مساجد میں مختلف تلاوت قرآن، نماز اور

دیگر عبادتوں کا خوب اہتمام کرتے ہیں۔ اس عبادت کے لئے اپنی بارگاہ میں

حاضر ہونے والوں کے لئے صبح شام کے معمولات پر بھی ثواب لکھا جاتا ہے۔ ان

کا سونا جاگنا، اٹھنا بیٹھنا، کھانا پینا غرض ہر معمول کا عمل عبادت کے ذمے میں

شمار ہوتا ہے۔ غرض یہ کہ زبردست طاقت اور حکمت والا رب اپنے مہمانوں کو خوب

ہی نوازتا ہے اور ان نوازشوں کا احاطہ مخلوق کے لئے ناممکن ہے۔

رمضان کے آخری عشرے کی کوئی ایک رات اپنے متلاشی مسلمانوں کو میسر آتی

ہے۔ یہ شب قدر ہے جس کا ذکر قرآن حکیم میں موجود ہے۔ نبی کریمؐ نے فرمایا:

”اسے (شب قدر) رمضان کے آخری عشرے کی عبادتوں میں تلاش کرو۔“

شب قدر کے بارے میں مختلف احادیث اور روایات ہیں جن سے معلوم ہوتا

ہے کہ بندوں پر اس انعام کا سبب کیا ہے اور اس کی فضیلت اور بہت کا ذکر تو اللہ

تعالیٰ نے خود قرآن میں کیا ہے: ”ہم نے اس قرآن کو شب قدر میں اتارا ہے۔“

رب کائنات نے اپنے بندوں کو بتایا کہ اسی رات میں تمہارے لئے حکمت بھری

کتاب (قرآن) نازل کی گئی جس سے تم دنیا و آخری کے لئے اور فائدہ مند حاصل

کرتے رہو۔ یہ رات صرف اللہ کے حبیب کے امتیاز کا اعزاز ہے اور کسی پیغمبر

جہنم سے آزادی

انعام و اکرام کی نئی ساعتوں والا عشرہ

ماہ رمضان میں خوش نصیبوں نے رحمت و مغفرت کے دوسرے عشرے سے اپنے حصے کی برکتیں کیں جس کے بعد خیر و برکت سے آراستہ تیسرا عشرہ آیا۔ اس کی ہر گھڑی میں روزہ داروں پر انعام و اکرام کی بارش کا سلسلہ جاری ہے اور روزہ دار اس سے فیض یاب ہو رہے ہیں۔ جہنم سے آزادی کی نوید سناتا تیسرا عشرہ روزہ داروں میں نئی روح پھونک رہا ہے۔ آخری زندگی بہتر بنانے کی لگن بڑھ گئی ہے۔ تسبیح و قیام، رکوع و سجود سے چہرے پر نور اور پیشانیوں جگمگا رہی ہیں۔ اسی عشرے میں روزہ دار چند روز کے لئے دنیا کے گھمبیلوں سے دور ہو کر اپنے رب سے رابطہ بڑھاتے ہیں، احتکاف کرتے ہیں اور اسی دوران خوش نصیبوں کو ایک رات میسر آتی ہے جس کا کوئی بدل نہیں ہے شب قدر کہتے ہیں۔ یوں تو رمضان کے مہینے کی ہر ساعت میں بہا خزانوں سے معمور ہے جس کا اندازہ کرنا بندہ عاجز کے لئے ممکن نہیں۔ تاہم اس ماہ کے آخری عشرے میں خاص طور پر شب العزرت کی نوازش و عطا کا شمار حال ہے۔ زمین کے پھیلاؤ اور آسمان کی وسعتوں میں موجود و اوح اگر باہم ہو کر بھی اُس ذات اقدس کے لطف و کرم کا شکر کرنا چاہیں تو عاجز رہیں۔ مخلوق خدا جو پہلے ہی اپنے بھراور توفیق کا اظہار کر رہی ہے، اس پر اللہ تعالیٰ مزید احسان کرتا ہے۔ وہ اس طرح کہ روزہ داروں کو احتکاف کے ذریعے شب العزرت اپنا مہمان بننے کی دعوت دیتا ہے۔ اسی عظیم عبادت کے دوران ہمیشہ سے ہمیشہ رہنے والا رب ہر خاص و عام کے لئے ایسے زبردست انعام کی نوید سناتا ہے جس کا دنیا میں علم ہندسے کے بڑے ماہر اور عقل و دانائی کے دعوے دار انسان کی کروڑوں مرتبہ پیدائش بھی احاطہ نہیں کر سکتی۔ اس انعام کو شب قدر کہتے ہیں۔ شب قدر کو عبادت میں گزار دینے والا ہزار سال کی عبادت کے برابر ثواب پاتا ہے۔ گویا سحر و اظہار برکتوں سے مالا مال مسلمان اس عشرے میں موجود برحق سے وہ انعام پاتا ہے جس کا تصور کرنا بھی اس کے لئے ممکن نہیں ہے۔ نبی کریمؐ رمضان کے آخری عشرے میں احتکاف فرماتے تھے اور حکم دیا کرتے تھے کہ اسی میں شب قدر کو تلاش کرو۔ (ترمذی) اس عشرے کی اہم ترین مسنون عبادت احتکاف ہے۔ نبی کریمؐ احتکاف کا خصوصی اہتمام فرماتے اور اس عبادت کے سلسلے میں نہایت ذوق و شوق کا اظہار کرتے۔ اللہ کے حکم کی تعمیل میں وہ عشرے گزار لینے کے بعد جب مسلمانوں کے لئے روزہ معمول بن جاتا ہے تو اللہ تعالیٰ عظیم حکمت سے کام لیتا ہے اور ہمیں



نے اپنے ماننے والوں کو ایسی برکتوں بھری رات کی نوید نہیں دی۔ اس انفرادیت کا اظہار نبی کریمؐ نے یوں کیا ہے: ”شب قدر حق تعالیٰ نے میری امت کو مرحمت فرمائی ہے، یہ پچھلوں کو نہیں ملی۔“ اگر ہم اس رات کا عہدہ جانا چاہیں تو ہمارے لئے قرآن موجود ہے جس میں اللہ اپنی مخلوق کو اس کے عاجز ہونے کا احساس دلاتا ہے۔ حکمت و اسرار کا بحر بیکراں یعنی شب قدر کا ذکر قرآن یوں کرتا ہے: ”اور تم کیا جانو لیلتہ القدر کیا ہے؟“ ہم اعتراف کرتے ہیں کہ بے شک ہم شب قدر کی حکمت اور کرم کی ابتدا و انتہا کا اندازہ لگانے سے قاصر ہیں۔ اس اعتراف کے ساتھ ہی ہم قرآن مجید میں مزید پڑھتے ہیں: ”شب قدر ہزار مہینوں سے بہتر ہے۔“ ہمارے علم میں ایک اور بات آئی کہ ہزار مہینوں تک عبادت کی جائے تو اس پر خدائے واحد جو ثواب ہمیں عطا کرے گا، اس سے کئی گنا بڑھ کر اس شب میں عبادت کرنے کا ثواب ہمیں دیا جاتا ہے۔ اس فیاضی اور سخاوت کے بحر بیکراں سے رحمت و برکت کے موتی چھیننے چھیننے تک ہم جاتے ہیں اور روحانی فیض کا یہ سلسلہ اسی آخری عشرے کے ساتھ رخصت ہو جاتا ہے۔

کیوں نہیں جاگ سکتا؟

رسول اکرمؐ نے لیلۃ القدر کی فضیلت بیان کرتے ہوئے ارشاد فرمایا: ”شب قدر میں جبرائیل امین فرشتوں کے جھرمٹ میں زمین پر اترتے ہیں اور ہر شخص کے لئے دعاؤں مغفرت کرتے ہیں جو کھڑے، بیٹھے (یعنی کسی حال میں بھی) اللہ کو یاد کر رہا ہو۔“

شب قدر کو کتنی کیوں رکھا گیا؟

اتنی اہم اور بابرکت رات ہونے کی متعدد حکمتیں بیان کی گئی ہیں۔

اگر اس محنتی نذر لکھا جاتا تو خالص عمل کی راہ مسدود ہو جاتی اور اسی رات کے عمل پر اکتفا کر لیا جاتا، چنانچہ ذوق عبادت میں دوام کی خاطر اسے آکھانہ نہیں کیا گیا مگر مجبوری کی وجہ سے کسی انسان کی یہ مبارک اور پر فضیلت رات رہ جاتی تو اسے ناقابل برداشت صدمہ پہنچتا۔

اللہ تعالیٰ کو اپنے بندوں کا رات میں جاگنا محبوب ہے، اس لئے اس رات کا تقیین کیا گیا، تاکہ اس کی تلاش میں متعدد راتیں عبادت میں گزریں۔

عدم تقیین کی وجہ گناہ گاروں پر شفقت بھی ہے کیوں کہ اگر علم کے باوجود

اس رات میں گناہ سرزد ہوتے تو وہ لیلۃ القدر کی عظمت مجروح کرنے

کا مجرم لکھا جاتا۔ نبی اکرمؐ کو جب تک اللہ تعالیٰ نے اس شب قدر

کے تقیین سے آگاہ نہیں فرمایا تھا۔ آپؐ اس کی تلاش کے لئے پورا

رمضان احتکاف کرتے تھے، لیکن جب آگاہ فرمایا گیا تو وصال تک

صرف آخری عشرے کا احتکاف فرماتے رہے۔ رمضان المبارک کی

ستائیسویں شب، شب قدر ہے۔ جمہور عطا کی سبکی رائے ہے۔

رمضان المبارک کی آمد پر ایک مرتبہ رسول پاکؐ نے ارشاد فرمایا:

”یہ جو مہینہ تم پر آیا ہے، اس میں ایک ایسی رات ہے جو ہزار ماہ سے افضل ہے۔ جو شخص اس رات سے محروم رہ گیا، گویا وہ سارے خطے سے

اجرو و ثواب کی امید سے عبادت کی اس کے ساتھ گناہ معاف کر دیئے

جائے ہیں۔“

اس ارشاد نبویؐ میں جہاں لیلۃ القدر کی ساعتوں میں ذکر فکر، عبادت و

شب قدر

یہ بابرکت رات اللہ تعالیٰ نے فقط میرا امت کو عطا فرمائی ہے (الحديث)

محروم رہا۔ اور اس کی بھلائی سے وہی شخص محروم رہ سکتا ہے، جو واقعتاً محروم ہو۔“

ایسے شخص کی مجبوری میں واقعتاً کیا شک ہو سکتا ہے جو اتنی بڑی نعمت کو

محض اپنی غفلت کی وجہ سے گواہ ہے۔ جب انسان معمولی باتوں کے

لئے تقی راتیں جاگتا رہتا ہے تو اس افضل عبادت کے لئے دن راتیں

اطاعت کی تقیین کی گئی، وہاں اس طرف بھی متوجہ کیا گیا ہے کہ عبادت

سے محض اللہ تعالیٰ کی خوش نودی مقصود ہو، ریا کاری یا بدعتی نہ ہو۔

انسان آئندہ کے لئے عہد کرے کہ برائی کا ارتکاب نہیں کروں گا۔ اس

شان کے ساتھ عبادت کرنے والے بندے کے لئے یہ رات مغفرت

کی خوش خبری بن کر آتی ہے۔

تک اللہ تعالیٰ کی عبادت کرتا، لیکن نبی کریمؐ کی حدتہ میں اس

امت کو یہ فضیلت حاصل ہوئی کہ اسے شب قدر ملے جس کی عبادت

ہزار ماہ سے بھی بڑھ کر قرار دی گئی۔

شب قدر کی فضیلت احادیث کی روشنی میں:

رحمت عالم کا ارشاد پاک ہے: ”جس شخص نے شب قدر میں

رمضان المبارک کی پاک اور بابرکت راتوں میں سے ایک مبارک

رات وہ ہے جو شب قدر یعنی قدر والی رات کہلاتی ہے۔ یہ عظیم رات

بہت ہی قدر و منزلت اور خیر و برکت کی حامل ہے۔ اسی رات کو اللہ

تعالیٰ نے ہزار مہینوں سے افضل قرار دیا ہے۔ ہزار مہینے کے تراوی برس

چار ماہ بنتے ہیں، گویا جس شخص کی ایک رات اللہ رب العزت کی

عبادت میں گزری، اس نے گویا تراوی برس چار ماہ کا زمانہ عبادت

الطیبہ میں گزار دیا اور تراوی برس کا زمانہ کم از کم ہے، کیوں کہ ”خیر من

الف شهر“ کہہ کر اس امر کی طرف اشارہ فرمایا ہے کہ اللہ جتنا زندا جاہر

عطا فرمانا چاہے گا، عطا فرمادے گا۔ اس اجرا کا اندازہ انسان کے بس

سے باہر ہے۔ وہ جو چاہے کر سکتا ہے۔

شب قدر کے معنی اور مفہوم:

امام زہریؒ فرماتے ہیں کہ قدر کے معنی اور مطلب مرہے کے ہیں۔

چوں کہ یہ رات اس ماہ ارسال کی باقی تمام راتوں کے مقابلے میں

شرف و مرہے کے لحاظ سے بلند ہے، اس لئے اسے ”لیلۃ القدر“ کہا

جاتا ہے۔

حضرت عبداللہ بن عباسؓ سے مروی ہے کہ اللہ تعالیٰ نصف شعبان کی

رات کو تمام قبیلے فرماتے ہیں اور چوں کہ اس رات میں اللہ تعالیٰ کی

طرف سے ایک سال کی تقدیر و فیصلے کا قلم دان فرشتوں کو سونپا جاتا ہے

اس وجہ سے ”لیلۃ القدر“ کہلاتی ہے۔

امت محمدیہؐ کی خصوصیت:

رسول عربیؐ نے ارشاد فرمایا: ”یہ مقدس رات اللہ تعالیٰ نے فقط میری



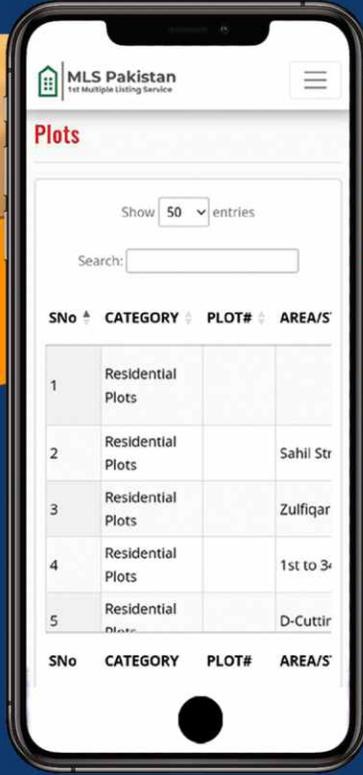
MLS Pakistan

1st Multiple Listing Service

www.mlsPakistan.com



1ST MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS) IN PAKISTAN



- ◆ کلفٹن ٹائمز کارٹیل اسٹیٹ کی Image Building کے لئے ایک اور اہم قدم۔
- ◆ پاکستان کی پہلی (MLS) Multiple Listing Service کا یکم فروری، 2026 سے آغاز۔
- ◆ ایجنٹس کے درمیان اپنی Inventory شیئر کرنے کا سب سے آسان اور مفید ذریعہ۔
- ◆ تمام ایجنٹس Membership حاصل کرنے کے بعد اس میں اشتہار خود لگا سکتے ہیں۔
- ◆ آپ سینکڑوں پلاٹس اور گھروں کے ڈیٹا سے اپنا مطلوبہ پلاٹ یا گھر سینکڑوں میں تلاش کر سکتے ہیں۔
- ◆ پاکستان کی کسی بھی Web Portal کے مقابلے میں زیادہ تیز رفتار اور آسان سرچنگ۔
- ◆ انشاء اللہ بہت جلد تمام رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس اس پلیٹ فارم پر ہوں گے۔
- ◆ اب آپ کو WhatsApp پر بار بار ایڈ پوسٹ نہیں کرنے پڑیں گے

Contact us: **0302-2454985 | 0309-9991801**

نوٹ: ممبر شپ اور اشتہارات کے لئے اپنا Business Card اور Email Address آج ہی Send کریں۔

mlspakistan.com



LEGACY
Real Estate Consultants

WE ARE SPECIALIST IN DHA CITY



AFRAZ KHAN
0321-8203331

Sector 14B, 125 Yards, West Open, Corner, Villas Surrounding



Demand: 46 Lacs

QURESHI ESTATE

PLOT FOR SALE

| | | |
|--------------|-------------------------|--------|
| 01. 2000 Yds | 20th St. & Kh.Iqbal | VIII-A |
| 02. 1000 Yds | 30th Street | VIII-A |
| 03. 1000 Yds | 31st Street | VIII-A |
| 04. 1000 Yds | Kh.Khalid & 26th St. | VIII-A |
| 05. 1000 Yds | 14th Street | VIII-B |
| 06. 1000 Yds | Kh. Ameer Khusro | VI |
| 07. 1000 Yds | 15th St. & Kh.Muhafiz | VI |
| 08. 1000 Yds | 14th St. & Kh.Muhafiz | VI |
| 09. 500 Yds | 32nd Street | VI |
| 10. 500 Yds | Kh.Shujaat | VIII-E |
| 11. 200 Yds | Tipu Comm. Lane 4 | VIII-E |
| 12. 200 Yds | Peninsula Comm. Lane 18 | VIII-E |

SHOAIB QURESHI
0344-2002825
0300-8275080

Public Notices



| | | RESIDENTIAL PLOTS | | | | | | | |
|------|-----------|--------------------------|-------------------|-----------|--------|------------------------------|--------------|--|--|
| S.NO | DATE | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | PHASE | SIZE | AGENCY | MOBILE | | |
| 1 | 9-Mar-26 | 430 | 33rd Street | VIII | 2000 | Al-Rafay Associates | 0333-2122939 | | |
| 2 | 9-Mar-26 | 9/II | Kh. Tariq | VI | 500 | Prime Estate Enterprises | 0336-8079999 | | |
| 3 | 9-Mar-26 | 9/II | Beach Street-18 | VIII | 498 | Sheikh Estate Dot Com | 0321-8228832 | | |
| 4 | 9-Mar-26 | 483-E | 18th Street | VIII | 500 | Equity Estate | 0300-8295863 | | |
| 5 | 9-Mar-26 | 26/II | Zulfiqar Street-4 | VIII | 500 | Tabani Real Estate | 0334-3163051 | | |
| 6 | 10-Mar-26 | 26-E | Sahil Street-17 | VIII Ext | 300 | AN Real Estate | 0321-2155884 | | |
| 7 | 10-Mar-26 | 36-E | Sahil Street-7 | VIII Ext | 500 | Sadaf Estate | 0300-2448117 | | |
| 8 | 10-Mar-26 | 6-E | Sahil Street-13 | VIII Ext | 300 | Sadaf Estate | 0300-2448117 | | |
| 9 | 10-Mar-26 | 400-D | Kh.Shujaat | VIII | 500 | AN Real Estate | 0321-2155884 | | |
| 10 | 10-Mar-26 | 16-E | Sahil Street-23 | VIII Ext. | 300 | Haider Associates | 0300-7203919 | | |
| 11 | 11-Mar-26 | 101/II | Kh.Babar | VIII | 1000 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 12 | 11-Mar-26 | 287/I | 35th Street | VIII | 100 | Adminstrator DHA | 0321-2433314 | | |
| 13 | 11-Mar-26 | 151 | Kh.Tipu Sultan | VIII | 1000 | Saeed Brothers | 0300-2449500 | | |
| 14 | 11-Mar-26 | 209/II/IV | 28th Street | VIII | 600 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 15 | 11-Mar-26 | 6-E | Sahil Street-4 | VIII Ext. | 500 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 16 | 11-Mar-26 | 121/II | Kh. Tipu Sultan | VIII | 399 | Hamza Elahi Corporation | 0321-2437163 | | |
| 17 | 11-Mar-26 | 60 | Beach Avenue | VIII | 500 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 18 | 12-Mar-26 | 10-A | 28th Street | V | 600 | Karar's | 0333-3573400 | | |
| 19 | 12-Mar-26 | 11/III/II | Beach Street-12 | VIII | 500 | Karar's | 0333-3573400 | | |
| 20 | 12-Mar-26 | 319 | Beach Street-4 | VIII | 2000 | Karar's | 0333-3573400 | | |
| 21 | 12-Mar-26 | 331 | Beach Street-1 | VIII | 1995 | Karar's | 0333-3573400 | | |
| 22 | 12-Mar-26 | 343 | 28th Street | VIII | 2000 | Karar's | 0333-3573400 | | |
| 23 | 12-Mar-26 | 6-B | Beach Street-12 | VIII | 500 | Karar's | 0333-3573400 | | |
| 24 | 12-Mar-26 | 14-E | Kh. Faisal | VIII | 500 | Land Professional Associates | 0345-2822289 | | |
| 25 | 12-Mar-26 | 198/II | 25th Street | VIII | 997.73 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 26 | 12-Mar-26 | 254-A | 25th Street | VIII | 614 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 27 | 12-Mar-26 | 3-E | Sahil Street-3 | VIII Ext. | 500 | HIS Builders | 0301-8279933 | | |
| 28 | 12-Mar-26 | 9/II | Beach Street-13 | VIII | 500 | Allied Estate | 35246383 | | |
| 29 | 12-Mar-26 | 37-E | Sahil Street-30 | VIII Ext. | 300 | Khayyam Enterprises | 0321-2498878 | | |
| 30 | 12-Mar-26 | 101 | Kh.Ghalib | VIII | 2000 | Solitair Construction | 0323-2290241 | | |
| 31 | 13-Mar-26 | 341-B | Beach Street-2 | VIII | 666 | Property Pannel | 0300-2033114 | | |
| 32 | 13-Mar-26 | S-62 | Ayyubi Lane-6 | VII Ext. | 100 | A. K. Associates | 0304-3491160 | | |
| 33 | 13-Mar-26 | 292/III | Sana Aven | VIII | 500 | Zen Builders & Developers | 0300-9296524 | | |
| 34 | 13-Mar-26 | 303-D | 22nd-A, Street | VIII | 1000 | Imran Magrani Advocate | | | |
| 35 | 13-Mar-26 | S-69 | Iqbal Lane-6 | VIII | 100 | sadaf Estate | 0321-9010939 | | |

Public Notices



COMMERCIAL PLOTS



| S.NO | DATE | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | PHASE | SIZE | AGENCY | MOBILE |
|------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|------|-------------------------|--------------|
| 1 | 11-Mar-26 | C-172-5/I | Al-Murtaza Commercial Lane-3 | VIII | 200 | HIS Builders | 0301-8279933 |
| 2 | 11-Mar-26 | C-34-5/II | Al-Murtaza Commercial Lane-2 | VIII | 100 | HIS Builders | 0301-8279933 |
| 3 | 12-Mar-26 | 22-C | Peninsual commercial lane-19 | VIII | 200 | Karar's | 0333-3573400 |
| 4 | 12-Mar-26 | 177-C | Al-Murtaza Commercial Lane-4 | VIII | 200 | HIS Builders | 0301-8279933 |
| 5 | 12-Mar-26 | C-41-C | Kh. Babar | VIII | 100 | Qasim-uz-Zaman Advocate | |
| 6 | 12-Mar-26 | 54-C | Sahil Commercial Street-6 | VIII Ext. | 100 | Faisal Enterprises | |
| 7 | 12-Mar-26 | 26-E | Sahil Commercial Street-17 | VIII Ext. | 300 | AN Real Estate | 0321-2155884 |
| 8 | 13-Mar-26 | 20-C | Kh. Faisal | VIII | 100 | Noor Corporation | 0321-2080579 |
| 9 | 13-Mar-00 | 18-C | Peninsula Commercial Lane-1 | VIII | 100 | Junaid Ameen | 0300-92133 |



BUNGALOWS



| S.NO | DATE | BUNGALOW NO | KHAYABAN / STREET | PHASE | SIZE | AGENCY | MOBILE |
|------|-----------|-------------|-------------------|----------|--------|-------------------------------|--------------|
| 1 | 9-Mar-26 | 4-B | 13th Central Lane | II | 1000 | Syed Mureed Ali Shah Advocate | |
| 2 | 10-Mar-26 | 119/I | 6th Street | VI | 500 | Sealand Estate | |
| 3 | 10-Mar-26 | 44/II | 31st Street | V Ext. | 1000 | Carewell Estate | 0333-2141717 |
| 4 | 11-Mar-26 | S-31 | 3rd Street | VII Ext. | 100 | A.R. Enterprises | 0301-2506409 |
| 5 | 11-Mar-26 | 133/iv | Kh.Tipu Sultan | VIII | 488.89 | M. A. Enterprises | 0333-2152526 |



APARTMENTS - DHA



| S.NO | DATE | PLOT NO | APTT. NO | FLOOR | KHAYABAN / STREET | PHASE | SIZE | AGENCY | MOBILE |
|------|-----------|---------|----------|-------|---------------------------|---------|------|------------------------------|--------------|
| 1 | 7-Mar-26 | | GF-3 | | Seaview Township | V Ext. | | Anwar Estate | 0306-0822812 |
| 2 | 7-Mar-26 | 16-C | 401 | 4th | Rahat Lane-1 | VI | 900 | Sardar Taimoor | 0304-2311006 |
| 3 | 7-Mar-26 | 2-C | 402 | 4th | Rahat Lane-1 | VI | 900 | Ikram Farooq | 0300-9559616 |
| 4 | 10-Mar-26 | 46-C | 4 | 2nd | Badar Commercial Street-9 | V Ext. | 900 | Sub Registrar I | 0300-2200828 |
| 5 | 10-Mar-26 | 4-C | 1 | 1st | South Park Avenue | II Ext. | | G. N. Estate | 35312401 |
| 6 | 10-Mar-26 | 25-C | A | 1st | Kh. Jami | VII | 200 | Home Real Estate | 0321-4411107 |
| 7 | 10-Mar-26 | 2-C | 103-C | 1st | Bukhari Commercial Lane-3 | VI | 1750 | Property House | 0320-2618117 |
| 8 | 10-Mar-26 | 8-C | 101 | 1st | 34th Commercial Street | V | 960 | Land Professional Associates | 0307-5115065 |
| 9 | 13-Mar-25 | 82-C | 3 | 3rd | 10th Comemrcial Street | IV | 1935 | The Best Property Management | 0334-3725597 |



APARTMENTS - CLIFTON



| S.NO | DATE | PLOT NO | APTT. NO | FLOOR | KHAYABAN / STREET | PHASE | SIZE | AGENCY | MOBILE |
|------|-----------|---------|----------|-------|----------------------------|-------|------|------------------------|--------|
| 1 | 10-Mar-26 | | 1302 | 14th | Zamzam Towers, Civil Lines | | 1781 | Imran Magrani Advocate | |
| 2 | 10-Mar-26 | I/18 | B-23 | 6th | Super Palace, Civil Lines | | | Imran Magrani Advocate | |



DHA CITY KARACHI



| S.NO | DATE | PLOT NO | SECTOR | SIZE | AGENCY | MOBILE |
|------|-----------|---------|---------|------|-------------------|--------------|
| 1 | 11-Mar-26 | 3110 | Sec-3E | 125 | Parekh Estate | 0300-2822506 |
| 2 | 13-Mar-26 | 200 | Sec-12A | 500 | Malik Corporation | 0324-2016133 |

www.clifontimes.com.pk

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide



Residential Plots for Sale



| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|-----------------------------|---------------------------------|-------|--------------|--------|--|------------------------------|-------------|--|
| 1 | | Gizri Lane | | IV | 600 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 2 | | 33rd Street/Kh. Shameer | | V | 1000 | | Al-Bina Real Estate | Abdul Hadi | | 0323-2171249 |
| 3 | | Main Kh. Ittehad | | VI | 100 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 4 | | Main Kh. Ittehad | | VI | 200 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 5 | | Main Kh. Shahbaz | | VI | 200 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 6 | 22 | Kh.Amir Khusro | Near Hafiz,60x150 | VI | 1000 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 7 | 131 | Kh. Tariq | | VI | 1000 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 8 | | 29th Street-29 | | VI | 1000 | 18 | Tabani Real Estate | Abdul Rehman | | 0300-2312952 |
| 9 | | Off Kh. Hilal | | VI | 2000 | | Gull Property | Asif Khan | | 0300-2660748 |
| 10 | | 30th street | B/W Rahat & Muhafiz | VI | 3000 | | Estate Counsel | Farooq Suleman | 111-111-037 | 0322-8227666 |
| 11 | | 29th Street | | VIII | 500 | 8.25 | Al-Karim Capital Estate | Farhan Hijazi | | 0321-2997686 |
| 12 | | Beach Street-4 | | VIII | 500 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 13 | | Kh. Shujaat | Zone-C | VIII | 500 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 14 | | Beach Street-11 | | VIII | 500 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 15 | | | D-Cutting, 1st Belt, w/o | VIII | 500 | | Sadaf Estate | Jibrán Jameel | | 0321-2200511 |
| 16 | | Kh. Faisal | Corner, w/o | VIII | 500 | | Sadaf Estate | Jibrán Jameel | | 0321-2200511 |
| 17 | | | D-Cutting, 5th Belt | VIII | 500 | | Sadaf Estate | Shahzad/Karam | | 0321-2897990, 0300-3661891 |
| 18 | | 34th Street off Shajjar | | VIII | 500 | | Sunshine Real Estate | Ejaz | | 0301-2244223, 0332-3301561 |
| 19 | | Coastal Street-1 | | VIII | 500 | | Sunshine Real Estate | Ejaz | | 0301-2244223, 0332-3301561 |
| 20 | | Zulfiqar Street-16 | | VIII | 500 | | Sunshine Real Estate | Saqib/Khalid Gil | | 0321-9222282, 0321-8244858 |
| 21 | | 32nd Street off Kh. Shajjar | w/o | VIII | 600 | | Estate Castle | Adeel Naveed | | 0321-3456789 |
| 22 | | 28th Street/Roomi/Iqbal | | VIII | 600 | | M. I. Associates | M. Irfan | | Whatsapp: 0321-8298515 |
| 23 | | Beach Street-3 | | VIII | 600 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 24 | | 22nd Street | 4th Belt | VIII | 600 | | S. K. Khanani Estate | Salman Memon | | 0321-2737475 |
| 25 | | 29th Street Facing Park | (Park Underconstruction) Zone-E | VIII | 666 | 13.5 | Al-Karim Capital Estate | Farhan Hijazi | | 0321-2997686 |
| 26 | | 28th Street | Zone-E | VIII | 666 | | Dojky Estate | Shoaib | | 0300-3977600 |
| 27 | | 24th Street off Shajjar | | VIII | 666 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 28 | | Next to Kh.Saqib | | VIII | 1000 | 14.5 | Al-Karim Capital Estate | Farhan Hijazi | | 0321-2997686 |
| 29 | | 22nd Street | Zone-E | VIII | 1000 | | Dojky Estate | Shoaib | | 0300-3977600 |
| 30 | | 36th Street/Saqib Corner | | VIII | 1000 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 31 | 396 | 36th Street/Kh.Saqib | Corner, w/o | VIII | 1000 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 32 | | 29th Street | | VIII | 1000 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 33 | | 4th Lane off Badar | | VIII | 1000 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 34 | | 36th Street | | VIII | 2000 | 32 | Al-Karim Capital Estate | Farhan Hijazi | | 0321-2997686 |
| 35 | | Kh. Arfaat | Zone-D, Corner | VIII | 2000 | | M. I. Associates | M. Irfan | | Whatsapp: 0321-8298515 |

Residential Plots for Sale



| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|---------------------------|---------------------|-----------|--------------|--------|--|------------------------------|-------------|--|
| 36 | | | Zone-D, 150 Front | VIII | 2000 | | S. K. Khanani Estate | Salman Memon | | 0321-2737475 |
| 37 | | 37th/38th Street off Tipu | Both Side Road | VIII | 4000 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 38 | | Sahil Street-23 | | VIII Ext. | 300 | | Sadaf Estate | Ishtiaq/Karam | | 0333-2122063, 0300-3661891 |
| 39 | | Sahil Street-5/6 | Aarpar, 2 Side Road | VIII Ext. | 300 | | Sadaf Estate | Naseer/Khizer | | 0300-7066630, 0336-0750867 |
| 40 | | Sahil Street-21 | Deal of the day | VIII Ext. | 500 | 8.F | AI-Karim Capital Estate | Farhan Hijazi | | 0321-2997686 |
| 41 | | Sahil Street-4 | | VIII Ext. | 500 | | Sadaf Estate | Zaheer/Shahzad | | 0300-2589221, 0321-2897990 |

Commercial Plots for Sale



| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|----------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------|--------|--|------------------------------|-------------|--|
| 42 | | 12th East Street | | I | 485 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 43 | | Main Saba Avenue | Badar Commercial | V | 200 | | Tabani Real Estate | Hammad | | 0300-2117764 |
| 44 | | Main Kh. Ittehad | | VI | 100 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 45 | | Bukhari Comm. Next to corner | Near To Muslim | VI | 200 | | Eagle Star Estate | Zainab Khan | | 0302-2454985 |
| 46 | | Bukhari Commercial Lane-14 | Corner | VI | 200 | | Gull Property | Asif Khan / Gohar | | 0300-2660748, 0322-2579049 |
| 47 | | Main Kh. Ittehad | | VI | 200 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 48 | | Main Kh. Shahbaz | | VI | 200 | | NK Corporation | Hannan Khan | | 0321-9336636 |
| 49 | | Tariq Commercial | | VII Ext. | 100 | | Sadaf Estate | Karam/Zaheer | | 0300-3661891, 0300-2589221 |
| 50 | | Peninsula Commercial Lane-18 | 3 Side Corner | VIII | 100 | 9.F | AI-Karim Capital Estate | Farhan Hijazi | | 0321-2997686 |
| 51 | | Kh. Babar/Peninsula Commercial | | VIII | 100 | | Dojky Estate | Shoaib | | 0300-3977600 |
| 52 | | Kh. Faisal/Peninsula Commercial | Corner | VIII | 100 | | M. I. Associates | M. Irfan | | Whatsapp: 0321-8298515 |
| 53 | | Iqbal Lane-2 | Peninsual Commercial | VIII | 100 | 5 | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 54 | | Peninsual Commercial Lane-1 | Near Faisal | VIII | 100 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 55 | | Iqbal Commercial Lane-1 | 28th Street Corner | VIII | 100 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 56 | | Iqbal Commercial Lane-3 | Peninsula Lane-18, Corner | VIII | 100 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 57 | | Peninsula Commercial Main Faisal | Jori, Faisal Corner | VIII | 100 | | S. K. Khanani Estate | Salman Memon | | 0321-2737475 |
| 58 | | Zulfiqar Avenue | 3Side Corner | VIII | 200 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 59 | | Main Zulfiqar Avenue | 3 Side Cor, Near Total Petrol Pump | VIII | 200 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 60 | | Peninsula Commercial | Jori | VIII | 200 | | S. K. Khanani Estate | Salman Memon | | 0321-2737475 |
| 61 | | Main Zulfiqar Avenue | 3 Side Corner | VIII | 400 | | Property Express | Ejaz Khan | | 0300-2035666 |
| 62 | | AI-Murtaza Commercial Lane | Main Khalid | VIII | 400 | | Tabani Real Estate | Abdul Rehman | | 0300-2312952 |
| 63 | | Tipu Commercial Lane-4 | 28th Street Corner | VIII | 100/100 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 64 | | Beach Avenue | 100 Series, Jori | VIII | 300/300 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |
| 65 | | Sahil Commercial Street-2 | Parking Corner | VIII Ext. | 100 | | Sadaf Estate | Zaheer/Naseer | | 0300-2589221, 0300-7066630 |
| 66 | | Sahil Commercial Street-1 | Next to Sea Facing | VIII Ext. | 100/100 | | Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties | Nadeem Sulemani/ Salim Tahir | 111-555-111 | 0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606 |

Bungalow for Rent



| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|-------------------------|---|-------|--------------|--------|---------------------|----------------|------------|--------------|
| 67 | 9 | 33rd Street/Kh.Shamseer | 2 Portion, Fully Furnished Near Seaview | V | 1000 | 18 | Al-Bina Real Estate | Abdul Hadi | | 0323-2171249 |
| 68 | 6 | Kh.Muhafiz/15th Street | Parking 10 Cars | VI | 1000 | 10 | Al-Bina Real Estate | Abdul Hadi | | 0323-2171249 |

Portion for Rent



| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|----------------------------|--------------------|-------|--------------|--------|---------------------|----------------|------------|--------------|
| 69 | 3 | Gizri Lane-9, Ground Floor | Drawing, Dinning | IV | 600 | 2.75 | Al-Bina Real Estate | Abdul Hadi | | 0323-2171249 |

Apartment for Sale



| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|-------------------|--------------------|-------|--------------|--------|--------------|----------------|------------|--------------|
| 70 | 4 | Creek Vista | W/O | VIII | 3760 | | Sadaf Estate | Jibran Jameel | | 0321-2200511 |

Shop for Sale



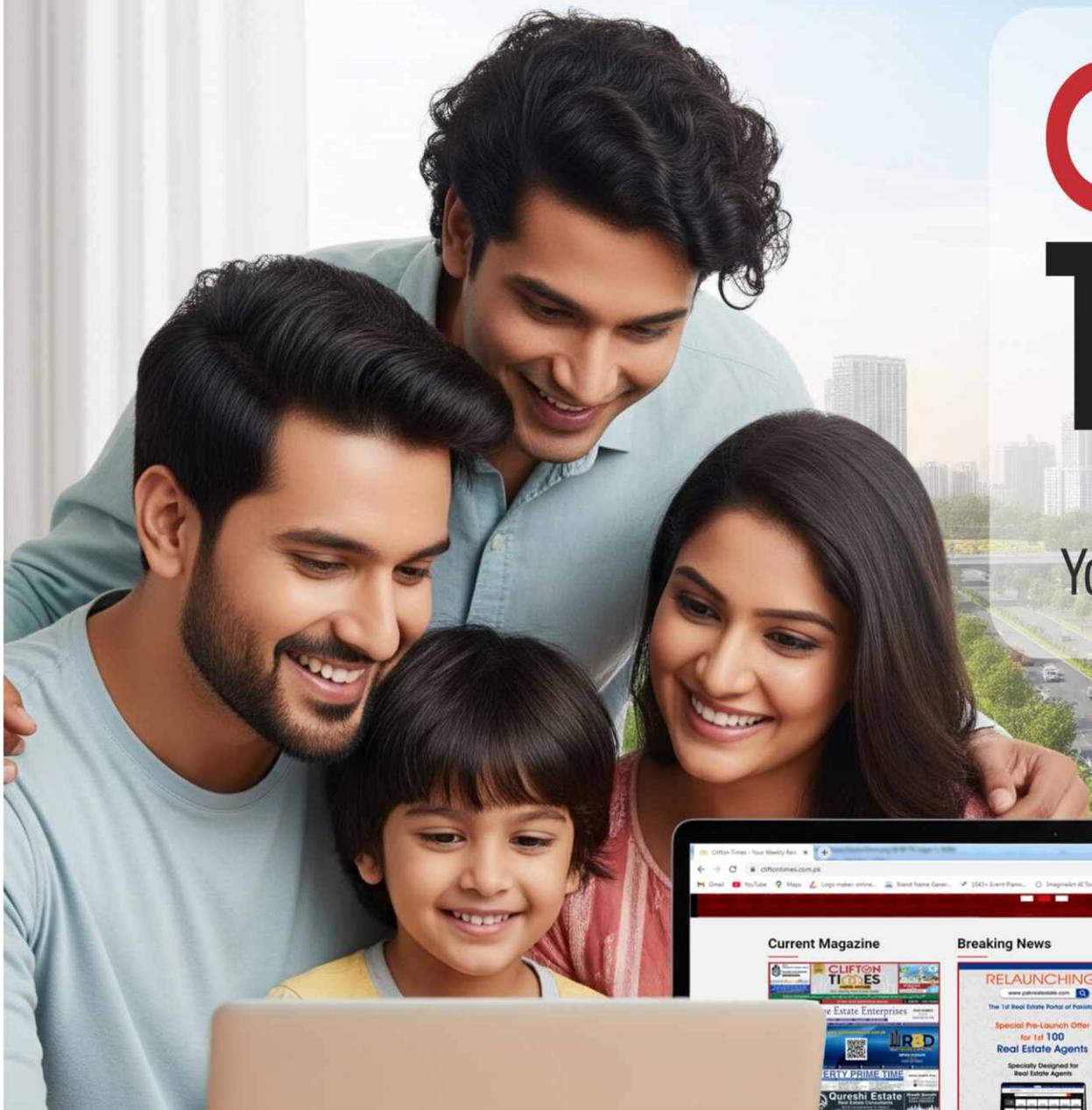
| S. NO | PLOT NO | KHAYABAN / STREET | MAIN FEATURES/ZONE | PHASE | SIZE OF PLOT | DEMAND | AGENCY | CONTACT PERSON | TELEPHONES | MOBILE |
|-------|---------|----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------|--------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| 71 | | Main Shaheed-e-Millat Road | Near Zeytin Restaurant Double Height | | 1150 | | Estate Counsel | Farooq Suleman | 111-111-037 | 0322-8227666 |

www.cliftontimes.com.pk

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide



MARKET TRENDS

Summary of Public Notices (Jan'26 - Feb'26)

| | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------------|
| Residential Plots | Commercial Plots | DHA City Karachi | Bungalows DHA | Commercial DHA | Commercial Clifton | Apartments DHA | Apartments Clifton | Bahria Town Karachi |
| 315 | 100 | 88 | 96 | 39 | 14 | 89 | 50 | 02 |

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

JANUARY'26

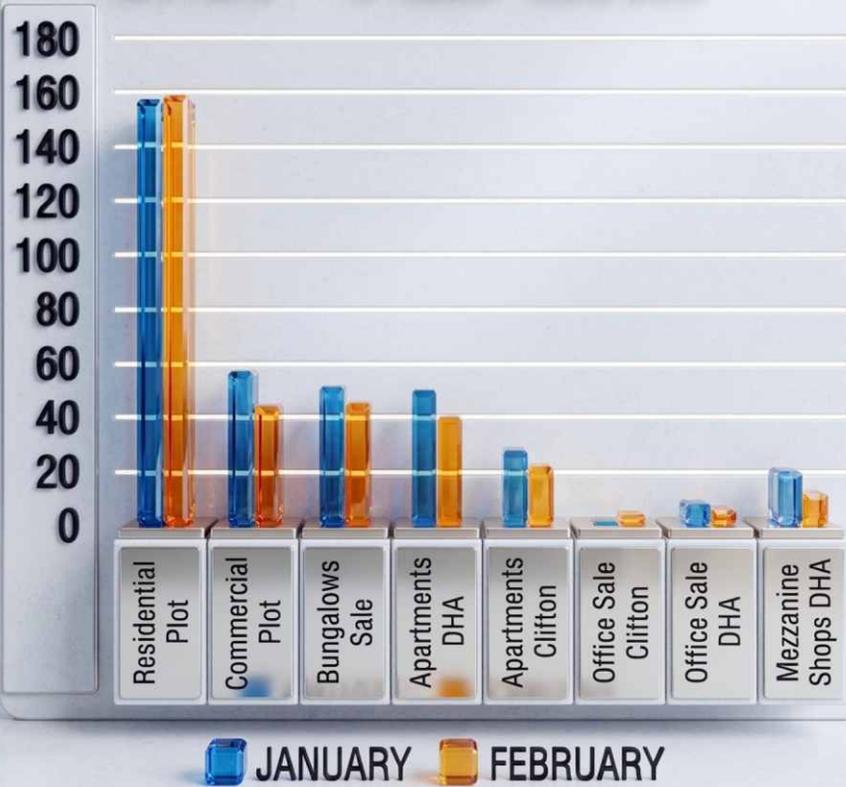
| | |
|-------------------|------------|
| Residential Plots | 157 |
| Commercial Plots | 56 |
| Bungalows DHA | 51 |
| Apartment DHA | 50 |
| Apartment Clifton | 28 |
| Offices DHA | 02 |
| Offices Clifton | 08 |
| Mezz/Shops DHA | 20 |
| TOTAL | 372 |
| DHA City Karachi | 38 |
| Bahria Town | 00 |

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

FEBRUARY'26

| | |
|-------------------|------------|
| Residential Plots | 158 |
| Commercial Plots | 44 |
| Bungalows DHA | 45 |
| Apartment DHA | 39 |
| Apartment Clifton | 22 |
| Offices DHA | 05 |
| Offices Clifton | 06 |
| Mezz/Shops DHA | 12 |
| TOTAL | 331 |
| DHA City Karachi | 50 |
| Bahria Town | 02 |

JAN - FEB 2026



TOP 20 SECTORS IN DHA CITY

Summary of Public Notices (Feb'25 - Jan'26)

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sec-4B | Sec-5D | Sec-7D | Sec-7B | Sec-9C | Sec-16D | Sec-2B | Sec-2C | Sec-3C | Sec-6B |
| 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 |
| Sec-10D | Sec-13D | Sec-14B | Sec-15B | Sec-2A | Sec-2D | Sec-3A | Sec-3B | Sec-3E | Sec-3D |
| 01 |

RESEARCH REPORT COMPILED BY:



FOR MORE DETAILS

021-35884301



DHA CITY KARACHI

MARKET TRENDS

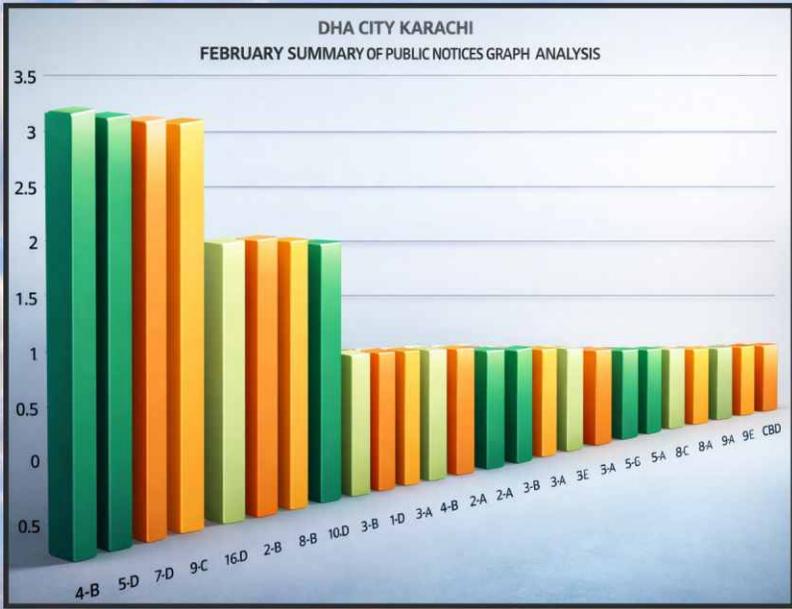
RESEARCH REPORT COMPILED BY:



FOR MORE DETAILS
021-35884301

DHA CITY KARACHI - FEBRUARY SUMMARY OF PUBLIC NOTICES

| S.no | Sector | Sold Plots | S.no | Sector | Sold Plots |
|------|--------|------------|------|--------|------------|
| 1 | 4-B | 3 | 17 | 3-A | 1 |
| 2 | 5-D | 3 | 18 | 3-B | 1 |
| 3 | 7-D | 3 | 19 | 3-E | 1 |
| 4 | 7-B | 3 | 20 | 3-D | 1 |
| 5 | 9-C | 3 | 21 | 5-A | 1 |
| 6 | 16-D | 2 | 22 | 5-B | 1 |
| 7 | 2-B | 2 | 23 | 5-C | 1 |
| 8 | 2-C | 2 | 24 | 6-A | 1 |
| 9 | 3-C | 2 | 25 | 7-A | 1 |
| 10 | 6-B | 2 | 26 | 8-B | 1 |
| 11 | 10-D | 1 | 27 | 8-A | 1 |
| 12 | 13-D | 1 | 28 | 8-D | 1 |
| 13 | 14-B | 1 | 29 | 9-B | 1 |
| 14 | 15-B | 1 | 30 | 9-A | 1 |
| 15 | 2-A | 1 | 31 | 9-E | 1 |
| 16 | 2-D | 1 | 32 | CBD | 1 |

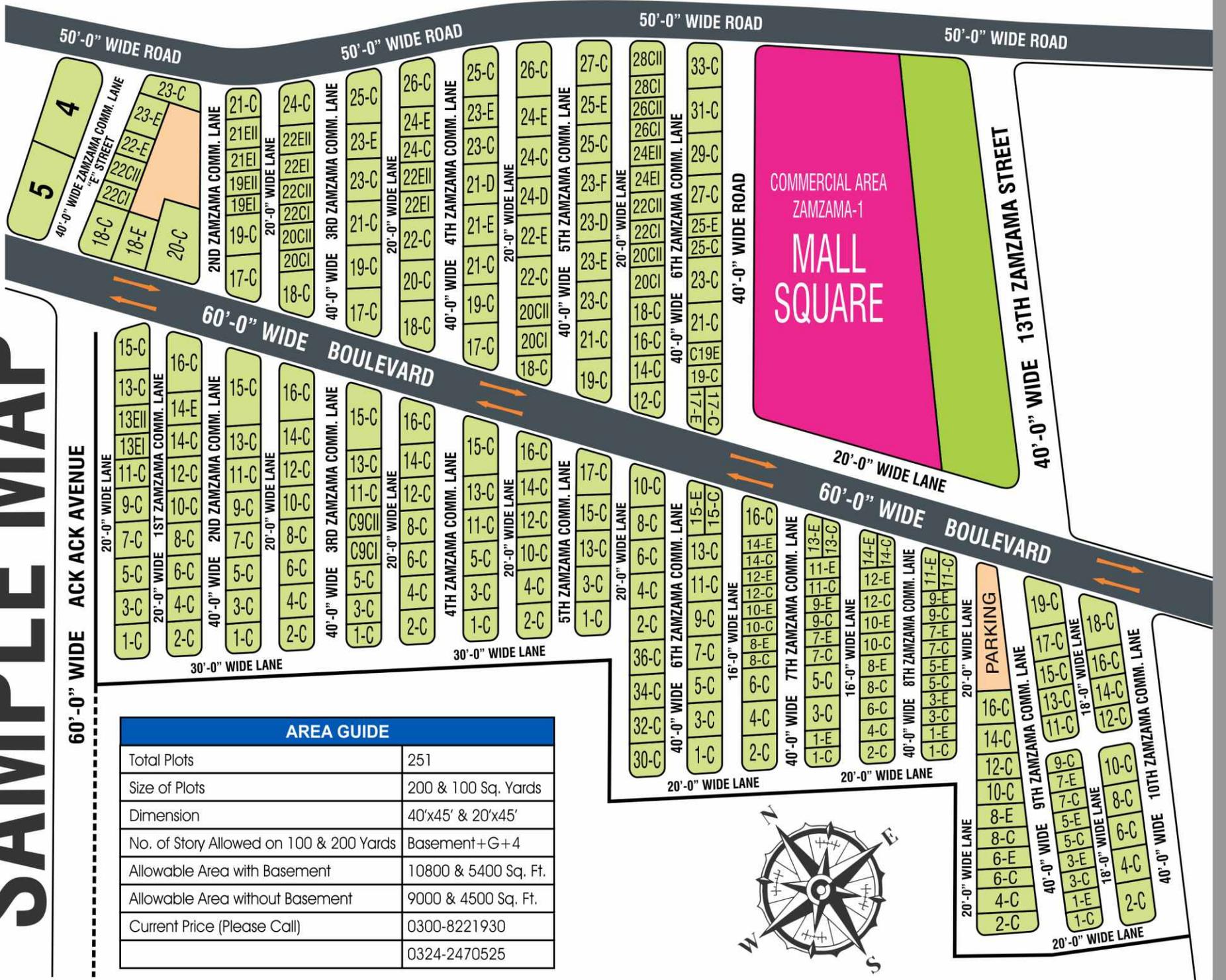


DHA KARACHI KE SAB SE BEHTAREEN MAPS

- ✓ Digital Maps
- ✓ 50+ High Resolution Maps
- ✓ Best for Marketing/Branding
- ✓ For Mobile/Desktop PC
- ✓ All Residential Area Maps
- ✓ All Commercial Area Maps

ZAMZAMA COMMERCIAL, PHASE V, DHA, KARACHI

SAMPLE MAP



| AREA GUIDE | |
|---|----------------------|
| Total Plots | 251 |
| Size of Plots | 200 & 100 Sq. Yards |
| Dimension | 40'x45' & 20'x45' |
| No. of Story Allowed on 100 & 200 Yards | Basement+G+4 |
| Allowable Area with Basement | 10800 & 5400 Sq. Ft. |
| Allowable Area without Basement | 9000 & 4500 Sq. Ft. |
| Current Price (Please Call) | 0300-8221930 |
| | 0324-2470525 |



FOR MORE DETAILS: 0302-2454985 / 021-35884301