

GWADAR
SALE / PURCHASE

Riaz Khan
0321-2067038

Plot # G.P.C 6, Office # 01, 1st Floor, Adjacent Bar.B.Q Tonight, Above Samba Bank, Block 5, KDA Scheme-5, Clifton, Karachi. Ph: 021-35877038

www.gwadaraskariassociates.com

29 YEARS
In Publication

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

THE PIONEER OF DHA CITY
Sales & Purchase

SMA Afzi
0321-2506220

SMI SHEIKH FAISAL
Chief Executive
0321-8228832

Your Property Friend Since 2004

Office 201, 2nd Floor, Plot 35-C, Bukhari Comm. Lane 6 & Kh. Muslim Corner, Adjacent to Agha Khan Laboratory, Phase VI, DHA, Karachi.

VOL-30, ISSUE - 14 05TH APR. - 11TH APR. 2026 1ST REAL ESTATE NEWSPAPER IN PAKISTAN 35884301 | 0302-2454985

Prime Estate Enterprises

REALTORS | INVESTORS | BUILDERS | DEVELOPERS

RAZI AHMED
C.E.O
0300-2014-786

963-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi. 11111800, primeestateenterprises@gmail.com, primeestateenterprises.com

PROPERTY PRIME TIME

PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

Afzaal Shabbir Khan
C.E.O
0300-8286661
0321-8286661

Head Office:
Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5, Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi. Ph: 021-3585670-80 UAN: 021-111778111

Branch Office Islamabad:
DHA Phase 2, Islamabad. Khurram Shabbir: 03008286664

Email: info@ppthomes.com
Web: www.ppthomes.com

Shafiq Qureshi
CEO
0300-8275080

Qureshi Estate
Real Estate Consultants

69-C/II, Commercial Area "A", Phase II, DHA, Karachi. E-mail: qureshiestate@icloud.com

Shoaib Qureshi
Property Consultant
0344-2002825

SADAF ESTATE

CHECK OUT OUR AGENTS

SCAN HERE

Construction House
Renovation | Restoration | Residential | Commercial

- Construction Contract
- Architectural Drawing
- Structure Drawing
- Mechanical Electrical & Plumbing Map
- BAHRIA Portal Handling Services
- 7000/PKR per Sqft. with Material

M. Rizwan Awan
+92 321 8945181

Site Office: Plot 3626, Street 26, Ali Block, Bahria Town, Karachi

LEGACY
Real Estate Consultants

Working Exclusively Since 2012 and Serving Hundreds of Clients Worldwide. For Sale / Purchase in DHA CITY KARACHI

WE ARE SPECIALIST IN DHA CITY

AFRAZ KHAN
0321-8203331

G5, Tooba Apartments, B Market, Phase II, DHA, Karachi

Meydan Homes
Patel Group Holdings

80 & 120 Sq. Yds
LEASED RESIDENTIAL PLOTS

AVAIL PRE-LAUNCH DISCOUNTED PRICING

APPROVED BY: LDA | SBCA

0333-887-2835 0334-188-9020

Main Northern Bypass, Near Baldia Town & Naval Colony

Meydan Homes

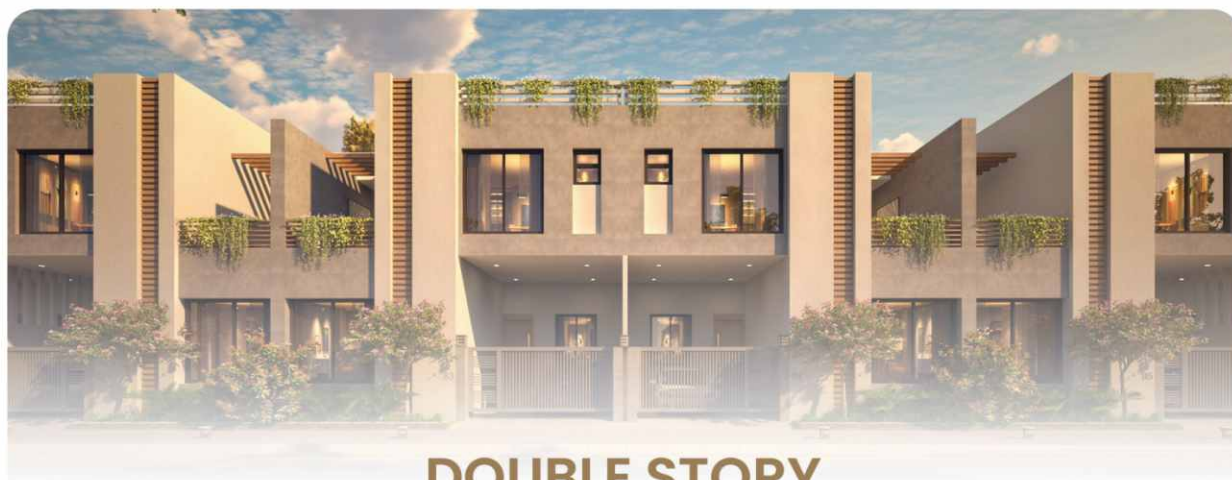


Patel Group Holdings



LEASED RESIDENTIAL PLOTS

80 & 120 SQ. YDS



DOUBLE STORY



ELECTRICITY



WATER



GAS



GATED COMMUNITY



MOSQUES



PARKS

APPROVED BY: LDA | SBCA

AVAIL PRE-LAUNCH DISCOUNTED PRICING

📍 Main Northern Bypass, Near Baldia Town, NHS Mauripur and Naval Colony

📞 0333-887-2835

📞 0334-188-9020



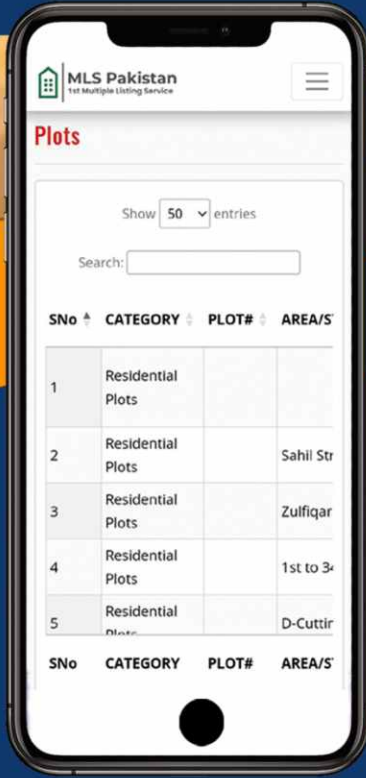
MLS Pakistan

1st Multiple Listing Service

www.mlsPakistan.com



1ST MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS) IN PAKISTAN



- ◆ کلفٹن ٹائمز کارٹیل اسٹیٹ کی Image Building کے لئے ایک اور اہم قدم۔
- ◆ پاکستان کی پہلی (MLS) Multiple Listing Service کا یکم فروری، 2026 سے آغاز۔
- ◆ ایجنٹس کے درمیان اپنی Inventory شیئر کرنے کا سب سے آسان اور مفید ذریعہ۔
- ◆ تمام ایجنٹس Membership حاصل کرنے کے بعد اس میں اشتہار خود لگا سکتے ہیں۔
- ◆ آپ سینکڑوں پلاٹس اور گھروں کے ڈیٹا سے اپنا مطلوبہ پلاٹ یا گھر سیکنڈوں میں تلاش کر سکتے ہیں۔
- ◆ پاکستان کی کسی بھی Web Portal کے مقابلے میں زیادہ تیز رفتار اور آسان سرچنگ۔
- ◆ انشاء اللہ بہت جلد تمام رٹیل اسٹیٹ ایجنٹس اس پلیٹ فارم پر ہوں گے۔
- ◆ اب آپ کو WhatsApp پر بار بار ایڈ پوسٹ نہیں کرنے پڑیں گے

Contact us: **0302-2454985 | 0309-9991801**

نوٹ: ممبر شپ اور اشتہارات کے لئے اپنا Business Card اور Email Address آج ہی Send کریں۔

mlspakistan.com

REAL ESTATE MARKET UPDATE

MARCH OVERVIEW

WEEKLY BLOG

The real estate market in March shows the total number of transactions recorded for the month stands at **246**, highlighting a moderate level of market movement.

Residential Plots

Residential plots remained the top-performing category in March with **113 sales**. This segment continues to dominate, showing strong buyer interest and long-term investment value.

Commercial Plots

Commercial plot sales reached **42**, indicating steady but controlled activity. Investors seem selective, focusing only on high-potential opportunities rather than bulk investments.

Bungalows

Bungalow sales were recorded at **35**, showing that demand still exists. High prices and maintenance costs may be limiting buyer interest in this segment.

Apartments

DHA Apartments: 25

Clifton Apartments: 15

Apartment sales remained on the same side as previous month. However, these properties still attract investors looking for rental income.

Office Spaces

Clifton Offices: 6

DHA Offices: 3

Clifton showed better performance in office sales, suggesting growing business activity in that area, while DHA remained relatively quiet.

Mezzanine Shops

Mezzanine shop sales were recorded at **7**, indicating demand for small retail spaces.

Final Insight

March reflects a **stable market**, where buyers were more careful and selective because of Ramadan.



If you want to invest in DHA or CLIFTON Karachi, contact us.

104-C, 4th Floor, Main Kh. Ittehad, Phase II Ext. DHA, Karachi.

اور سیزر پاکستانیوں کا اعتماد بحال جنگی حالات میں پاکستانی سرمایہ کاروں کا ملک رخ متوقع حکومت کا بڑا فیصلہ

ریئل اسٹیٹ سیکٹر کیلئے بڑی خوشخبری

معیشت اور روزگار پر اثرات: ماہرین کا کہنا ہے کہ اگر ان پالیسیوں پر مکمل عملدرآمد ہوتا ہے تو ملک میں رہائشی منصوبوں میں نمایاں اضافہ ہوگا۔

معیشت میں تیزی آئے گی۔ لاکھوں افراد کیلئے روزگار کے نئے مواقع پیدا ہوں گے۔ کنسٹرکشن انڈسٹری سے جڑی درجنوں صنعتیں بھی فعال ہوں گی۔

حکومت کی ہدایت: وزیراعظم نے متعلقہ اداروں کو ہدایت دی ہے کہ ایک جامع اور قابل عمل حکمت عملی جلد مکمل کی جائے اور اس پر فوری عملدرآمد یقینی بنایا جائے۔ اس حکمت عملی میں تمام صوبوں، آزاد کشمیر، گلگت بلتستان اور نجی شعبے کو بھی شامل کیا جا رہا ہے۔

نتیجہ: حکومت کے حالیہ اقدامات ریئل اسٹیٹ سیکٹر کیلئے ایک مثبت اشارہ ہیں۔ اگر پالیسیوں کا تسلسل برقرار رہا تو نہ صرف اور سیزر پاکستانیوں کا اعتماد بحال ہوگا بلکہ پاکستان میں سرمایہ کاری کا نیا دور بھی شروع ہو سکتا ہے۔

کے مطابق اگر یہی پالیسی جاری رہی تو: اور سیزر پاکستانی اپنا سرمایہ پاکستان منتقل کرنے پر آمادہ ہوں گے۔ بیرون ملک موجود پاکستانی سرمایہ دار محفوظ سرمایہ کاری کیلئے ملک کا رخ کریں گے۔ کسی بھی ہنگامی یا جنگی صورتحال میں اپنے ملک میں سرمایہ رکھنا ایک محفوظ آپشن بن سکتا ہے۔

تعمیراتی شعبے کیلئے بڑے اقدامات: اجلاس میں کئی اہم فیصلے اور پیش رفت سامنے آئی۔ کم لاگت ہاؤسنگ منصوبوں کیلئے آسان قرضوں کا نظام نافذ کیا جا چکا ہے۔ بینکوں کو ہاؤسنگ فنانس کے واضح اہداف دیے جائیں گے۔ مارکیٹ فنانس کے مکمل نظام پر تیزی سے کام جاری ہے۔ ڈویلپر لیڈ فنانسنگ کا نیا ماڈل متعارف کروایا جا رہا ہے۔ قانونی

اصلاحات آخری مراحل میں ہیں۔ یہ تمام اقدامات اس بات کی نشاندہی کرتے ہیں کہ حکومت ریئل اسٹیٹ سیکٹر کو ایک بار پھر فعال اور پرکشش بنانے کیلئے سنجیدہ ہے۔

ملک کے ریئل اسٹیٹ اور تعمیراتی شعبے کیلئے ایک بڑی پیش رفت سامنے آئی ہے، جہاں وزیراعظم شہباز شریف کی زبردست اہم اجلاس میں ایسے اقدامات کا جائزہ لیا گیا جو نہ صرف ہاؤسنگ سیکٹر کو مضبوط کریں گے بلکہ اور سیزر پاکستانیوں کا اعتماد بھی بحال کریں گے۔ وزیراعظم نے واضح کیا کہ "اپنا گھر ہر شہری کا بنیادی حق ہے" اور حکومت اس مقصد کیلئے آسان شرائط پر قرضوں کی فراہمی کو اولین ترجیح دے رہی ہے۔ اجلاس میں اس بات پر زور دیا گیا کہ پاکستان کے رہائشی شعبے میں سرمایہ کاری کی بڑی گنجائش موجود ہے، جس سے فائدہ اٹھانے کیلئے تمام رکاوٹیں دور کی جائیں گی۔

اور سیزر پاکستانیوں کیلئے اہم پیغام: حکومت کی جانب سے بیرون ملک مقیم پاکستانیوں اور غیر ملکی سرمایہ کاروں کو مکمل تحفظ دینے کا فیصلہ کیا گیا ہے۔ خاص طور پر موجودہ عالمی حالات اور خطے میں بڑھتی ہوئی غیر یقینی صورتحال کے پیش نظر یہ اقدامات نہایت اہم سمجھے جا رہے ہیں۔ ماہرین

QURESHI ESTATE

PLOT FOR SALE

01. 1000 Yds	30th Street	VIII-A
02. 1000 Yds	31st Street	VIII-A
03. 1000 Yds	Kh. Khalid & 26th St.	VIII-A
04. 1000 Yds	14th Street	VIII-B
05. 1000 Yds	Kh. Ameer Khusro	VI
06. 1000 Yds	15th St. & Kh. Muhafiz	VI
07. 1000 Yds	14th St. & Kh. Muhafiz	VI
08. 500 Yds	32nd Street	VI
09. 500 Yds	Kh. Shujaat	VIII-E
10. 200 Yds	Tipu Comm. Lane 4	VIII-E
11. 200 Yds	Peninsula Comm. Lane 18	VIII-E

SHOAIB QURESHI
0344-2002825
0300-8275080

Public Notices



RESIDENTIAL PLOTS

S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	30-Mar-26	105/III	Kh. Bukhari	VI	983	M. Arif Advocate	0300-2111073
2	30-Mar-26	261	Beach Street-1	VIII	1996	K. D. Rajhni Advocate	0333-4445500
3	30-Mar-26	75/I	Faisal Street-1	VIII	500	Pak Property Links	35381320
4	30-Mar-26	261	31st Street	VIII	1000	Property Prime Time	0300-8277061
5	30-Mar-26	288/I	30th Street	VIII	1000	Property Prime Time	0300-8277061
6	31-Mar-26	7/II	Beach Street-21	VIII	500	Prime Properties	0300-2003028
7	30-Mar-26	279-D	16th Street	VIII	500	Advocate M. Javeed	0321-2114941
8	31-Mar-26	61	Defence Street-1	VIII	500	Universal Estate & Developer	0300-8245043
9	31-Mar-26	228-A/III	36th Street	VIII	500	Estate Plus	0321-8083459
10	31-Mar-26	279-D	16th Street	VIII	500	Advocate M. Javeed	0321-2114941
11	31-Mar-26	61	Defence Street-1	VIII	500	Universal Estate & Developer	0300-8245043
12	1-Apr-26	297-F	18th Street	VIII	500	AI-Rafay Associates	0333-2122939
13	1-Apr-26	130/II/II	Kh. Khyber	VIII	500	Shah's International	0322-2222982
14	1-Apr-26	107-C	2nd Street	VII Ext.	500	Fatima Estate	0322-2271839
15	1-Apr-26	9	Beach Street-8	VIII	996	Real Property Chase	0333-2102235
16	1-Apr-26	387-D	Kh. Shujjat	VIII	500	Zaidi Brothers	0321-9235198
17	2-Apr-26	4	Beach Street-6	VIII	1000	Beyond 2000	0321-2387000
18	2-Apr-26	248	36th Street	VIII	2000	Imran Magrani Advocate	
19	2-Apr-26	441-F	21st Street/Kh. Bilal	VIII	500	Amal Associates	0333-3802728
20	3-Apr-26	30-E	Sahil Street-16	VIII Ext.	500	Riffat Corporation	0321-9231282
21	3-Apr-26	206	22nd Street	VIII	600	Property Prime Time	0300-2029993
22	3-Apr-26	314/II	35th Street	VIII	500	Abdul Sattar CHotawala	0300-2900800
23	3-Apr-26	476-D	20th Street	VIII	498	Property Prime Time	0300-8286660
24	4-Apr-26	15/I	Beach Street-13	VIII	400	Shelter Group	0333-2341441
25	4-Apr-26	294	Saba Avenue	VIII	2000	Focus Investment	
26	4-Apr-26	377	36th Street	VIII	1000	Baig's Properties	0302-1698569

COMMERCIAL PLOTS

S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	31-Mar-26	14-C	Ittehad Commercial Lane-4	VI	200	H. R. Properties	0300-2203014
2	31-Mar-26	18-C	Iqbal Commercial Lane-1	VIII	100	Property Management	0321-9227704
3	31-Mar-26	C15-G	Peninsular commercial lane-1	VIII	100	Real Property Prime Time	0321-8286662
4	1-Apr-26	17-C	Peninsula Commercial Lane-7	VIII	100	AI-Rafay Associates	0333-2122939
5	1-Apr-26	23-C	Peninsula Commercial Lane-12	VIII	200	Sealand Corporation	0300-8993300
6	1-Apr-26	138-C	AI-Murtaza Commercial Lane-2	VIII	200	Real Estate B.N.K	35245732
7	2-Apr-26	53-C	AI-Murtaza Commercial Lane-3	VIII	200	Abdul Sattar Chotawala	0300-2900800
8	2-Apr-26	89-C	Kh. Babar	VIII	100	Property Care	

Public Notices



COMMERCIAL PLOTS



S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
9	2-Apr-26	57-C	Zulfiqar Commercial Street-2	VIII		Zahoor Fatani Estate	0323-2799020
10	2-Apr-26	C-128-5/I	Al-Murtaza Commercial Lane-2	VIII	100	Estate Advisor	
11	2-Apr-26	C-128-5/II	Al-Murtaza Commercial Lane-2	VIII	100	Estate Advisor	
12	4-Apr-26	C-39-C	Kh.Babar	VIII	100	Focus Investments	0321-3251979



BUNGALOWS



S.NO	DATE	BUNGALOW NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	30-Mar-26	32/II	27th Street	V	494	Investor Point	0333-7488800
2	30-Mar-26	288/II	30th Street	VIII	1000	Property Prime Prime	0300-8277061
3	31-Mar-26	91/I	7th Commercial Street	IV	300	Iqbal Memon Estate	0321-3893757
4	31-Mar-26	84/I	2nd Street off Badar	V	500	Find Homes Real Estate	0322-2183276
5	1-Apr-26	Y-II/II	20th East Street	I	293	GSK linkers & Developers	0326-3555859
6	2-Apr-26	S-251	Ayyubi Staff Lane-11	VII Ext.	100	Sial Real Estate	0332-3516766
7	3-Apr-26	S-7	8th Central Street	II	198	Real Faith Propeties	0300-2766726
8	3-Apr-26	4-B	Zulfiqar Street-4	VIII	500	A.M. Associates	0300-8289955
9	3-Apr-26	68/III	15th Lane	VII	666.68	Corporate Estate	0321-8272704
10	3-Apr-26	47/I	Kh.Sehar	VI	500	Sub Registrar-I, Clifton	0300-7015597
11	3-Apr-26	82/I	2nd Street	VI	500	Brittania International	0300-7015597
12	3-Apr-26	2/I	Zulfiqar Street-13	VIII	500	Fazal Associates	0304-2766043



APARTMENTS - DHA



S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	30-Mar-26	6-C	F-4	2nd	Badar Commercial Street-4	V Ext.	980	Sub Registrar-I, Clifton	0311-9020529
2	31-Mar-26	5-C	2	2nd	Zamzama Commercial Lane-9	V	900	Investors Avenue	0321-3494685
3	1-Apr-26	1-C	102	1st	South Park Avenue	II Ext.		Faisal Enterprises	
4	1-Apr-26	8-C	2	2nd	Ittehad Commercial Lane-2	VI	900	Star Homes	0321-2955479
5	1-Apr-26	48-C	4-B	2nd	Kh. Shahbaz	VI	900	Sadaf Estate	0321-2200511
6	2-Apr-26	12-C/I	102	1st	Bukhari Commercial Lane-10	VI	850	Value Homes	0341-2596509
7	2-Apr-26	6-C	401	4th	Bukhari Commercial Lane-8	VI	950	Sadaf Estate	0300-2024448
8	4-Apr-26	19-C	1	1st	Sehar Commercial Lane-8	VII		Sub Registrar-I, Clifton	0333-2811148



APARTMENTS - CLIFTON



S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	12-Feb-20		102	1st	Royal sky line	Blk-2	1350	H. R. Properties	0333-3355062
2	31-Mar-26	BC-12	C-3	8th	Clifton Marina	Blk-7		Eman Law Associates	
3	31-Mar-26	CL-7	202	3rd	Zamzam Tower, Civil Lines Qrt.		1781	Shahrukh A. Sattar Cotawala	0301-8118789
4	31-Mar-26		1302	14th	Zamzam Tower, Civil Lines Qrt.		1781	Imran Magrani Advocate	
5	2-Apr-26	FL-17	307-B	3rd	Sea Breeze Centre	Blk-5	1587	bin Abdullah Real Estate	0334-4444793
6	4-Apr-26	CL-7/18/I	1	4th	Mehran Complex, Civil Lines			K.D Rajani Advocate	0333-4445500



DHA CITY KARACHI



S.NO	DATE	PLOT NO	SECTOR	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	30-Mar-26	3246		500	Estate N Trade	0321-2113298
2	30-Mar-26	124	Sec-5D	1000	Big Deal Associates	0324-2292841
3	1-Apr-26	1107	Sec-3C	200	Roots Property Network	0321-9998370
4	2-Apr-26	309	Sec-6E	125	Property Pannel	0300-8253121
5	2-Apr-26	213	Sec-6B	500	Citi Associates	0320-8299111
6	4-Apr-26	374	Sec-3B	200	Shelter Group Real Estate	0343-2004774

Residential Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
1		Gizri Lane		IV	600		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
2		33rd Street/Kh. Shameer		V	1000		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
3	22	Kh.Amir Khusro	Near Hafiz,60x150	VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
4	131	Kh. Tariq		VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
5		29th Street-29		VI	1000	18	Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
6		30th street	B/W Rahat & Muhafiz	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666
7		Main Kh. Shujjat		VIII	500		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
8		29th Street		VIII	500	8.25	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
9		20th Street	D-Cutting, 4th Belt	VIII	500		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
10		Defence Street-2		VIII	500		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
11		Beach Street-4		VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
12		Kh. Shujaat	Zone-C	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
13		Beach Street-11		VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
14		35th Street/Khyber	Corner	VIII	500		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
15		38th Street	Zone-D	VIII	500		Sadaf Estate	Naseer/Karam		0300-7066630, 0300-3661891
16		Beach Street-15		VIII	500		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-2589221, 0300-7066630
17			D-Cutting	VIII	500		Sadaf Estate	Ishtiaq/Khizar		0333-2122063, 0363-0750867
18			D-Cutting	VIII	500		Sadaf Estate	Zaheer/Karam		0300-2589221, 0300-3661891
19		Kh. Khyber	Corner	VIII	500		Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791
20		34th Street off Shajjar		VIII	500		Sunshine Real Estate	Ejaz		0301-2244223, 0332-3301561
21		Coastal Street-1		VIII	500		Sunshine Real Estate	Ejaz		0301-2244223, 0332-3301561
22		Zulfiqar Street-16		VIII	500		Sunshine Real Estate	Saqib/Khalid Gil		0321-9222282, 0321-8244858
23		Beach Street-3		VIII	600		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
24		29th Street Facing Park	(Park Underconstruction) Zone-E	VIII	666	13.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
25		24th Street off Shajjar		VIII	666		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
26		Next to Kh.Saqib		VIII	1000	14.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
27		Kh. Faisal Near Zulfiqar Street-1	Corner	VIII	1000		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
28		36th Street/Saqib Corner		VIII	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
29	396	36th Street/Kh.Saqib	Corner, w/o	VIII	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
30		29th Street		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
31		4th Lane off Badar		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
32		36th Street		VIII	2000	32	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
33		37th/38th Street off Tipu	Both Side Road	VIII	4000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0306-2428606 0333-2428606
34		Off kh. Shujaat/Iqbal	Corner, 180 Front	VIII	1000/1000		Times Estate	Lawrence Sardar		0321-2444113

Residential Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
35		30th Street off Kh.Shajjar	Bifercated into-1000 Each	VIII	2000/2000		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
36		Sahil Street-31		VIII Ext.	300		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
37		Sahil Street-3		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Ishtiaq/Shahzad		0333-2122063, 0321-2897990
38		Sahil Street		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Zaheer/Shahzad		0300-2589221, 0321-2897990
39		Sahil Street-13		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		
40		Sahil Street-21	Deal of the day	VIII Ext.	500	8.F	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
41		Sahil Street-26		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Shahzad/Ishtiaq		0321-2897990, 0333-2122063
42		Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Naseer/Karam		0300-7066630, 0300-3661891

Commercial Plots for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
43		Saba Commercial		V	100		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
44		Touheed Commercial		V	200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
45		Zamzama Commercial		V	200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
46		Main Saba Avenue	Badar Commercial	V	200		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
47		Main Kh. Ittehad		VI	100		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
48		Bukhari Comm. Next to corner	Near To Muslim	VI	200		Eagle Star Estate	Zainab Khan		0302-2454985
49		Main Kh. Ittehad		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
50		Main Kh. Shahbaz		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
51		Tariq Commercial Street-1	Jori	VII Ext.	100/100	Reasonable	Trus Estate	Asim Hassnain		0300-8249111
52		Peninsula Commercial Lane-18	3 Side Corner	VIII	100	9.F	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
53		Kh. Babar/Peninsula Commercial		VIII	100		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
54		Kh.Tipu/Peninsula Commercial		VIII	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
55		Zulfiqar Street-4	Parking, Corner	VIII	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
56		Peninsula Commercial Lane-19		VIII	100		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
57		Al-Murtaza Commercial Lane-4	Near College	VIII	200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
58		Zulfiqar Avenue	3Side Corner	VIII	200		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
59		Main Zulfiqar Avenue	3 Side Cor, Near Total Petrol Pump	VIII	200		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
60		Main Zulfiqar Avenue	3 Side Corner	VIII	400		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
61		Al-Murtaza Commercial Lane	Main Khalid	VIII	400		Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
62		Peninsula Commercial	Main Faisal, Corner, jori	VIII	200/200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
63		Kh.Usman/Sahil Commercial		VIII Ext.	100		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
64		Sahil Commercial Street		VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Naseer/Ishtiaq		0300-7066630, 0333-2122063

DHA City for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
65		Sec-3E			125	35	Siddiq Estate Enterprises	M. Siddiq Qureshi	35885533-88	0300-8279791, 0335-8279791

Bungalow for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
66	10	Brand New Luxury Bungalow	Ideal For VIP Living with Pool	V	2000/2000	18	Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249

Apartment for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
67	4	Creek Vista	W/O	VIII	3760		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511

Ground Basement for Rent



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
68		Khalid Commercial Street-5	Shabbir Shaheed, Cor	VII Ext.	100	Reasonable	Trus Estate	Asim Hassnain		0300-8249111

Shop for Sale



S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
69		Main Shaheed-e-Millat Road	Near Zeytin Restaurant Double Height		1150		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666

www.cliftontimes.com.pk

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide



فطری حسن کا عکاس

پودوں اور پھولوں سے سجھرا بھرا گھر



پھلتا پھولتا ہے۔

مٹی پلانٹ..... اس کے نام سے ہر کوئی واقف ہے۔ مٹی پلانٹ ماحول کو صحت مند بنانے میں مددگار ثابت ہوتا ہے۔ اس سے ماحول کی دل کشی میں اضافہ ہوتا ہے۔ گھروں میں لگائے جانے والے پودوں میں مٹی پلانٹ سب سے زیادہ پسند کیا جانے والا پودا ہے۔ آج اگر ہم شہر کے پوسٹ اور مل کلاس علاقوں کا جائزہ لیں تو ہم دیکھ سکتے ہیں کہ تقریباً ہر گھر میں مٹی پلانٹ بکثرت نظر آتے ہیں۔ پاکستان میں اب یہ



ایک کلچر کی شکل اختیار کرتے جا رہے ہیں، جو نہ صرف گھر کی اندرونی اور بیرونی خوبصورتی میں اضافہ کرتے ہیں بلکہ بہترین آب و ہوا اور صحت مند ماحول کی فراہمی میں اہم کردار ادا کرتے ہیں۔ خاص طور پر تیزی سے نشوونما پانے اور آسانی سے لگ جانے کی بناء پر



بھی لوگ مٹی پلانٹ لگانا زیادہ پسند کرتے ہیں۔ اگر اسے خوب صورت گھلے میں سجایا جائے یا پھر لٹکے ہوئے گھلوں کے ساتھ گھر کی دیواروں کے ساتھ لگا دیا جائے یا باہر بریکش میں بھی لگا دیا جائے تو یہ پودے نہایت خوبصورت منظر پیش کرتے ہیں۔ اگر غور کیا جائے تو خاص طور پر فلیش اور کثیر المزیل نما توں میں مٹی پلانٹ کی زیادہ ضرورت ہوتی ہے، چونکہ یہ گروڈھار، آلودگی اور گھٹن زدہ ماحول کو ختم کرنے میں

معاون ثابت ہوتے ہیں اور ان کی موجودگی نہایت پر فضا ماحول کو جنم دیتی ہے جو انسانی صحت پر بھی بہت اچھے اثرات مرتب کرتی ہے۔

مٹی، ایک حصہ چائے کی پتی کی کھاد اور ایک حصہ ریت ملا دی جائے تو یہ خوب پھیلتا ہے۔

کرڈن..... کرڈن کی بے شمار قسمیں ہیں۔ کسی کے پتے لمبے ہوتے ہیں تو کسی کے گول بجز مٹی اور مختلف شکلوں کے ہوتے ہیں۔ کرڈن بنیادی طور پر سائے میں بڑھنے والا پودا ہے۔ لیکن اس کے پتوں پر پیلے یا سرخ رنگ کی دھاریوں کا انحصار روشنی پر ہوتا ہے۔ اگر گھلوں میں کسی وقت پانی کی ذرا سی بھی کمی ہو جائے تو اس کی پتیوں کی فوری طور پر چھڑنے لگتی ہیں۔ اس لئے اس کو نازک مزاج کہا جاتا ہے۔ سرد ہوا بھی اس کو نقصان پہنچا سکتی ہے۔ کرڈن کا پودا گھم کے ذریعے لگایا جاسکتا ہے۔ اس کے لئے چائے کی پتی کی کھاد مفید ہوتی ہے۔

ابو کا سیا..... ابو کا سیا گہرے سبز رنگ کے ہاتھی کے کانوں سے ملتے جلتے بڑے پتوں والا ایک پودا ہے۔ اس کا گہرا سبز رنگ آنکھوں کو ٹھنڈک پہنچاتا ہے۔ یہ با آسانی گھلوں میں لگایا جاسکتا ہے۔ رقیق کھاد اور پابندی سے پانی کی فراہمی اسے تمام موسم میں سرسبز رکھنے کا سبب ہوتی ہے۔ یہ پودا تاج کے علاوہ جگہ جگہ لگائی جاسکتا ہے۔ ابو کا سیا کے لئے زر خیز چکنی مٹی مناسب رہتی ہے۔

ایکویڈ..... ایکویڈ بڑے سائز کا پودا ہوتا ہے، اسے اگر زمین میں لگایا جائے تو یہ کافی بڑا ہو جاتا ہے، لیکن گھلے میں لگانے سے اس کی نشوونما ستر ہوتی ہے۔ اس پودے کی بہت سی قسمیں ہوتی ہیں، قلم لگا کر لگایا جاسکتا ہے۔ مصنوعی کھاد پر اس کی نشوونما اچھی ہوتی ہے۔

کلیڈیم..... اس کی پتیوں میں ایک ایسا سیاہی سے کسی حد تک مشابہ ہوتی ہیں، لیکن اس کی پتیوں پر سرخ اور سفید دھبے پڑے ہوتے ہیں۔ سال میں ایک بار کلیڈیم کی پتیوں کو ہلکا کرنا چاہئے۔ اس موقع پر کبھی کبھار ہی پانی ڈالنا چاہئے، جب پتیوں کی پوری طرح جھڑ جاتی ہیں تو گھلے کو ٹھنڈا کر ایک طرف رکھ دیں اور صرف اتنا پانی دیں کہ کلیڈیم کی جڑوں کو سونکھنے سے محفوظ رہے۔ مارچ کے مہینے میں اسے دوسرے گھلے میں چائے کی پتی کی کھاد اور مٹی ملا کر لگادیں اور دھوپ سے بچائیں، یہ ضروری ہے۔

انتھوریم..... یہ بہت نازک پودا ہے۔ اس کی سب سے بڑی خوبصورتی اس کے دل کی شکل کی ہری پتیوں میں ہے۔ اس پر سرخ، گلابی یا سفید رنگ کے خوبصورت پھول بھی نظر آتے ہیں۔ انتھوریم کے دیکھ بھال بہت ضروری ہوتی ہے۔ چکنی کھاد والی مٹی میں خوب

ہر خاتون کی دلی خواہش ہوتی ہے کہ اس کا گھر دیگر آرائشی چیزوں کے علاوہ پھولوں اور ہرے بھرے پتوں والے پودوں سے سجھا ہو۔ عموماً کہا یہی جاتا ہے کہ باغ بانی سے فطری حسن جھلکتا ہے۔ اگر آپ کا گھر برا نہیں ہے اس میں لان نہیں ہے تو کیا ہو۔ آپ ہرے بھرے پودوں سے بھی کر سکتی ہیں اور اگر آپ کے گھر میں باغ بانی کے لئے کچھ حصہ موجود ہے تو بہت اچھی بات ہے اور اگر آپ فلیٹ میں رہنا پسند ہیں یا مکان کے فرسٹ یا سیکنڈ فلوئر پورشن میں آپ کی سکونت ہے اور اس کی وجہ سے آپ کو زمین پر پودے لگانے اور پھول کھلانے کے مواقع میسر نہیں ہیں تو بھی فکر کی کوئی بات نہیں۔ آپ مختلف سائز کے گھلوں سے یہ کام بخوبی لے سکتی ہیں، تیز گھلوں کی خوبصورتی بڑھانے کے لئے آپ ان پر مختلف رنگ بھی کر سکتی ہیں۔ اس سے وہ اور زیادہ خوبصورت معلوم ہوں گے۔ باغ کی باؤنڈری پر بھی کلر کر لیں اور اس میں موجود پتھروں پر بھی رنگ کر سکتی ہیں۔ دراصل جب ہم اپنے گھر میں باغ بنواتے ہیں یا گھر کے اندر فلیٹ میں پھول سجاتے ہیں تو اس کے اندر یہی جذبہ کا فرما ہوتا ہے کہ سجا گھرا بھرا اور خوبصورت دکھائی دے اور آنے والے مہمانوں کو بھی بھرپور تازگی کا احساس ہو۔ ذیل میں ہم آپ کو چند ایسے پودوں کے بارے میں بتا رہے ہیں جو با آسانی گھلوں اور سائے میں لگائے جاسکتے ہیں اور مناسب دیکھ بھال اور تجویزی سی توجہ سے بخوبی نشوونما پانے سکتے ہیں۔

میراٹا..... میراٹا، آرائشی پودے کی حیثیت سے خاصہ مشہور ہے۔ سائز کے اعتبار سے یہ چھوٹا ہوتا ہے۔ نم دار مٹی اور مرطوب آب و ہوا میں خوب نشوونما پاتا ہے۔ اس کے گھلے میں چارے

آپ اپنے برآمدے میں اگر وہ لہا اور پتلا ہے تو لمبے اور مختلف لیول کے پودے لائن سے بھی رکھ سکتے ہیں۔ پھر رنگین پھولوں کا استعمال بھی ضرور کیجئے۔ دیوار کو مزید مرکز نگاہ بنانے کے لئے مزید Texture اور دلچسپ تصویریں استعمال کریں۔ آپ اس میں Hook لگا کر رنگ ٹنگ یا پینٹنگ سجاسکتے ہیں۔ اسپانڈر پلانٹ کو بھی اپنی سجاوٹ میں ضرور شامل کریں۔ یہ جگہ بچانے میں بہت موثر ثابت ہوتے ہیں۔

بے تو کسی مارکیٹ کا چکر لگائیں اور وہاں سے خوبصورت بانس کی بنی ہوئی چٹائیاں، Mats یا کین کا فرنیچر خرید لیں۔ اور اگر بالکونی کو مزید خوبصورت، ہنزدار اور دلکش look دینا چاہتے ہیں تو دیوار کے لئے کئی فریش کلر خرید لیں۔ جیسے نیلا یا سبز۔

بازار میں بہت سے مختلف ڈیزائن کے کنڈے والے Pots دستیاب ہیں وہ بھی خرید لیں اور ان پر سفید رنگ کر لیں۔ اب دیوار پر اپنا پسند کرنا اور اپنی پسندیدہ تیل کو بڑھانا شروع کیجئے۔ یہ بات یاد رہے کہ آپ کے ملک کا موسم کیسا ہے۔ کچھ پودے براہ راست سورج کی روشنی اور حرارت برداشت نہیں کر سکتے اور مل جاتے ہیں۔ پودے کے ظاہری حسن کو دیکھنے کے بجائے اس کی پائیداری کو دیکھئے۔ سب سے بہترین طریقہ جگہ کی بچت اور زیادہ سے زیادہ پودے سجانے کا طریقہ یہ بھی ہو سکتا ہے کہ کارپوریٹری مدد سے ایک سلیٹ تیار کروائیں اور اس میں مختلف اقسام کے پودے رکھیں۔ اگر قد کے لحاظ سے بڑے پودے پیچھے اور چھوٹے آگے رکھیں تو یہ اور بھی دلکش لگے گا۔ اس کے علاوہ دیوار پر پرائی کھڑکی کے فریم لگا کر بھی پودے رکھنے کا کام لیا جاسکتا ہے۔

اب آپ کا برآمدہ تیار ہو چکا ہے تو اس کی Maintenance کا بھی خیال رکھیں۔ یہی آپ کے سلیٹے اور گھڑاپے کا ثبوت ہے۔ اس کے لئے جھاڑن اور پانی دینے والا کین خرید لیجئے گروڈ غبار اور جالوں سے بچاؤ کا مین بہترین طریقہ ہے۔ تو دیکھا اس طرح آپ اپنے چھوٹے سے فلیٹ کی بالکونی اور برآمدے کو خوبصورت اور منفرد بنا کر مہمانوں کو متاثر کر سکتے ہیں اور ہر شام وہاں بیٹھ کر چائے اور موسموں کا لطف اٹھا سکتے ہیں۔



بڑے لان والے ہرے بھرے پھول بوٹوں سے سجھا ہوا گھر، متوسط طبقے کے لئے تو ایک خواب ہی بن کر رہ گئے ہیں۔ شہروں میں عموماً اس

بالکونی

بالکونی کو دل کشی، کشادگی اور خوبصورت بنائیں

کلاس کے لوگ فلیٹس اور پارٹمنٹس ہی میں رہنا اور فوڈ کر سکتے ہیں لیکن خواہشات تو ہر دل میں ہوتی ہیں، کس کا تہی نہیں جانتا کہ اس کا گھر بھی کھلا کھلا، روشن، کشادہ اور دلکش نظر آئے۔ ہم آپ کو بتاتے ہیں کہ آپ اپنے پارٹمنٹ کی بالکونی کو کس طرح سے خوبصورت اور دلکش بنا سکتے ہیں۔

سب سے پہلے تو آپ بالکونی سے سارا فائو سامان باہر نکال بیچیں، جیسے کہ پرانے گتے، ڈبے، فائو فرنیچر اور اسی طرح کی دوسری بے کار چیزیں، جو سالہا سال سے بالکونی کی زینت بنی ہوئی ہیں۔ اب منصوبہ بندی کریں کہ اس جگہ کو کس طرح خوبصورت بنایا جاسکتا ہے۔ ایک کانڈ پر اپنے بالکونی کا تصویری خانہ تیار کریں۔ کھڑکیاں، دروازے، دیواریں اور زینے ابتدائی خاکہ آپ کی اس حوالے سے رہنمائی کرے گا۔ آپ کے پاس پودوں اور فرنیچر کے لئے کتنی جگہ ہے۔ اس بات کا خیال رکھیں کہ سجاوٹ کے بعد بالکونی میں چلنے پھرنے کی جگہ بھی باقی رہے۔ اگر ریٹنگ بیچے ہے اور آپ کو مزید Privacy کی بھی ضرورت



MARKET TRENDS

Summary of Public Notices (Jan'26 - Mar'26)

Residential Plots	Commercial Plots	DHA City Karachi	Bungalows DHA	Commercial DHA	Commercial Clifton	Apartments DHA	Apartments Clifton	Bahria Town Karachi
428	142	102	131	56	13	114	65	02

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

JANUARY'26

Residential Plots	157
Commercial Plots	56
Bungalows DHA	51
Apartment DHA	50
Apartment Clifton	28
Offices DHA	02
Offices Clifton	08
Mezz/Shops DHA	20
TOTAL	372
DHA City Karachi	38
Bahria Town	00

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

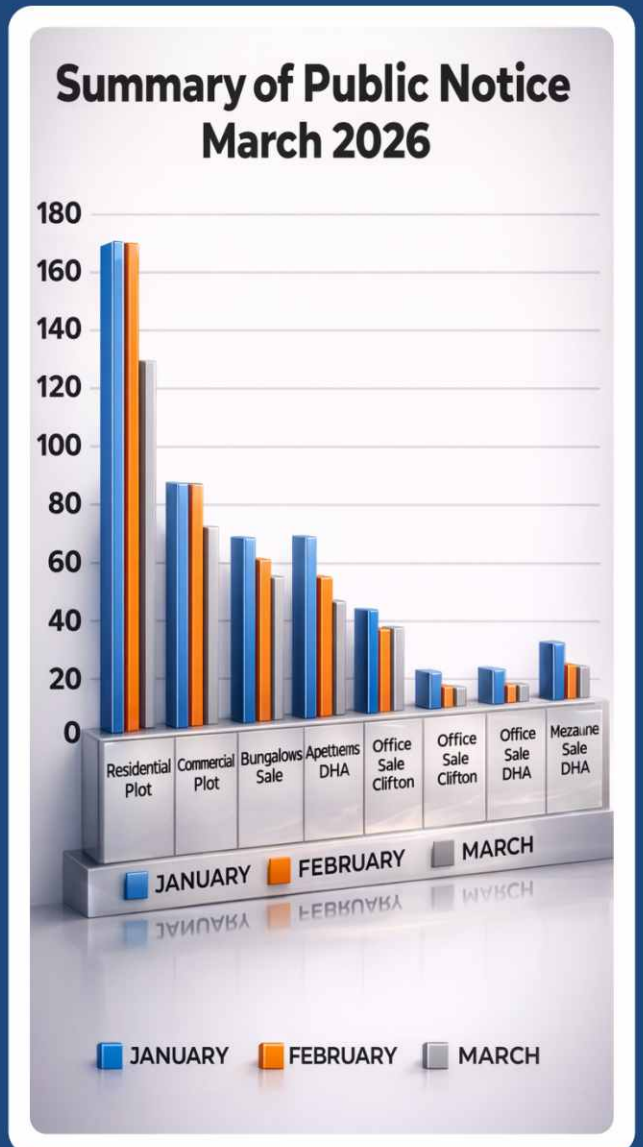
FEBRUARY'26

Residential Plots	158
Commercial Plots	44
Bungalows DHA	45
Apartment DHA	39
Apartment Clifton	22
Offices DHA	05
Offices Clifton	06
Mezz/Shops DHA	12
TOTAL	331
DHA City Karachi	50
Bahria Town	02

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

FEBRUARY'26

Residential Plots	113
Commercial Plots	42
Bungalows DHA	35
Apartment DHA	25
Apartment Clifton	15
Offices DHA	06
Offices Clifton	03
Mezz/Shops DHA	07
TOTAL	246
DHA City Karachi	14
Bahria Town	00



TOP 20 SECTORS IN DHA CITY

Summary of Public Notices (March'26)

Sec-3C	Sec-9E	Sec-12A	Sec-3B	Sec-CBD	Sec-6H	Sec-12E	Sec-13G	Sec-4D	Sec-12B
02	02	01	01	01	01	01	01	01	01

RESEARCH REPORT COMPILED BY:



FOR MORE DETAILS

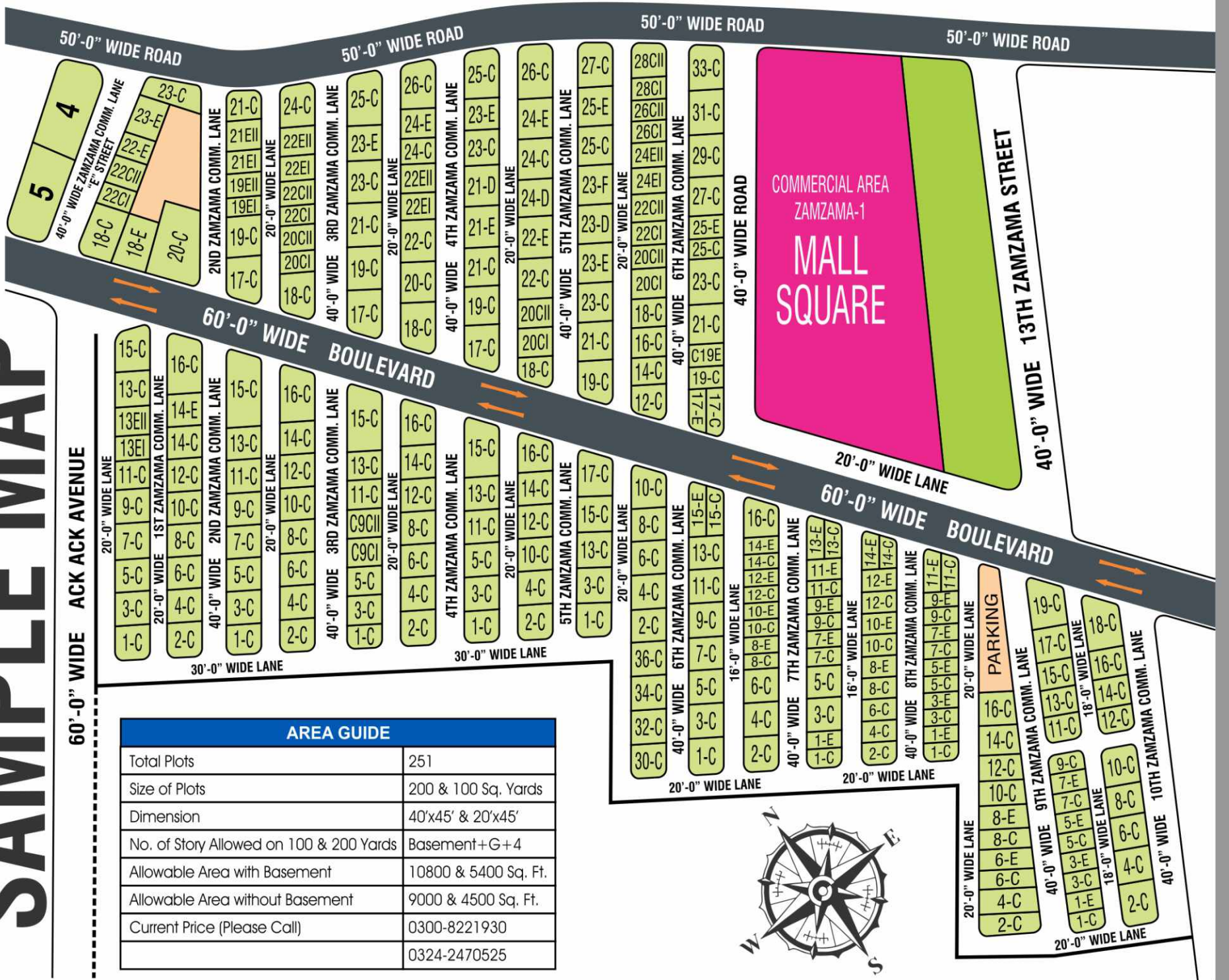
021-35884301

DHA KARACHI KE SAB SE BEHTAREEN MAPS

- ✓ Digital Maps
- ✓ 50+ High Resolution Maps
- ✓ Best for Marketing/Branding
- ✓ For Mobile/Desktop PC
- ✓ All Residential Area Maps
- ✓ All Commercial Area Maps

ZAMZAMA COMMERCIAL, PHASE V, DHA, KARACHI

SAMPLE MAP



AREA GUIDE	
Total Plots	251
Size of Plots	200 & 100 Sq. Yards
Dimension	40'x45' & 20'x45'
No. of Story Allowed on 100 & 200 Yards	Basement+G+4
Allowable Area with Basement	10800 & 5400 Sq. Ft.
Allowable Area without Basement	9000 & 4500 Sq. Ft.
Current Price (Please Call)	0300-8221930
	0324-2470525

FOR MORE DETAILS: 0302-2454985 / 021-35884301