

**GWADAR**  
SALE / PURCHASE

**Riaz Khan**  
0321-2067038

Plot # G.P.C 6, Office # 01, 1st Floor, Adjacent Bar.B.Q Tonight, Above Samba Bank, Block 5, KDA Scheme-5, Clifton, Karachi. Ph: 021-35877038

www.gwadaraskariassociates.com

**29 YEARS**  
In Publication

**CLIFTON**  
**TI**  **ES**

**DIGITAL EDITION**

Your Weekly Real Estate Guide

**THE PIONEER OF DHA CITY**  
Sales & Purchase

**SMA Afzi**  
0321-2506220

**SMI SHEIKH FAISAL**  
Chief Executive  
0321-8228832

Your Property Friend Since 2004

Office 201, 2nd Floor, Plot 35-C, Bukhari Comm. Lane 6 & Kh. Muslim Corner, Adjacent to Agha Khan Laboratory, Phase VI, DHA, Karachi.

VOL-30, ISSUE - 12-13    22<sup>ND</sup> MAR. - 04<sup>TH</sup> APR. 2026    1<sup>ST</sup> REAL ESTATE NEWSPAPER IN PAKISTAN    35884301 | 0302-2454985

**Prime Estate Enterprises**

REALTORS | INVESTORS | BUILDERS | DEVELOPERS

RAZI AHMED  
C.E.O  
0300-2014-786

963-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi.    11111800,    primeestateenterprises@gmail.com,    primeestateenterprises.com

**PROPERTY PRIME TIME**  
PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

**Afzaal Shabbir Khan**  
C.E.O  
0300-8286661  
0321-8286661

Head Office:  
Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5, Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi. Ph: 021-3585670-80 UAN: 021-111778111

Branch Office Islamabad:  
DHA Phase 2, Islamabad. Khurram Shabbir: 03008286664

Email: info@ppthomes.com  
Web: www.ppthomes.com

**Shafiq Qureshi**  
CEO  
0300-8275080

**Qureshi Estate**  
Real Estate Consultants

69-C/II, Commercial Area "A", Phase II, DHA, Karachi. E-mail: qureshiestate@icloud.com

**Shoaib Qureshi**  
Property Consultant  
0344-2002825

**SADAF ESTATE**

CHECK OUT OUR AGENTS

SCAN HERE

**THE ESTATE ARTS**  
OUR WORKING DOMAINS OF EXPERTISE

**SAJID RANA**  
CEO  
0321-2179013  
0300-2179013

**SHAHID RANA**  
CCO  
0322-7336662  
0333-7336662

021-111 832 832

**LEGACY**  
Real Estate Consultants

Working Exclusively Since 2012 and Serving Hundreds of Clients Worldwide. For Sale / Purchase in **DHA CITY KARACHI**

**WE ARE SPECIALIST IN DHA CITY**

**AFRAZ KHAN**  
0321-8203331

G5, Tooba Apartments, B Market, Phase II, DHA, Karachi

**PATEL GROUP**  
SINCE 1979

**PATEL INDUSTRIAL PARKS**

Leased plots starting from 250 Sq. Yrds

+92 334 1889017

Leased Electricity Water Sewage Gas Road Street Gated

I North Karachi    II Site Super Highway    III Hawksbay    IV Northern Bypass    V Hub River Road

 **PATEL  
GROUP**  
SINCE 1979



# PATEL IV

## INDUSTRIAL PARK

THINK GLOBAL, BUILD LOCAL

# 250 SQ. YRD

INDUSTRIAL & WAREHOUSING PLOTS

**24 MONTHS** | **PAYMENT SCHEDULE**



LEASED



ELECTRICITY



WATER



SEWAGE



STREET  
LIGHTS



ROAD



GATED  
COMMUNITY

 **+92 334 1889017**



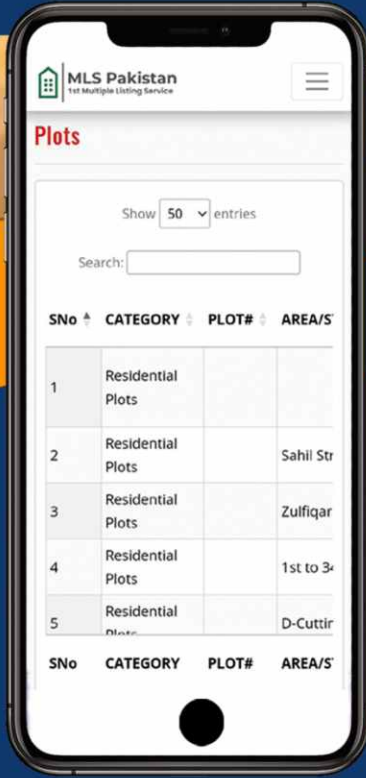
# MLS Pakistan

## 1st Multiple Listing Service

www.mlsPakistan.com



### 1ST MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS) IN PAKISTAN



- ◆ کلفٹن ٹائمز کارٹیل اسٹیٹ کی Image Building کے لئے ایک اور اہم قدم۔
- ◆ پاکستان کی پہلی (MLS) Multiple Listing Service کا یکم فروری، 2026 سے آغاز۔
- ◆ ایجنٹس کے درمیان اپنی Inventory شیئر کرنے کا سب سے آسان اور مفید ذریعہ۔
- ◆ تمام ایجنٹس Membership حاصل کرنے کے بعد اس میں اشتہار خود لگا سکتے ہیں۔
- ◆ آپ سینکڑوں پلاٹس اور گھروں کے ڈیٹا سے اپنا مطلوبہ پلاٹ یا گھر سیکنڈوں میں تلاش کر سکتے ہیں۔
- ◆ پاکستان کی کسی بھی Web Portal کے مقابلے میں زیادہ تیز رفتار اور آسان سرچنگ۔
- ◆ انشاء اللہ بہت جلد تمام رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس اس پلیٹ فارم پر ہوں گے۔
- ◆ اب آپ کو WhatsApp پر بار بار ایڈ پوسٹ نہیں کرنے پڑیں گے

Contact us: **0302-2454985 | 0309-9991801**

نوٹ: ممبر شپ اور اشتہارات کے لئے اپنا Business Card اور Email Address آج ہی Send کریں۔

**mlspakistan.com**

# ماڈرن فیشن کا فرنیچر



میں بہت بھلا لگتا ہے بلکہ مضبوط اور پائیدار بھی ہوتا ہے اس کے علاوہ لکڑی کے مقابلے میں یہ جگہ بھی کم گھیرتا ہے اور اس کی صفائی بھی نسبتاً آسان ہوتی ہے۔ میٹل کے فرنیچر کی خریداری میں ایک بات کا خیال رکھنا بہت ضروری ہے کہ اس کا ڈیزائن ایسا نہ ہو جس میں ٹوکیوں نکلی ہوں خاص طور سے صوفہ یا بیڈ اس طرح کا بنا ہوا نہ ہو۔ میٹل فرنیچر کی بناوٹ اور سجاوٹ سادہ ہونی چاہئے تاکہ اس کی صفائی اور دیکھ بھال آسانی سے ہو سکے۔ ڈیزائن والے فرنیچر میں گرجگہ جگہ جم جاتی ہے اس لئے صفائی کرتے ہوئے دقت پیش آتی ہے اور وقت بھی ضائع ہوتا ہے۔ چونکہ آج کل میٹل کے بیڈ، میزیں اور شیلٹ وغیرہ نظر آئیں گے لیکن اس کا مطلب ہرگز یہ نہیں ہے کہ لکڑی کے فرنیچر کا استعمال بالکل ختم ہو گیا ہے چونکہ ہمارے ہاں کی لکڑی نہایت مضبوط اور پائیدار مانی جاتی ہے اس لئے اکثر لوگ لکڑی کا فرنیچر ہی پسند کرتے ہیں یوں بھی اس کا فیشن بھی دور میں ختم نہیں ہوتا۔

اور ڈال نظر آتی ہیں لیکن نہایت مضبوط ہوتی ہیں۔ عام طور پر بیڈ کی تیاری میں اس کا استعمال ہوتا ہے۔ اسٹین لیس اسٹیل کا استعمال بھی فرنیچر میں بہت عام ہے جو وزن میں بہت ہلکا اور استعمال میں بہت آسان ہے عام طور پر گھر کے لان یا برآمدے میں استعمال ہونے والا فرنیچر اسٹین لیس اسٹیل کا ہی بنا ہوا ہوتا ہے۔ جب خالص اسٹیل لیس اسٹیل استعمال نہ ہو تو لوہے پر اسٹین لیس اسٹیل کی انٹیڈنگ پائینٹ بھی کروائی جاتی ہے جو بہت اچھی نظر آتی ہے۔ اسٹین لیس اسٹیل کا فرنیچر نسبتاً سستا ہوتا ہے لیکن اس میں ایک چمکیلا تاثر ہوتا ہے۔ ایلیٹیم کا فرنیچر مینگے فرنیچر میں شامل ہوتا ہے، اس کی بناوٹ میں جدت اور نفاست نظر آتی ہے۔ اس میں گولائیاں نہیں ہوتیں بلکہ ٹوکیوں اور زاویے زیادہ ہوتے ہیں۔ اکثر کمروں میں ٹی وی اور مختلف چیزیں رکھنے کے لئے استعمال ہونے والے شیلٹ ایلیٹیم کے بنتے ہیں۔ اپنے حجم کے لحاظ سے یہ بہت ہلکا ہوتا ہے جبکہ اس کے مقابلے میں لوہا خاصہ بھاری ہوتا ہے۔

میٹل کے دیدہ زیب ڈیزائنز میں بیڈ، ڈائننگ ٹیبل، میزیں حتیٰ کہ صوفے بھی بہت پسند کئے جاتے ہیں۔ میٹل فرنیچر نہ صرف دیکھنے

بہت سوچ سمجھ کر کرنا چاہئے۔ فرنیچر کے انتخاب میں بہت سی چیزوں کا خیال رکھنا پڑتا ہے جس میں فرنیچر کی مضبوطی، پائیداری، خوبصورت ڈیزائن اور نفاست کے علاوہ فیشن اور ٹریڈز کا خیال رکھنا بھی نہایت ضروری ہے۔ ہر دور اور زمانہ کے اپنے فرینڈز ہوتے ہیں۔ کچھ عرصہ پہلے تک ڈیکوریٹو کا فرنیچر بہت زیادہ پسند کیا جاتا تھا لیکن آج کل میٹل کا فرنیچر بہت ان ہے۔ میٹل یا دھات کے فرنیچر میں جو دھاتیں استعمال ہوتی ہیں ان میں ایلیٹیم، پگ آئرن، اسٹین لیس اسٹیل قابل ذکر ہیں۔ ان دھاتوں کا استعمال مختلف چیزوں میں مختلف انداز سے ہوتا ہے۔ مثلاً پگ آئرن کی بنی ہوئی اشیاء دیکھنے میں کھردری

کہتے ہیں کہ گھر کی سجاوٹ بھی ایک فن ہے۔ لیکن گھر کی آرائش میں جس چیز کا خیال سب سے زیادہ رکھنا چاہئے وہ گھر کی بناوٹ اور کینوں کے مزاج کے مطابق فرنیچر کا صحیح انتخاب ہے۔ فرنیچر عموماً کافی مہنگا ہوتا ہے۔ جو نہ تو ہر روز بنوایا جاسکتا ہے اور نہ ہی بدلویا جاسکتا ہے۔ اس لئے اس کا انتخاب

## بیڈ روم ..... آپ کی سلیقہ شعاری کا عکاس

### گھر کے اس اہم ترین گوشے کو پرسکون اور آرام دہ ہونا چاہیے

غیرہ سلیقے سے رکھے جائیں۔ بیڈ روم میں قالین بچھالیا جائے تو یہ زیادہ بہتر ہوتا ہے۔ سچے نیچے بیڈھ کر ہی مختلف کیل کیل لینے ہیں اور ماڈن کو شکایت بھی نہیں ہوتی۔ پھولوں سے بیڈرو کی دکاشی میں اضافہ ہو سکتا ہے۔ اصلی پھول روز بدنا ممکن نہ ہو تو نقلی پھولوں سے سائڈ ٹیبل اور سنگھار میز کو آراستہ کیا جاسکتا ہے۔ سائڈ ٹیبل یا سنگھار میز پر اشیاء بکھری نہ چھوڑیں۔ زیورات اور میک اپ وغیرہ کو الگ الگ بکس میں رکھیں اس طرح آپ اپنی ضرورت کی چیز فوری طور پر لے سکیں گے۔ کمرے کی دیواروں پر بہت زیادہ تصاویر آویزاں نہ کریں۔ گھری ہوئی دیواریں کمرے کے حسن کو چھین لیتی ہیں۔ کوشش کریں کہ کمرہ کھلا نظر آئے۔ کمرے کی آرائش آپ کی سلیقہ شعاری کا منہ بولتا ثبوت ہوتی ہے اس لئے اسے کمرے کو وقت ضرور دیں۔

کے بعد جب آپ یہاں واپس آئیں تو سکون محسوس کریں۔ بیڈرو کی دیواروں، دروازوں، پردوں اور بیڈشٹ کا رنگ خواتین اپنی پسند سے منتخب کرتی ہیں۔ ان رنگوں میں باہمی امتزاج ہونا ضروری ہے۔ بیڈرو کے رنگ بہت زیادہ تیز نہیں ہونے چاہئیں بلکہ ایسے ہوں جو آنکھوں کو خنک کا احساس دیں۔ بیڈرو کی اشیاء کو ہمیشہ ترتیب سے رکھیں۔ بیڈرو میں بیڈ، کپڑوں کی الماری، سنگھار میز، ٹی وی فرامی، چھوٹی میز، سائڈ ٹیبل اور شوکیس تو ضرور ہوتے ہیں۔ کوشش کریں کہ بیڈرو میں زیادہ سامان نہ ہو۔ کمرے کے سائز کے اعتبار سے ہی اشیاء رکھیں۔ کمرے میں چیزیں بکھری ہرگز نہ رہیں۔ بیڈ پر قالین پر کپڑے بکھرے رہنے سے یوں لگتا ہے کہ جیسے کمرہ بہت زیادہ بھرا ہوا ہے۔ کپڑے فوری طور پر الماری میں سیٹ کریں۔ سیکے، چادر، کپل

ہے۔ شوہر بیوی کے چھوڑنے کی شکایت بیڈرو کے تیز تر ہونے پر ہی کرتے ہیں۔ اگر بیڈرو میں ہی چیزیں جگہ پر نہیں ہیں، کپڑے، کپل اور دیگر اشیاء بکھری پڑی ہیں تو اس کا مطلب یہ ہے کہ خاتون خانہ میں سلیقے کا فقدان ہے۔ بیڈرو خصوصی توجہ کا متقاضی ہوتا ہے کیونکہ یہ وہ جگہ ہوتی ہے جہاں آپ کو مکمل تنہائی میسر آتی ہے اور آپ اپنے مشاغل کسی کی مداخلت کے بغیر پورے کرتے ہیں۔ کتابیں، رسالے، ناول پڑھنا، موسیقی سننا، اکثر خواتین تو سلائی بنانی کا شوق بھی بیڈرو میں ہی پورا کرتی ہیں۔ پھر اس کمرے میں ہی آرام کرتی ہیں اور نیند پوری کرنے کے بعد جب آنکھ کھلتی ہے تو بھی یہی کمرہ آپ کی آنکھوں کے سامنے ہوتا ہے۔ اس لئے ضروری ہے کہ یہ کمرہ بہت نفیس ہوتا کہ دن کے آغاز میں ہی آپ کو تازگی کا احساس ہو۔ کام کاج کی تھکن

کہتے ہیں کہ گھر پہنچنے بعد طویل سے طویل سفر کی تھکن بھی دور ہو جاتی ہے۔ سچ تو ہے لیکن گھر کا پرسکون ہونا بہت ضروری ہے۔ گھر کی یہ خاصیت کینوں کے باہمی بیارمیت کے ساتھ ساتھ خاتون خانہ کے جمالیاتی ذوق اور گھڑاپے کی بدولت ہی قائم رہ سکتی ہے۔ اس حوالے سے بیڈرو کی اہمیت سے انکار نہیں۔ المٹانہ کے لئے آرام کا مرکز بیڈرو ہی ہوتا ہے۔ بیڈرو کو ایسا ہونا چاہئے کہ جہاں آکر واقعی سکون کا احساس ہو۔ کچھ خواتین ٹی وی لاؤنج، ڈائننگ روم اور ڈرائنگ روم کی صفائی اور سجاوٹ پر تو بہت وقت لگاتی ہیں لیکن بیڈرو کو نظر انداز کر دیتی ہیں۔ ایسا دانستہ تو ہوتا نہیں۔ خواتین کا کہنا ہوتا ہے کہ جب وہ گھر کے کام کاج شروع کرتی ہیں تو انہیں بیڈرو کی طرف واپس آنے کا وقت ہی نہیں ملتا۔ نتیجہ یہ نکلتا ہے کہ ان کا بیڈرو سب سے زیادہ نظر انداز ہوتا



تجربہ کار اور قابل حضرات جو ڈیفنس کلفٹن میں کام کا کم از کم 5 سے 6 سالہ تجربہ رکھتے ہوں پلاس، بنگلوز، اپارٹمنٹس کی سیل پر چیز کے کام کیلئے رابطہ کریں۔ ذاتی سواری والے حضرات کو ترجیح دی جائے گی۔



**Universal Estate & Developers**  
Plot 89-C, Zulfiqar Ave, Phase-VIII, DHA, Karachi.



رابطہ کریں:

روشن علی

0300-8245043

**QURESHI ESTATE**

**PLOT FOR SALE**

01. 1000 Yds	30th Street	VIII-A
02. 1000 Yds	31st Street	VIII-A
03. 1000 Yds	Kh. Khalid & 26th St.	VIII-A
04. 1000 Yds	14th Street	VIII-B
05. 1000 Yds	Kh. Ameer Khusro	VI
06. 1000 Yds	15th St. & Kh. Muhafiz	VI
07. 1000 Yds	14th St. & Kh. Muhafiz	VI
08. 500 Yds	32nd Street	VI
09. 500 Yds	Kh. Shujaat	VIII-E
10. 200 Yds	Tipu Comm. Lane 4	VIII-E
11. 200 Yds	Peninsula Comm. Lane 18	VIII-E

**SHOAIB QURESHI**  
0344-2002825  
0300-8275080

## Public Notices



### RESIDENTIAL PLOTS



S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	14-Mar-26	156/I	27th Street	VIII	1000	Bin Fawad Memon Properties	0332-2227440
2	14-Mar-26	156/II	27th Street	VIII	1000	Bin Fawad Memon Properties	0332-2227440
3	14-Mar-26	25-C	Kh. Shahbaz	VI	597	Bilal Associates	0300-0828842
4	14-Mar-26	301-B	28th Street	VIII	665	Accomodators	0300-2444936
5	14-Mar-26	340-H	Saba Avenue	VIII	2000	Sunshine Real Estate	0321-92222282, 0321-8244858
6	14-Mar-26	340-J	Saba Avenue	VIII	2000	Sunshine Real Estate	0321-92222282, 0321-8244858
7	14-Mar-26	340-K	Saba Avenue	VIII	2000	Sunshine Real Estate	0321-92222282, 0321-8244858
8	14-Mar-26	377-A	36th Street	VIII	998	Sunshine Real Estate	0321-92222282, 0321-8244858
9	16-Mar-26	262	Beach Street-1	VIII	2000	Maroof Associates	0300-8926546
10	17-Mar-26	392-D	18th Street	VIII	500	Rasheed Enterprises	0322-2292294
11	17-Mar-26	6	Creek Lane-6	VII	1000	Shahrukh A. Sattar Chowtawala	0301-8118789
12	17-Mar-26	371	32nd Street	VIII	1000	Al-Yousuf Associates	0321-8707151
13	17-Mar-26	335	34TH Street	VIII	1000	K. M. Investment	0300-8282532
14	17-Mar-26	5-E	Sahil Street-13	VIII Ext.	300	Aiman Estate	0321-8280772
15	18-Mar-26	31	Zulfiqar Street-17	VIII	995.83	Shaheen Estate And Builder	0300-2021300
16	18-Mar-26	248	5th Street	VII Ext.	500	Naveen Associates	0300-2767437
17	18-Mar-26	S-154	5th Street	VII Ext.	500	Naveen Associates	0300-2767437
18	18-Mar-26	S-243	6th Street	VII Ext.	100	Naveen Associates	0300-2767437
19	18-Mar-26	S-59	3rd Street	VII Ext.	100	Naveen Associates	0300-2767437
20	18-Mar-26	95-A	Kh. Shujaat	VI	600	sADAF Estate	0322-2096330
21	18-Mar-26	S-21	Iqbal Lane-3	VIII	100	Tabani Real Estate	0322-2331115
22	18-Mar-26	4	Beach Street-12	VIII	1000	Estate Counsel	0
23	19-Mar-26	418-B/I	34th Street	VIII	500	Bukhari Estate	0300-2165152
24	19-Mar-26	S-59	3rd Street	VII Ext.	100	Naveen Associates	0300-2767437
25	19-Mar-26	327-C	Beach Street-2	VIII	665	Iqbal Memon Estate	0321-8228626
26	19-Mar-26	336/II	36th Street	VIII	1000	K.D. Rajani Advocate	0333-4445500
27	20-Mar-26	27-E	Sahi Street-6	VIII Ext.	300	Estate N Trade	0321-2113298
28	20-Mar-26	31-E	Sahi Street-3	VIII Ext.	500	Sadaf Estate	0300-2589221
29	25-Mar-26	102	29th Street	VI	1000	Al-Yousuf Associates	0321-8707151
30	25-Mar-26	371	32nd Street	VIII	1000	Al-Yousuf Associates	0321-8707151
31	25-Mar-26	369/II	32d Streets	VIII	500	Al-Yousuf Associates	0321-8707151
32	25-Mar-26	525-E	19th Streets	VIII	500	Al-Yousuf Associates	0321-8707151
33	25-Mar-26	392	Beach Street-4	VIII	500	Nara Group	0321-2109448
34	25-Mar-26	429	37th-A, Street	VIII	500	Citi Estate	0300-8282585
35	25-Mar-26	95	Defence Avenue	VIII	500	Akhtar Sons	0300-8229523
36	25-Mar-26	37/II	B5-Street	V	1000	Imran Magrani Advocate	
37	26-Mar-26	173/II	30th Street	VIII	1000	Iqbal Sons	0300-8213277

# Public Notices



## RESIDENTIAL PLOTS



S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
38	26-Mar-26	31	Zulfiqar Street-17	VIII	995.83	Shaheen Estate And Builder	0300-2021300
39	26-Mar-26	46	Coastal Street-1	VIII	500	Bin Fawad Memon Properties	0332-2227440
40	26-Mar-26	345	32nd Street	VIII	1000	Property League	0300-8202274
41	26-Mar-26	20-E	Sahil Street-6	VIII Ext.	300	Sadaf Estate	0300-2589221
42	26-Mar-26	119	Defence Avenue	VIII	500	Real Property Chase	0333-2102235
43	27-Mar-26	467	21st Street	VIII	500	BW & Co	0335-0395094
44	27-Mar-26	64/II	30th Street	V Ext.	500	Real One Enterprises	0320-3212794
45	27-Mar-26	364-A	22nd Street	VIII	500	Zamzam Estate	0345-8257779
46	27-Mar-26	62	Kh.Hilal	VI	2000	Hamza Estate	0339-2059005
47	27-Mar-26	127-A	Kh.Khyber	VIII	500	Aiman Estate	0336-0672867
48	28-Mar-26	158	Kh. Shahbaz	VI	600	Prekh Estate	0300-8253132
49	28-Mar-26	65/I	8th Commercial Street	IV	300	Iqbal memon Estate	0321-3893757
50	28-Mar-26	22nd	8th Commercial Street	IV	300	Iqbal memon Estate	0321-3893757
51	28-Mar-26	30/I	22nd Street	V	493.73	Estate Vision	0300-2097132



## COMMERCIAL PLOTS



S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	12-Mar-26	22-C	Peninsual commercial lane-19	VIII	200	Karar's	0333-3573400
2	12-Mar-26	177-C	Al-Murtaza Commercial Lane-4	VIII	200	HIS Builders	0301-8279933
3	12-Mar-26	C-41-C	Kh. Babar	VIII	100	Qasim-uz-Zaman Advocate	
4	12-Mar-26	54-C	Sahil Commercial Street-6	VIII Ext.	100	Faisal Enterprises	
5	12-Mar-26	26-E	Sahil Commercial Street-17	VIII Ext	300	AN Real Estate	0321-2155884
6	13-Mar-26	20-C	Kh. Faisal	VIII	100	Noor Corporation	0321-2080579
7	13-Mar-26	18-C	Peninsula Commercial Lane-1	VIII	100	Junaid Ameen	0300-92133
8	14-Mar-26	74-C	Iqbal Commercial Lane-2	VIII	100	Shakeel Butt	0322-2020322
9	14-Mar-26	15-C	Tipu Commercial Lane-2	VIII	100	Bukhari Estate	0300-2165152
10	14-Mar-26	56-C	Iqbal Commercial Lane-2	VIII	100	Bukhari Estate	0300-2165152
11	14-Mar-26	70-C	Iqbal Commercial Lane-2	VIII	100	Bukhari Estate	0300-2165152
12	14-Mar-26	8-C	Zulfiqar Commercial Street-1	VIII	100	Zaidi Brothers	0321-2000426
13	17-Mar-26	58-C	Peninsula Commercial Lane-3	VIII	100	Maroof Associates	0300-8926546
14	17-Mar-26	5-C	Peninsula Commercial Lane-12	VIII	200	Real Property Prime Time	0321-8286662
15	18-Mar-26	17-C	Sehar Lane-5	VII	200	Fahad Jafry	0300-9250268
16	18-Mar-26	117	Main National Highway	I	485	Bailey Legal Chambers Barristers Advocate	
17	18-Mar-26	C-2C	Ittehad Commercial Lane-6	VI	200	Estate Era	0300-2369689
18	20-Mar-26	5-C	Zulfiqar Commercial Street-10	VIII	100	Alpha Properties	0301-2267953
19	25-Mar-26	22-C	Peninsula Commercial Lane-19	VIII	200	Pishori & Pishori Advocate	
20	25-Mar-26	2-C/I	27th Street	V Ext.	947	Badar Estate	0321-9294100
21	26-Mar-26	29-E	Beach Avenue	VIII	300	Property League	0300-8202274
22	26-Mar-26	19-C	Khalid Commercial Street-4	VII Ext.	100	Trec Jamal	0323-3367336
23	26-Mar-26	41-C	Peninsula Commercial Lane-18	VIII	200	Imperium Properties	0321-2999995
24	27-Mar-26	32-C	Saba Avenue	V	200	Zamzam Estate	0345-8257779



## BUNGALOWS



S.NO	DATE	BUNGALOW NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	14-Mar-26	32-B/I	4th-B, street	V		Sardar Javed Iqbal Advocate	
2	17-Mar-26	165/II	Main Kh. Shujaat	VI	300	Alpha Properties	0301-2267953
3	18-Mar-26	183	36th Street	VI	604	A. M. Estate	0300-8289955
4	18-Mar-26	260/II	36th Street	VIII	990	Estate Era	0300-2369689
5	20-Mar-26	J-56	Jami Staff Lane-1	II Ext.	100	Iris Real Estate	0333-2464869
6	20-Mar-26	131/III/I	Kh.Bahria	V	500	Property Prime Time	0333-8286664
7	23-Mar-26	16/II	23rd Street	V	527	Tabani Real Estate	0300-2312952
8	25-Mar-26	40/II	28th Streets	V Ext.	666.25	Abuzar Estate	0301-8202273

# Public Notices



## BUNGALOWS



S.NO	DATE	BUNGALOW NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
9	26-Mar-26	412-D	19th Street	VIII	500	Sadaf Estate	0300-2024448
10	26-Mar-26	104/I	31st Street	VI	500	Sadaf Estate	0300-2024448
11	27-Mar-26	48	Street-1	VI	600	Smart Realty	0323-2010924
12	27-Mar-26	32/II	27th Street	V	494	Investor Point	0333-7488800
13	28-Mar-26	132/II	27th Street	VIII	1500	Osman Issa Bhai Memon & Company Advocate	
14	28-Mar-26	X-11	18th East street	I	630	Shanasa Estate	0306-2396353



## APARTMENTS - DHA



S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	14-Mar-26	9-C	1	1st	Sehar Commercial Lane-3	VII	900	Bukhari Properties	0321-2169403
2	17-Mar-26	7-C	101	1st	Nishat Commercial Lane-1	VI	1800	Fahad Shah	0301-3995557
3	17-Mar-26	102-C	101	1st	10th Commercial Street	IV	1700	Sub Registrar-I, Clifton	
4	17-Mar-26	38-C	102	1st	Nishat Commercial Lane-12	VI	844	Sunny Associates	0300-2590943
5	18-Mar-26	8-C	1-A		1st Street	V Ext.	950	Sub Registrar-1, Clifton	
6	19-Mar-26	17-C	401	4th	Nishat Lane-11	VI	1225.6	Hunza Estate	0333-0250495
7	19-Mar-26	32-C	2	2nd	Shahbaz Commercial Street-2	VI	900	Sub Registrar-I	0300-2152018
8	20-Mar-26	16-C		4th	Bukhari Commercial Street-4	VI	900	Ar-Rehman Associates	0305-8299173
9	20-Mar-26	5-C	1	1st	Shahbaz Commercial Street-1	VI	900	Azeem Enterprises	0321-2822223
10	27-Mar-26		705		West Point Tower	II Ext.		Hafeez Corporation	0300-8224453



## APARTMENTS - CLIFTON



S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	14-Mar-26		A/D-5	4th	Ibrahim Terrace, Frere Town		1482	Imran Magrani Advocate	
2	19-Mar-26	CA-2	B-1	1st	Sea Castle	Blk-4	1150	Estate Castle	0321-2190911
3	25-Mar-26	FL-7	B-1	1st	Sunrise Apartment	Blk-1	1227	Y.M Estate	0301-2157736
4	27-Mar-26	Com-2/3	7/10-A	7th.PH	Sahil Promanade, Clifton	Blk-3		Property Network	0321-2574701



## DHA CITY KARACHI



S.NO	DATE	PLOT NO	SECTOR	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	17-Mar-26	279	Sec-3B	500	Skyla Investment	0321-2432377
2	17-Mar-26	117	Sec-3C	125	Skyla Investment	0321-2432377
3	17-Mar-26	520	Sec-CBD	300	Property League	0300-8202274
4	18-Mar-26	1569	Sec-9E	125	Jalal's Estate	0333-3017869
5	19-Mar-26	1114	Sec-9E	125	A Sarmaya Property	0322-2179282
6	19-Mar-26	388	Sec-6H	125	A Sarmaya Property	0322-2179282
7	19-Mar-26	425	Sec-12E	125	A Sarmaya Property	0322-2179282
8	19-Mar-26	13-G	Sec-13G	125	A Sarmaya Property	0322-2179282
9	19-Mar-26	272	Sec-4D	1000	Premier Estate Enterprises	0314-9943259
10	25-Mar-26	295	Sec-12B	500	Al-Rafaay Associates	0333-2122939
11	28-Mar-26	241	Sec-2D	500	Sunshine Real Estate	0321-8295550

[www.clifontimes.com.pk](http://www.clifontimes.com.pk)

# CLIFTON TIMES

**DIGITAL EDITION**

Your Weekly Real Estate Guide



# Residential Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
1		Gizri Lane		IV	600		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
2		28th Street Kh. Rahat		VI	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996
3	22	Kh.Amir Khusro	Near Hafiz,60x150	VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
4	131	Kh. Tariq		VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
5		33rd Street off Muhafiz		VI	2000		Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
6		30th street	B/W Rahat & Muhafiz	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666
7		20th Street	4th Belt, D-Cutting	VIII	100		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
8		20th Street	4th Belt, W/O, Prime Locaton	VIII	500		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
9		29th Street		VIII	500	8.25	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
10		Beach Street-2A, off Bilal	Zone-C, W/O	VIII	500		Ashraf Property Linkers	Abdul Kabeer		0321-2430089
11		Kh. Shujaat	Zone-B	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996
12			D-Cutting, 3rd Belt	VIII	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996
13		Kh. Shujaat	Zone-C	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
14		Beach Street-11	W/O	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
15		24th Street off Shajjar	Zone-E	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
16		31st Street off Shajjar	Zone-E	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
17			D-Cutting, 1st Belt, w/o	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
18		Kh. Faisal	Corner, w/o	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
19			D-Cutting, 5th Belt	VIII	500		Sadaf Estate	Shahzad/Karam		0321-2897990, 0300-3661891
20		34th Street off Shajjar		VIII	500		Sunshine Real Estate	Ejaz		0301-2244223, 0332-3301561
21		Coastal Street-1		VIII	500		Sunshine Real Estate	Ejaz		0301-2244223, 0332-3301561
22		Zulfiqar Street-16		VIII	500		Sunshine Real Estate	Saqib/Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
23		Defence Street		VIII	500		Universal Estate & Developers	Syed Roshan Ali		0300-8245043
24		Beach Street		VIII	500		Universal Estate & Developers	Syed Roshan Ali		0300-8245043
25		28th Street/Roomi/Iqbal		VIII	600		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
26		Beach Street-3		VIII	600		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
27		22nd Street	4th Belt	VIII	600		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
28		29th Street Facing Park	(Park Underconstruction) Zone-E	VIII	666	13.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
29		Next to Kh.Saqib		VIII	1000	14.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
30		23rd Street	Zone-E	VIII	1000		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
31	396	36th Street/Kh.Saqib	Corner, w/o	VIII	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
32		29th Street		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
33		4th Lane off Badar		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
34		Main Saba Avenue/34th/38th Street		VIII	2000		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
35		36th Street		VIII	2000	32	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686

# Residential Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
36		Kh. Arfaat	Zone-D, Corner	VIII	2000		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
37			Zone-D, 150 Front	VIII	2000		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
38		37th/38th Street off Tipu	Both Side Road	VIII	4000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
39		Sahil Street-19		VIII Ext.	300		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
40		Sahil Street-23		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Ishtiaq/Karam		0333-2122063, 0300-3661891
41		Sahil Street-5/6	Aarpar, 2 Side Road	VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Naseer/Khizer		0300-7066630, 0336-0750867
42		Sahil Street-21	Deal of the day	VIII Ext.	500	8.F	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
43		Sahil Street-8/6		VIII Ext.	500		Bukhari Properties	Naveed		0300-8289996
44		Sahil Street-4		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Zaheer/Shahzad		0300-2589221, 0321-2897990

# Commercial Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
45		12th East Street		I	485		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
46		Main Saba Avenue	Badar Commercial	V	200		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
47		Main Kh. Ittehad		VI	100		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
48		Main Kh. Ittehad		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
49		Main Kh. Shahbaz		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
50		Tariq Commercial		VII Ext.	100		Sadaf Estate	Karam/Zaheer		0300-3661891, 0300-2589221
51		Peninsula Commercial Lane-18	3 Side Corner	VIII	100	9.F	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
52		Kh. Babar/Peninsula Commercial		VIII	100		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
53		Kh. Faisal/Peninsula Commercial	Corner	VIII	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
54		Iqbal Lane-2/Peninsula Commercial	Next To Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
55		Peninsual Commercial Lane-1	Near Faisal	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
56		Iqbal Commercial Lane-1	28th Street Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
57		Iqbal Commercial Lane-3	Peninsula Lane-18, Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
58		Sahil Commercial Lane-3	Next to Sea Facing	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
59		Peninsula Commercial Main Faisal	Jori, Faisal Corner	VIII	100		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
60		Peninsula Commercial		VIII	100		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
61		Al-Murtaza Commercial Lane-4	Near College	VIII	200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
62		Peninsula Commercial	Jori	VIII	200		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
63		Zulfiqar Avenue		VIII	200		Universal Estate & Developers	Syed Roshan Ali		0300-8245043
64		Main Zulfiqar Avenue	3 Side Corner	VIII	400		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
65		Zulfiqar Avenue	Corner	VIII	400		Universal Estate & Developers	Syed Roshan Ali		0300-8245043
66		Tipu Commercial Lane-4		VIII	100/100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606

# Commercial Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
67		Peninsula Commercial/Main Faisal	Jori, Corner	VIII	200/200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
68		Zulfiqar Commercial	Jori	VIII	200/200		Universal Estate & Developers	Syed Roshan Ali		0300-8245043
69		Sahil Commercial Street-2	Parking Corner	VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-2589221, 0300-7066630
70		Sahil Commercial Street-1	Jori, Next to Sea Facing	VIII Ext.	100/100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606

# Bungalow for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
71	1+3	Well Maintained	KVA Solar Installed	II	375	10	Al-Amanah Realtors	Utban Shiraz		0326-3938134, 0300-2116367
72	10	Brand New Luxury Bungalow	(2000 Constructed) (2000 Open Plot)	VIII	4000		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249

# Apartment for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
73	4	Creek Vista	W/O	VIII	3760		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511

# Shop for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
74		Main Shaheed-e-Millat Road	Near Zeytin Restaurant Double Height		1150		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666

# Wanted



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
75		Plots Required		VIII	500/1000		Universal Estate & Developers	Syed Roshan Ali		0300-8245043

[www.cliftontimes.com.pk](http://www.cliftontimes.com.pk)

# CLIFTON

# TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

# MARKET TRENDS

Summary of Public Notices (Jan'26 - Feb'26)

Residential Plots	Commercial Plots	DHA City Karachi	Bungalows DHA	Commercial DHA	Commercial Clifton	Apartments DHA	Apartments Clifton	Bahria Town Karachi
<b>315</b>	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>96</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>89</b>	<b>50</b>	<b>02</b>

## BUYING SELLING TRENDS IN DHA

JANUARY'26

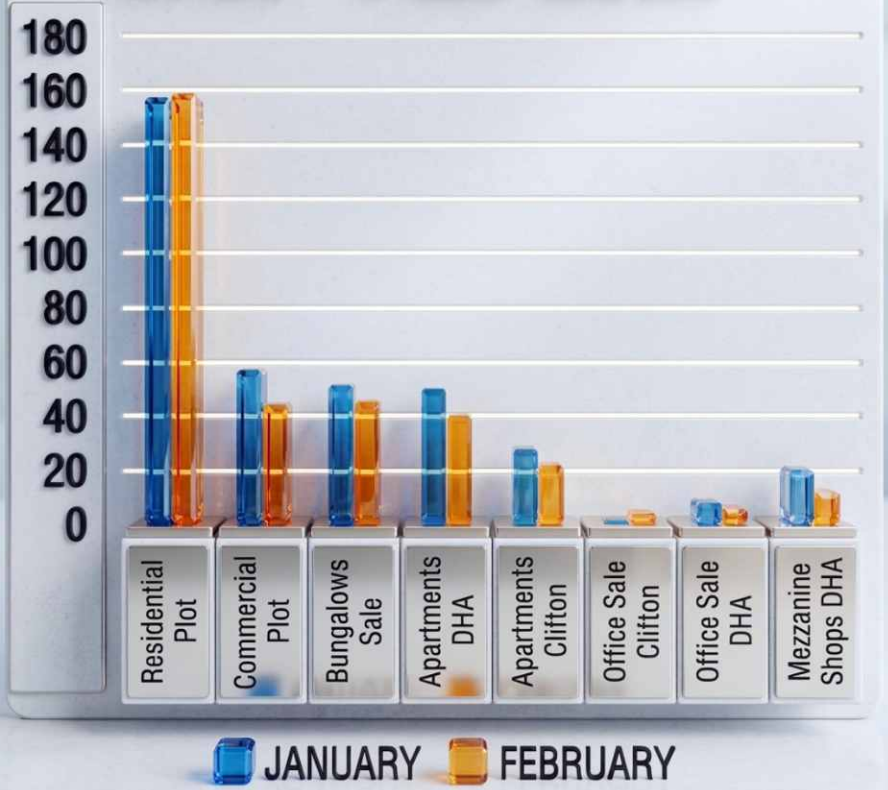
Residential Plots	<b>157</b>
Commercial Plots	<b>56</b>
Bungalows DHA	<b>51</b>
Apartment DHA	<b>50</b>
Apartment Clifton	<b>28</b>
Offices DHA	<b>02</b>
Offices Clifton	<b>08</b>
Mezz/Shops DHA	<b>20</b>
<b>TOTAL</b>	<b>372</b>
DHA City Karachi	<b>38</b>
Bahria Town	<b>00</b>

## BUYING SELLING TRENDS IN DHA

FEBRUARY'26

Residential Plots	<b>158</b>
Commercial Plots	<b>44</b>
Bungalows DHA	<b>45</b>
Apartment DHA	<b>39</b>
Apartment Clifton	<b>22</b>
Offices DHA	<b>05</b>
Offices Clifton	<b>06</b>
Mezz/Shops DHA	<b>12</b>
<b>TOTAL</b>	<b>331</b>
DHA City Karachi	<b>50</b>
Bahria Town	<b>02</b>

## JAN - FEB 2026



# TOP 20 SECTORS IN DHA CITY

Summary of Public Notices (Feb'25 - Jan'26)

Sec-4B	Sec-5D	Sec-7D	Sec-7B	Sec-9C	Sec-16D	Sec-2B	Sec-2C	Sec-3C	Sec-6B
<b>03</b>	<b>03</b>	<b>03</b>	<b>03</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>02</b>
Sec-10D	Sec-13D	Sec-14B	Sec-15B	Sec-2A	Sec-2D	Sec-3A	Sec-3B	Sec-3E	Sec-3D
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>01</b>

RESEARCH REPORT COMPILED BY:



FOR MORE DETAILS

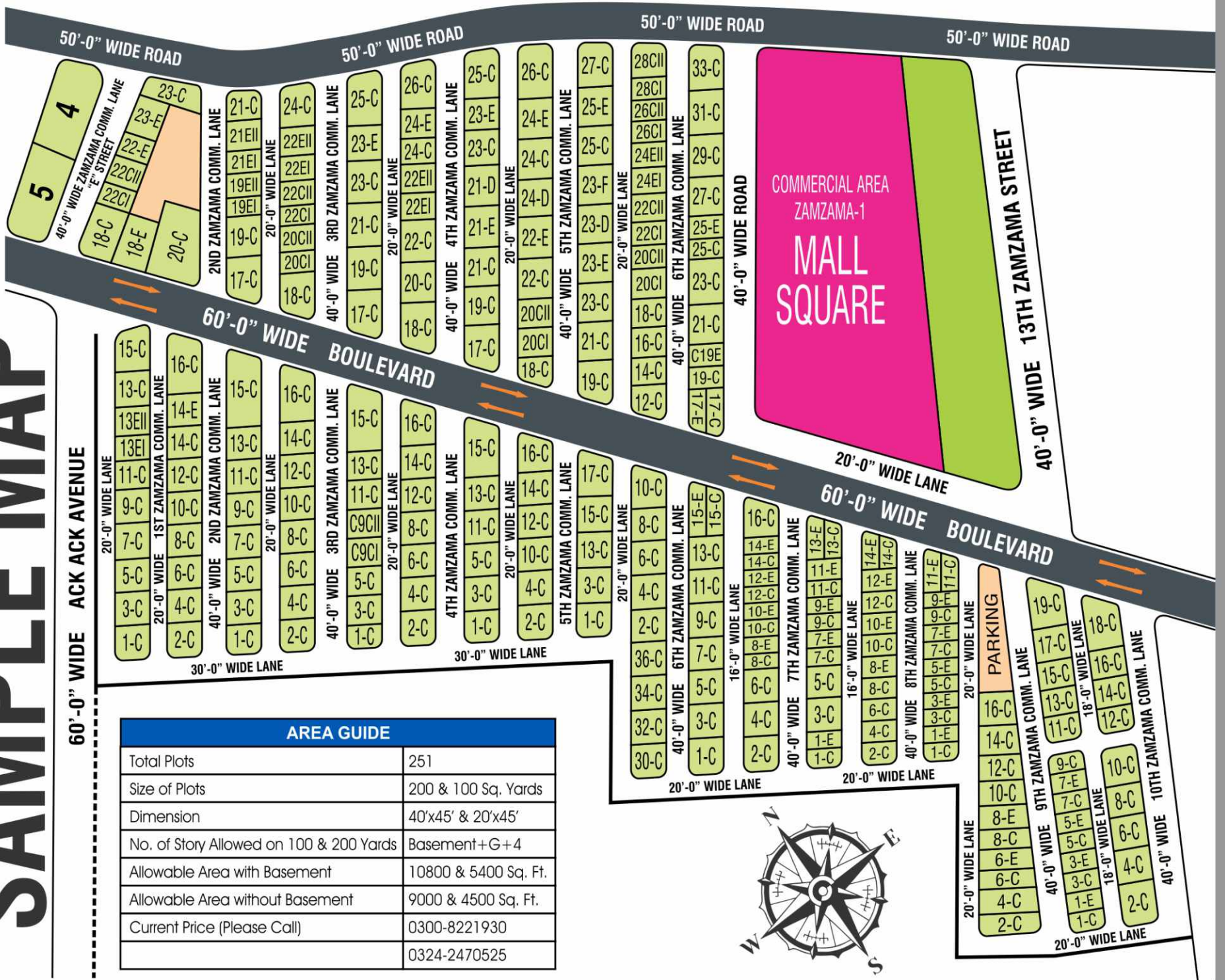
021-35884301

## DHA KARACHI KE SAB SE BEHTAREEN MAPS

- ✓ Digital Maps
- ✓ 50+ High Resolution Maps
- ✓ Best for Marketing/Branding
- ✓ For Mobile/Desktop PC
- ✓ All Residential Area Maps
- ✓ All Commercial Area Maps

## ZAMZAMA COMMERCIAL, PHASE V, DHA, KARACHI

**SAMPLE MAP**



AREA GUIDE	
Total Plots	251
Size of Plots	200 & 100 Sq. Yards
Dimension	40'x45' & 20'x45'
No. of Story Allowed on 100 & 200 Yards	Basement+G+4
Allowable Area with Basement	10800 & 5400 Sq. Ft.
Allowable Area without Basement	9000 & 4500 Sq. Ft.
Current Price (Please Call)	0300-8221930
	0324-2470525

**FOR MORE DETAILS: 0302-2454985 / 021-35884301**