GWADAR
SALE / PURCHASE
Riaz Khan
0321-2067038
Plot # G.P.C 6, Office # 01, 1st Floor, Adjacent Bar.B.Q Tonight, Above Samba Bank, Block 5, KDA Scheme-5, Clifton, Karachi. Ph: 021-35877038
www.gwadaraskariassociates.com

29 YEARS In Publication

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

The PIONEER of DHA CITY Sales & Purchase
SMA Afzi 0321-2506220
Your Property Friend Since 2004
SMI SHEIKH FAISAL
Chief Executive
0321-8228832
Office 201, 2nd Floor, Plot 35-C, Bukhari Comm. Lane 6 & Kh. Muslim Corner, Adjacent to Agha Khan Laboratory, Phase VI, DHA, Karachi.

VOL-30, ISSUE - 15 | 12TH APR. - 18TH APR. 2026 | 1ST REAL ESTATE NEWSPAPER IN PAKISTAN | 35884301 | 0302-2454985

Prime Estate Enterprises

MORE THEN 30 YEARS EXPERIENCE

REALTORS I INVESTORS I BUILDERS I DEVELOPERS

RAZI AHMED
C.E.O
0300-2014-786

963-C, Commercial Area-A, Phase II, D.H.A, Karachi. 111111800, primeestateenterprises@gmail.com, primeestateenterprises.com

PROPERTY PRIME TIME

PROPERTY APPRAISER & CONSULTANTS

Email: info@ppthomes.com
Web: www.ppthomes.com

Head Office:
Plot # 40-C, Ground Floor, Lane-5,
Bukhari Commercial Area, Phase VI, D.H.A, Karachi.
Ph: 021-3585670-80 **UAN:** 021-111778111

Branch Office Islamabad:
DHA Phase 2, Islamabad.
Khurram Shabbir: 03008286664

Afzaal Shabbir Khan
C.E.O
0300-8286661
0321-8286661

Qureshi Estate

Real Estate Consultants

Shafiq Qureshi
CEO
0300-8275080

69-C/II, Commercial Area "A", Phase II,
DHA, Karachi. E-mail: qureshiestate@icloud.com

Shoaib Qureshi
Property Consultant
0344-2002825

SADAF ESTATE

CHECK OUT OUR AGENTS
SCAN HERE

THE ESTATE ARTS

SAJID RANA
CEO
0321-2179013
0300-2179013

OUR WORKING DOMAINS OF EXPERTISE

DHA CITY | ARY LAGUNA PLATINUM AGENT DHA CITY KARACHI DHA GUJRANWALA | NHS KARACHI | BAHRIA TOWN KARACHI

SHAHID RANA
CCO
0322-7336662
0333-7336662

021-111 832 832

LEGACY

Real Estate Consultants

Working Exclusively Since 2012 and Serving Hundreds of Clients Worldwide.
For Sale / Purchase in
DHA CITY KARACHI

WE ARE SPECIALIST IN DHA CITY

AFRAZ KHAN
0321-8203331
G5, Tooba Apartments, B Market, Phase II, DHA, Karachi

Meydan Homes

Patel Group Holdings

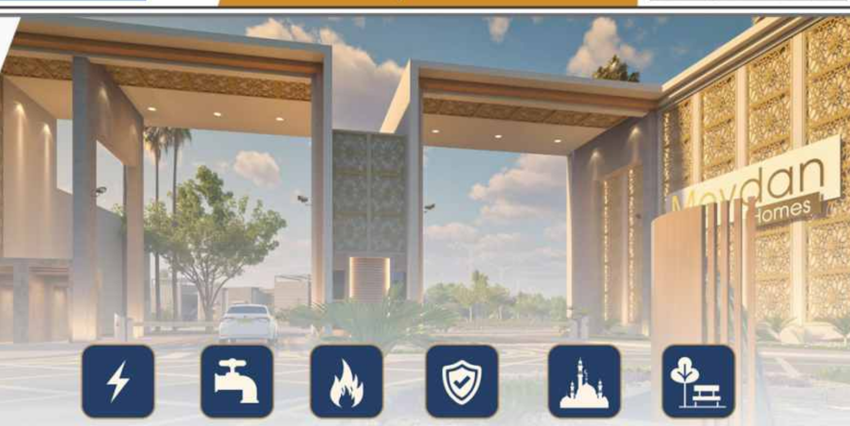
80 & 120 Sq. Yds

LEASED RESIDENTIAL PLOTS

AVAIL PRE-LAUNCH DISCOUNTED PRICING

APPROVED BY: LDA | SBCA

0333-887-2835 | 0334-188-9020



ELECTRICITY | WATER | GAS | GATED COMMUNITY | MOSQUES | PARKS

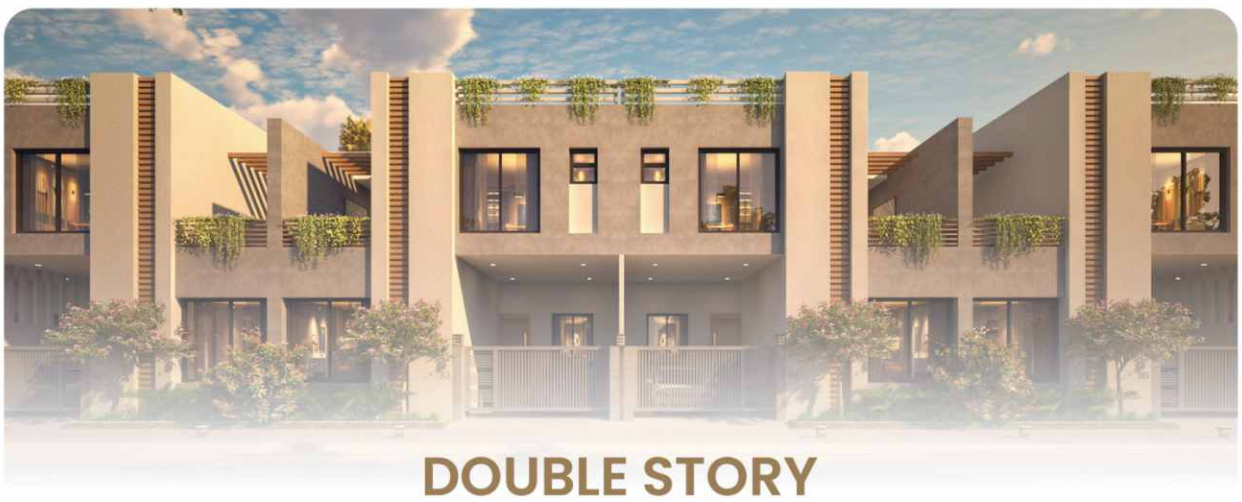
Main Northern Bypass, Near Baldia Town & Naval Colony

Meydan Homes

PG HOLDINGS SINCE 1979
Patel Group Holdings

LEASED RESIDENTIAL PLOTS

80 & 120 SQ. YDS



DOUBLE STORY

ELECTRICITY | WATER | GAS | GATED COMMUNITY | MOSQUES | PARKS

APPROVED BY: LDA | SBCA

AVAIL PRE-LAUNCH DISCOUNTED PRICING

Main Northern Bypass, Near Baldia Town, NHS Mauripur and Naval Colony

0333-887-2835 0334-188-9020

Creek Tower

12 Offices on Each Floor

Sizes from 1000 Sqft. to 1700 Sqft.

Amenities of the Project

- Swimming pool
- Gymnasium
- Walking Track
- Indoor Games
- Roof Top Cafe & Garden
- Grand Reception Lobby
- Waiting Lounge
- Smart Access 7 Elevators
- 10 Floors Parking
- Seminar Hall
- 2 Separate Meeting Rooms
- Gents Prayer Hall
- Ladies Prayer Hall
- 24/7 CCTV Surveillance
- Standby Power Backup Generators

Location KPT Interchange At the Junction of
Defence | Shaheed-e-Millat expressway
Malir Expressway | Yellow line Metro
Korangi industrial Area

Payment Schedule

OFFICE NO. 1

Description	Sqft.	Rate	Amount
Office No. 1	1648	27,800	45,814,400
Down Payment	on Booking	5%	2,290,720
Down Payment	After 1 Month	5%	2,290,720
Down Payment	After 2 Month	5%	2,290,720
Down Payment	After 3 Month	5%	2,290,720
Down Payment	After 4 Month	5%	2,290,720
Installment	60	450,000	27,000,000
Half Yearly	8	650,000	5,200,000
Possession			2,160,800

12th to 35th Floor Plan

Al-Amanah
ESTATE AND DEVELOPER
YOUR TRUSTED PATH TO PROPERTY EXCELLENCE

FOR MORE DETAILS CONTACT US
Shiraz Tanveer
0300-2116367

مٹی کے گلدان گھر کی خوبصورتی میں اضافے کا باعث

سادہ انداز سے سجائے گئے ان آرائشی برتنوں سے خالی جگہ بھری بھری نظر آتی ہے

آج کل مہنگائی کے دور میں مٹی کے برتن اور گلدان گھر کی ضرورت کو پورا کرنے کے ساتھ ساتھ گھر کی خوبصورتی میں اضافے کا باعث بنتے ہیں۔ اسی لئے آج کل خواتین مارکیٹ میں دستیاب رنگا رنگ گلدانوں کی شاپنگ میں مصروف دکھائی دیتی ہیں۔ خوبصورت رنگوں کے یہ گلدان گھر کی خوبصورتی میں اضافہ کا باعث بنتے ہیں اور گھر کے مختلف خالی پڑے کونوں میں بھی رنگارنگ گلدان سجائے جاسکتے ہیں۔ اس سے ایک تو گھر کا خالی پن دور ہوجاتا ہے اور دوسرے گھر کے کونے بھی سجے سجائے اور نکھرے نظر آتے ہیں۔

مٹی کے ان گلدانوں سے ڈرائنگ روم کی خوبصورتی بھی بڑھ جاتی ہے۔ خوبصورت رنگوں کے یہ گلدان اور ان میں لگے پھول صحت پر بھی مثبت اثرات مرتب کرتے ہیں۔ اس سے مرجھائے ہوئے چہروں پر زندگی کی ایک نئی لہر دوڑ جاتی ہے۔ ان کا کہنا تھا کہ مہنگائی کے اس دور میں خریداری کرنا ایک مشکل ترین مرحلہ ہے۔ لیکن ایسے میں پھر بھی ہر ایک کی خواہش ہوتی ہے کہ گھر کو کسی نہ کسی طریقے سے سجایا جائے۔ ہم مڈل کلاس خواتین کے لئے قیمتی اور کرسٹل کے گلدان خریدنا مشکل ہوتا ہے۔ اس لئے ہم مٹی کے گلدان خرید کر خوبصورتی کو دوبالا کر لیتے ہیں۔ یہ اشیاء نہ صرف سستی ہوتی ہیں بلکہ دیکھنے والوں کو بھی بھلی معلوم ہوتی ہیں۔ خواتین کے مطابق مٹی کے یہ خوبصورت اور رنگ برنگے گلدان گھر کی خوبصورتی کو چار چاند لگادیتے ہیں۔ مڈل کلاس گھرانوں کے بجائے ایلیٹ کلاس میں یہ گلدان نوادرات کے طور پر سجائے جاتے ہیں۔

دو تین دہائیاں قبل تک لوگ کھانا پکانے اور کھانے کے لئے بھی مٹی کے یہ خوبصورت برتن استعمال کرتے تھے اور آج کل پھر سے یہ رواج عام ہونے لگا ہے۔ اگر بچوں سے یہ برتن ٹوٹ بھی جائے تو نئے برتن لانے میں مشکل پیش نہیں آتی کیونکہ ان کی قیمتیں انتہائی مناسب ہیں۔ اس کے علاوہ سادہ گلدانوں پر آپ آرٹ ورک بھی کرسکتے ہیں۔ زیادہ تر آرٹ کالجز میں طالبات کو مٹی کے برتنوں پر ہی پینٹ کرنا سکھایا جاتا ہے۔ آج کل تو بازار میں ایسے مٹی کے مگ ملنے لگے ہیں جن پر آپ تھوڑے سے پیسے دے کر اپنا یا اپنے کسی پیارے کا نام لکھوا کر اسے گفٹ دے سکتے ہیں تو کیوں نہ یہ کام آپ خود سادہ مٹی کے برتنوں پر خود کرنا سیکھ لیں۔

ڈرائی ارینجمنٹس
پرانی اشیاء سے نئی سجاوٹ

گھر کی تزئین وآرائش کے لئے منفرد ڈیکوریشن پیس بنانے کے آسان اور باکفایت طریقے

گھر کے اسٹور میں پڑی بے کار اشیاء کو تزئین وآرائش کے کام میں لایا جاسکتا ہے، ان چیزوں کو آرٹ کے ایسے نمونوں میں ڈھالا جاسکتا ہے جن سے آپ کے سلیقہ اور ہنرمندی کی عکاسی ہو

آج کل ہر کوئی اپنے گھر کو منفرد انداز سے آراستہ کرنے کے لئے ضرور کوشاں رہتا ہے بازار میں ایسی متعدد اشیاء سجاوٹ کے لئے دستیاب ہیں جن سے آپ اپنے گھر کو سجا سکتے ہیں گر اپنے ہاتھ سے بنائی گئی چیزوں سے اپنے گھر کو سجانے میں جو خوشی ملتی ہے اس کی کیا بات ہے۔ گھبرائیے نہیں، نہ تو یہ بہت مشکل کام ہے اور نہ ہی مہنگا۔ ہمارے گھر میں یا گھر کے سٹور میں ہمیں بے شمار ایسی چیزیں ملیں گی جنہیں کچھ عرصے استعمال کے بعد ہم بے کار تصور کر لیتے ہیں جبکہ ہم چاہیں تو انہیں چیزوں پر کچھ تخلیقی زور آزمائی کر کے انہیں اپنے گھر کی تزئین وآرائش کے لئے استعمال کر سکتے ہیں۔ آج ہم آپ کو جس ہنر سے متعارف کروا رہے ہیں وہ ہے گھر پر ڈرائی ارینجمنٹس بنانا۔

اگر ہم اپنی تخلیقی نظر سے غور کریں تو ہمیں ایسی بے شمار فالتو پڑی چیزیں نظر آئیں گی جن سے باآسانی ہم منفرد انداز کی ارینج منٹس تیار کر سکتے ہیں۔ مثلاً پرانی بوری کے ٹکڑوں سے سوکھے پھول، اور پتے، خستہ حال رسی کے ٹکڑے، پرانے فوٹو فریمز، پرانے برتن، بانس کی ڈنڈیاں وغیرہ یہ سب آپ کی تخلیقی سوچ اور ذوق پر منحصر ہے کہ کس چیز کو آپ کس طرح ڈھالتے ہیں کہ وہ آرٹ کے نمونے کی صورت میں آپ کے سلیقہ اور ہنرمندی کا منہ بولتا ثبوت بن جائے۔ ہم فی الحال آپ کو ایک سادہ مگر پرکشش ڈرائی ارینجمنٹ بنانے کا طریقہ بتائیں گے۔ جدت آپ خود پیدا کرسکتے ہیں۔ اس مقصد کے لئے ہمیں مندرجہ ذیل اشیاء درکار ہیں۔

اشیاء:

قینچی، بجری، گوند، کسی پودے کا چھوٹا سا سوکھا تنا یا جڑ، پرانی رسی اور بوری کے ٹکڑے سوکھے پھول اور پتے پرانی ٹوکری یا کوئی پرانا گلدان، سرس یا کیکر کی پھلیاں، بانس کی کچھ ڈنڈیاں، پیکنگ فوم کے چند ٹکڑے۔

طریقہ کار:

گھر میں موجود کوئی پرانی کین کی ٹوکری یا کوئی بھی پرانا گلدان یا برتن دھو کر سکھا لیں۔ کسی بھی درخت یا پودے کی سوکھی جڑ یا تنا اچھی طرح صاف کرلیں اور اسے ٹوکری یا گلدان کے بیچ میں رکھ کر باقی حصے میں بجری بھر دیں۔ سرس یا کیکر کی تازہ پھلیوں کو کسی راڈ یا پنسل کے گرد لپیٹ کر رکھ دیں، سوکھ جانے پر احتیاط سے الگ کرنے پر وہ سپرنگ کی صورت اختیار کرلیں گی۔ بانس کی کچھ ڈنڈیاں لے کر ان کو مناسب لمبائی میں کاٹ کر جڑ کے ساتھ پرانی رسی سے اچھی طرح باندھ لیں بوری کا چھوٹا سا ٹکڑا کاٹ کر گوند کی مدد سے جڑ یا تنے پر سامنے کی طرف چپکا دیں۔ اب سوکھے ہوئے پھول اور پتوں کو بھی گوند کی مدد سے اس جڑ یا تنے کے اوپری حصے پر چپکا دیں۔ اگر پھول ڈنڈیوں سمیت ہیں تو ان کو پیکنگ فوم میں پھنسا کر سجایا جاسکتا ہے اور فوم کو بجری کے ڈھیر میں چھپا سکتے ہیں۔ ڈرائی ارینجمنٹ تیار ہے آپ بوری کے ٹکڑے پر چھوٹی سیپیاں یا پرانے بٹن وغیرہ بھی چپکا سکتے ہیں۔ فینسی بنانے لئے رنگ برنگی کلر لے کر گوند میں ملائیں اور بوری اور پتوں کے سرے پر ہلکا ہلکا لگا دیں۔ جڑ یا تنے کے بیچ میں آپ کوئی پرانا گھونسلا بھی سجا سکتے ہیں۔ آپ اس طریقے سے اپنے ذوق کے مطابق مختلف طرح کی ارینجمنٹ تیار کر سکتے ہیں۔

MLS Pakistan

1st Multiple Listing Service

www.mlspakistan.com

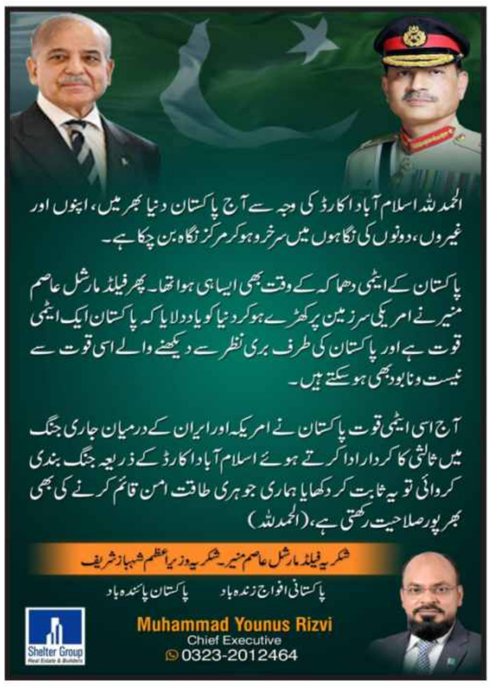
1ST MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS) IN PAKISTAN

- کلفٹن ٹائمز کا رئیل اسٹیٹ کی Image Building کے لئے ایک اور اہم قدم۔
- پاکستان کی پہلی (MLS) Multiple Listing Service کا یکم فروری، 2026 سے آغاز۔
- ایجنٹس کے درمیان اپنی Inventory شیئر کرنے کا سب سے آسان اور مفید ذریعہ۔
- تمام ایجنٹس Membership حاصل کرنے کے بعد اس میں اشتہار خود لگا سکتے ہیں۔
- آپ سینکڑوں پلاٹس اور گھروں کے ڈیٹا سے اپنا مطلوبہ پلاٹ یا گھر سیکنڈوں میں تلاش کر سکتے ہیں۔
- پاکستان کی کسی بھی Web Portal کے مقابلے میں زیادہ تیز رفتار اور آسان سرچنگ۔
- انشاءاللہ بہت جلد تمام رئیل اسٹیٹ ایجنٹس اس پلیٹ فارم پر ہوں گے۔
- اَب آپ کو WhatsApp پر بار بار ایڈ پوسٹ نہیں کرنے پڑیں گے

Contact us: 0302-2454985 | 0309-9991801

نوٹ: ممبرشپ اور اشتہارات کے لئے اپنا Email Address اور Business Card آج ہی Send کریں۔

mlspakistan.com



Bungalow For Sale

1000 Yard, Brand New,
Spanish Villa, Mud House,
Build By Zulfiqar Paracha,
Design By Kamran Hyder Architect,
6 Spacious Bed, with Basement,
Imported Tiles, Theater, Pool,
Court Yard, Water Fall,
Huge Parking, Beautiful Lawn.

(Authorized)
Property Prime Time

HAMID ALI
0300-2029993

اطلاع عام

تمام مشتہرین حضرات سے گزارش ہے کہ اگر آپ کے اشتہار میں کسی بھی قسم کی غلطی ہے تو آپ بروز پیر ”کلفٹن ٹائمز“ کے دفتر میں فون کر کے نوٹ کرادیں بصورت دیگر آپ کو اشتہار کا بل ادا کرنا پڑے گا۔ ہفت روزہ ”کلفٹن ٹائمز“ میں کلر اشتہارات دینے کے لئے جمعہ کو شام 6:00 بجے تک اور بلیک اینڈ وائٹ اشتہارات کے لئے ہفتہ کو شام 6:00 بجے تک رابطہ کریں۔ آپ اپنے اشتہارات جتنی جلدی لکھوائیں گے ان میں غلطی کا کم سے کم امکان ہوگا۔ پی ٹی سی ایل اور موبائل نمبر میں اگر کوئی ایک نمبر غلط ہے تو غلطی تصور نہیں کی جائے گی۔ شکریہ

ادارہ کلفٹن ٹائمز

35388151-35388152
cliftontimes2008@gmail.com

CLIFTON TIMES
Your Weekly Real Estate Guide

QURESHI ESTATE

PLOT FOR SALE

01.	1000 Yds	30th Street	VIII-A
02.	1000 Yds	31st Street	VIII-A
03.	1000 Yds	Kh.Khalid & 26th St.	VIII-A
04.	1000 Yds	14th Street	VIII-B
05.	1000 Yds	Kh. Ameer Khusro	VI
06.	1000 Yds	15th St. & Kh.Muhafiz	VI
07.	1000 Yds	14th St. & Kh.Muhafiz	VI
08.	500 Yds	32nd Street	VI
09.	500 Yds	Kh.Shujaat	VIII-E
10.	200 Yds	Tipu Comm. Lane 4	VIII-E
11.	200 Yds	Peninsula Comm. Lane 18	VIII-E

SHOAIB QURESHI
0344-2002825
0300-8275080

Public Notices

RESIDENTIAL PLOTS

S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	5-Apr-26	377-A	36th Street	VIII	998	K.D. Rajani Advocate	0333-4445500
2	6-Apr-26	15/I	Beach Street-11	VIII	498	Zakaria Advocate	0344-2567797
3	7-Apr-26	82	Beach Avenue	VIII	500	Estate Consultant	0333-2004441
4	7-Apr-26	III/II	28th Street	VI	500	Zahid Brothers	0321-2444844
5	8-Apr-26	9-E	Sahil Street-6	VIII Ext.	300	Bukhari Estate	0300-2165152
6	8-Apr-26	333	36th Street	viii	2000	Peace Enterprises	0333-2151836
7	9-Apr-26	117	28th Street	VIII	1000	Property Avenue	0322-8210404
8	9-Apr-26	2	Beach Street-20	VIII	1000	Raja Enterprises	0321-2434404
9	9-Apr-26	42//III	26th Street	V	439	Pishori & Pishori Advocate	
10	10-Apr-26	446	Beach Street-2A	VIII	500	The Property Land	0321-8218433
11	10-Apr-26	184/I	Kh. Shujaat	VIII	495.5	Munim Estate	0321-9223342
12	10-Apr-26	386-F/II	37th Street	VII	1000	Chishti Law Associates	0321-2211345
13	10-Apr-26	S-25	3rd Street	VII Ext.	100	Derwesh Enterprises	0300-2022089
14	11-Apr-26	31-B/II	Kh. Saadi	VII	500	Amal Associates	0333-3802728
15	11-Apr-26	31-B/I	Kh. Saadi	VII	500	Amal Associates	0333-3802728
16	11-Apr-26	393	31st Street	VIII	1000	Zain Associates	0321-2220030
17	11-Apr-26	18/II	Beach Street-9	VIII	500	The Executive	0321-3754559
18	11-Apr-26	276/II	33rd Street	VIII	500	Javed Ali	0333-3745895
19	11-Apr-26	235/II	26th Street	VIII	997	K. M. Investment	0300-8282532

COMMERCIAL PLOTS

S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	6-Apr-26	15-C	Iqbal Commercial Lane-2	VIII	100	Real Property Prime Time	0321-82866662
2	7-Apr-26	14-C	Ittehad Lane-4	VI	200	Real Estate B.N.K	0333-3094733
3	7-Apr-26	15-C	Bukhari Commercial Lane-5	VI	200	Real Estate B.N.K	0333-3094733
4	7-Apr-26	17-C	Bukhari Commercial Lane-5	VI	200	Real Estate B.N.K	0333-3094733
5	8-Apr-26	23-C	Faisal Lane-15C	VIII	100	Bukhari Estate	0300-2165152
6	8-Apr-26	13-C	Faisal Commercial Lane-6C	VIII	100	Perfect Living	0321-2168171
7	8-Apr-26	68-C	Sahil Commercial Street-6	VIII Ext.	100	Fatani Estate	0301-2388024
8	8-Apr-26	72-C	Sahil Commercial Street-	VIII Ext.	100	Fatani Estate	0301-2388024
9	8-Apr-26	138-C	Al-Murtaza Commercial Lane-2	VIII	200	Noor Estate	0321-9209346
10	9-Apr-26	39-C	Sahil Commercial Street-1	VIII Ext.	100	Realty Networks	0300-1102811
11	9-Apr-26	41-C	Sahil Commercial Street-1	VIII Ext.	100	Realty Networks	0300-1102811
12	9-Apr-26	17-C	Small Bukhari Commercial Street-3	VI	100	A. N. Real Estate	0321-2155884
13	9-Apr-26	138-C	Al-Murtaza Commercial Lane-2	VIII	200	Noor Estate	0321-9209346
14	11-Apr-26	25-C	Tipu Commercial Lane-2A	VIII	100	Bukhari Estate	0300-2165152

Public Notices

COMMERCIAL PLOTS

S.NO	DATE	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
15	11-Apr-26	C-36-C	Kh.Faisal	VIII	100	Realty Networks	0300-8219922
16	11-Apr-26	C-177-5/I C-177-5/II	Kh.Khalid	VIII	100	Real Investment	0300-8228922
17	11-Apr-26	29-C	Rahat Lane-3	VI	200	Ahsan Subhan Advocate	0301-2072226

BUNGALOWS

S.NO	DATE	BUNGALOW NO	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	6-Apr-26	25-A/II	South Circular Avenue	II	1000	Property Express	0300-2035666
2	7-Apr-26	S-104-P	Hussian Shaheed	VII Ext.	100	Saeedi Enterprises	0300-3658964
3	8-Apr-26	S-99	Kh. Aziz Bhatti	VII Ext.	100	Faisal Enterprises	
4	9-Apr-26	S-10	3rd Street	VII Ext.	100	Property Avenue	0322-8210404
5	10-Apr-26	104/II	6th Street	VI	500	Imran Magrani Advocate	
6	10-Apr-26	82-C	17th Street	VI	600	Imran Magrani Advocate	
7	11-Apr-26	105/II	6th Commercial Street	IV	300	United Real Estate & Builders	0301-0003383

APARTMENTS - DHA

S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	6-Apr-26	27-C	8	4th	Sunset Lane-4	II Ext.	900	Amal Associates	0333-3802728
2	6-Apr-26	47-C	F-3	2nd	Kh. Sehar	VI	900	Investors Avenue	0321-3494685
3	7-Apr-26	C-6	402	4th	Rahat Commercial Lane-3	VI	1100	Estate Plus	0321-8083459
4	7-Apr-26	9-C	B-402	4th	Ittehad Lane-4	VI	850	Awan Estate	0333-2122052
5	8-Apr-26	40-C	101	1st	Bukhari Commercial Lane-12	VI	900	Investor's Point	0332-3386211
6	8-Apr-26	16-C	6	3rd	Sehar Lane-6	VII	900	SuB Registrar-I,Clifton	0333-38888597
7	10-Apr-26	2-C	302	3rd	Bukhari Commercial Lane-9	VI	900	Gen-Z Realtors	0331-0300832
8	11-Apr-26	26-C	1	1st	Nishat Lane-12	VI	900	Oasis Group Real Estate	0336-3004492
9	11-Apr-26	14-C	4	2nd	Badar Commercial Street-9	V	900	Gilani Real Estate	0306-2568258

APARTMENTS - CLIFTON

S.NO	DATE	PLOT NO	APTT. NO	FLOOR	KHAYABAN / STREET	PHASE	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	6-Apr-26	FT-2	404	4th	Paradise Residency, Frere Town		1700	Abdullah	0333-2395720
2	7-Apr-26	G-3	Z-405	4th		Blk-7	1215	Imran Magrani Advocate	
3	8-Apr-26	FL-4/5	8-A	1st	Jason Apartment	Blk-7	1194	Gul Sher Advocate	0333-3553453
4	8-Apr-26	Com-4/I	C-203	2nd	Chaple Resort	Blk-1	1985	A. R. Associates	0300-8233722
5	10-Apr-26	FT-2	3/II	3rd	Rimpa Sunbeam, Frere Town		1600	Sarang Associates	0321-2299772
6	11-Apr-26	FT-3	304	3rd	Zamzam Residency,Frere Town			Linkers Realty & Estate	0334-7353096
7	11-Apr-26	A-31/II/III	G-2	Ground	Gulshan-e-Faisal, Bathisland		1050	Shahrukh A.Sattar Chotawala Adv.	

DHA CITY KARACHI

S.NO	DATE	PLOT NO	SECTOR	SIZE	AGENCY	MOBILE
1	6-Apr-26	172	Sec-14C	500	NBD Real Estate	0321-2799389
2	6-Apr-26	2332	Sec-3E	125	NBD Real Estate	0321-2799389
3	6-Apr-26	522	Sec-12D	500	NBD Real Estate	0321-2799389
4	6-Apr-26	571	Sec-3C	200	NBD Real Estate	0321-2799389
5	6-Apr-26	293	Sec-3A	500	F. R. Associates	0333-2292841
6	7-Apr-26	495	Sec-6E	125	Roots Property Network	0321-9998370
7	8-Apr-26	2905	Sec-3E	125	Estate Consultant	0300-2004441
8	8-Apr-26	279	Sec-9A	500	Estate Consultant	0300-2004441
9	10-Apr-26		Sec-16Ex	500	Ventage Properties	0324-3403434

Residential Plots for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
1		25th Street off Mujahid	Demolished Bungalow, w/o	V	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Maaz Sulemani/ Anoosha	111-555-111	0303-8286662, 0321-9777555
2			Jori	V	500/500		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
3		32nd Street		VI	600		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
4		Main Kh. Hilal	Near Shujaat	VI	600		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
5	22	Kh.Amir Khusro	Near Hafiz,60x150	VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
6	131	Kh. Tariq		VI	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
7		4th Lane off Badar		VI	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
8		29th Street		VI	1000	18	Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
9		30th street	B/W Rahat & Muhafiz	VI	3000		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666
10		29th Street		VIII	500	8.25	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
11		Defence Street-2		VIII	500		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
12		Kh. Shujaat	Zone-C	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
13		Beach Street-11	W/O	VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
14		24th Street off Shajjar		VIII	500		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
15		35th Street/Khyber	Corner	VIII	500		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
16		22nd Street off Tipu	Zone-E	VIII	500		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
17			D-Cutting,1st Belt, W/O	VIII	500		Sadaf Estate	Jawed/Sagheer		0321-8954690, 0321-9212826
18		Saba Avenue	Next to Khyber	VIII	500		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
19		Beach Street	Zone-C	VIII	500		Sadaf Estate	Shahzad/Karam		0321-2897990, 0300-3661891
20		Beach Street-3		VIII	600		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
21		22nd Street	4th Belt	VIII	600		S. K. Khanani Estate	Salman Memon		0321-2737475
22		29th Street Facing Park	(Park Underconstruction) Zone-E	VIII	666	13.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
23		28th Street	4th Belt	VIII	666	16	Prime Estate Enterprises	Nadeem		0333-2127800
24		18th Street	Zone-B	VIII	666		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
25		Next to Kh.Saqib		VIII	1000	14.5	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
26		22nd Street	Zone-E	VIII	1000		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
27		Kh. Faisal Near Zulfiqar Street-1	Corner	VIII	1000		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
28		32nd Street		VIII	1000		Prime Estate Enterprises	Nadeem		0333-2127800
29	396	36th Street/Kh.Saqib	Corner, w/o	VIII	1000		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
30		29th Street		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
31		31st Street off Ghalib		VIII	1000		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
32		Kh.Faisal		VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
33		Kh. Babar	Zone-B	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
34		38th Street	Zone-D	VIII	1000		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511
35		36th Street		VIII	2000	32	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686

Residential Plots for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
36		Off Kh. Shujaat/Iqbal	Corner, 180 Front	VIII	1000/1000		Times Estate	Lawrence Sardar		0321-2444113
37		Sahil Street		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Naseer/Zaheer		0300-2589221, 0300-7066630
38		Sahil Street		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Shahzad/Ishtiaq		0321-2897990, 0333-2122063
39		Sahil Street		VIII Ext.	300		Sadaf Estate	Shahzad/Ishtiaq		0321-2897990, 0333-2122063
40		Sahil Street-21	Deal of the day	VIII Ext.	500	8.F	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
41		Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Zaheer/Naseer		0300-7066630, 0300-2589221
42		Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Naseer/Zaheer		0300-2589221, 0300-7066630
43		Sahil Street		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Shahzad/Ishtiaq		0321-2897990, 0333-2122063
44		Sahil Street-32		VIII Ext.	500		Sadaf Estate	Naseer/Shahzad		0300-2589221, 0321-2897990

Commercial Plots for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
45		Clifton	Near South City Hospital	Blk-5	400		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
46		12th East Street		I	485		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
47		Main Saba Avenue	Badar Commercial	V	200		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
48		Main Kh. Ittehad		VI	100		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
49		Shahbaz Commercial Lane-4	Next to Saba Avenue	VI	200	25	Delton's Real Estate	Touqeer		0333-2282944
50		Bukhari Comm. Next to corner	Near To Muslim	VI	200		Eagle Star Estate	Zainab Khan		0302-2454985
51		Main Kh. Ittehad		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
52		Main Kh. Shahbaz		VI	200		NK Corporation	Hannan Khan		0321-9336636
53		Jami Lane-3/Ittehad	Corner	VI	200/200		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
54		Khalid Commercial Street-2A		VII Ext.	100	5.15	Delton's Real Estate	Touqeer		0333-2282944
55		Peninsula Commercial Lane-18	3 Side Corner	VIII	100	9.F	Al-Karim Capital Estate	Farhan Hijazi		0321-2997686
56		Kh. Babar/Peninsula Commercial		VIII	100		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
57		Kh.Tipu/Peninsula Commercial		VIII	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
58		Zulfiqar Street-4	Parking, Corner	VIII	100		M. I. Associates	M. Irfan		Whatsapp: 0321-8298515
59		Iqbal Commercial Lane-1/28th Street	Next to Babar Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
60		Iqbal Commercial Lane-3/Peninsula-18	Corner	VIII	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
61		Al-Murtaza Commercial Lane-4	Near College	VIII	200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
62		Main Kh.Faisal/Peninsula Commercial		VIII	200		Dojky Estate	Shoaib		0300-3977600
63		Zulfiqar Avenue	3Side Corner	VIII	200		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
64		Main Zulfiqar Avenue	3 Side Corner	VIII	400		Property Express	Ejaz Khan		0300-2035666
65		Al-Murtaza Commercial Lane	Main Khalid	VIII	400		Tabani Real Estate	Abdul Rehman		0300-2312952
66		Tipu Commercial Lane-4		VIII	100/100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
67		Peninsula Commercial Lane-1		VIII	100/100/ 100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606

Commercial Plots for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
68		Peninsula Commercial	Main Faisal, Corner, jori	VIII	200/200		Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249
69		Sahil Commercial/Kh. Umer/Abu Bakar	3 Side Corner	VIII Ext.	100		Prime Corporation	Abdullah Farrukh		0302-8286385
70		Sahil Commercial Street-5	Kh. Abu Bakar Cor, Near Parking	VIII Ext.	100	11	Prime Corporation	Abdullah Farrukh		0302-8286385
71		Sahil Commercial Lane-3	Next to Sea Facing	VIII Ext.	100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606
72		Sahil Commercial Street		VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Naseer/Zaheer		0300-7066630, 0300-2589221
73		Sahil Commercial Street		VIII Ext.	100		Sadaf Estate	Shahzad/Ishtiaq		0321-2897990, 0333-2122063
74		Sahil Commercial Street-4		VIII Ext.	100		Tabani Real Estate	Hammad		0300-2117764
75		Sahil Commercial Street-1	Next to Sea Facing	VIII Ext.	100/100		Real Property Prime Time & Sahib Sulemani Properties	Nadeem Sulemani/ Salim Tahir	111-555-111	0321-8286662, 0300-8286662 0306-2428606

DHA City for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
76		CBD			200		Delton's Real Estate	Touqeer		0333-2282944
77		Sec-15C4			300	4.75	Delton's Real Estate	Touqeer		0333-2282944
78		Sec-9A	Corner		500		Sadaf Estate	Hamza/Kashif		0300-2607000, 0321-8255548
79		Sec-10A			500		Sadaf Estate	Hamza/Kashif		0300-2607000, 0321-8255548

Bungalow for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
80	10	Brand New Luxury Bungalow	Ideal For VIP Living with Pool	V	2000/2000	18	Al-Bina Real Estate	Abdul Hadi		0323-2171249

Apartment for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
81	4	Creek Vista	W/O	VIII	3760		Sadaf Estate	Jibran Jameel		0321-2200511

Shop for Sale

S. NO	PLOT NO	KHAYABAN / STREET	MAIN FEATURES/ZONE	PHASE	SIZE OF PLOT	DEMAND	AGENCY	CONTACT PERSON	TELEPHONES	MOBILE
82		Main Shaheed-e-Millat Road	Near Zeytin Restaurent Double Height		1150		Estate Counsel	Farooq Suleman	111-111-037	0322-8227666

www.cliftontimes.com.pk

CLIFTON TIMES

DIGITAL EDITION

Your Weekly Real Estate Guide

خوبصورت باغیچہ گھر کو شگفتہ احساس بخشتا ہے

آپ کے گھر کی خوبصورتی کے ساتھ ساتھ آپکا باغیچہ بھی اگر خوبصورت آرائش سے مزین ہو تو یہ نہ صرف گھر کے افراد کے لئے شگفتہ احساس کا باعث بنتا ہے بلکہ گھر میں آنے والے مہمانوں کی توجہ کا مرکز بھی بنتا ہے۔ گھر کے باغیچے میں صبح کے وقت کی گئی ورزش سے آپ سارا دن چاق و چوبند رہتے ہیں اور شام کے وقت بچے بھی باغیچے میں کھیل کود سے لطف اندوز ہو سکتے ہیں۔ آپ اپنے باغیچے کو نیچے دیئے گئے مختلف طریقوں پر عمل پیرا ہو کر خوبصورتی سے سجا سکتے ہیں۔

اپنے گھر کے باغیچے کی آرائش کے لئے آپ کو جو چیزیں درکار ہوں ان کی فہرست بنا لیں یعنی آپ ان تمام اقسام کے پھول اور پودوں کی فہرست بنائیں کہ جنہیں آپ اپنے گھر کے باغیچے میں لگانا چاہتے ہیں۔ اسکے علاوہ اس بات کو بھی مدنظر رکھیں کہ آپ اپنے باغ میں پانی کو فوارہ، تالاب یا پھر جھرنے کی صورت میں دیکھنا چاہتے ہیں یا نہیں، کیونکہ یہ عمل نہ صرف پرندوں اور تتلیوں کی توجہ کا مرکز بنتا ہے بلکہ آپ کو بھی بہتے پانی کی مسحور کن آواز سے لطف اندوز ہونے کا موقع ملتا ہے۔

☆ آپ اپنے باغیچے کی خوبصورتی کو بڑھانے کے لئے متعدد قسم کے نفیس مجسموں اور جھرنوں کو بھی بروئے کار لا سکتے ہیں۔

☆ اپنے گھر کے باغیچے کی منفرد انداز میں سجاوٹ کے لئے آپ باغیچے میں رکھے ہوئے گملوں اور دوسری ضروری اشیاء پر مختلف پھولوں اور جڑی بوٹیوں کے نقش و نگار بھی کر سکتے ہیں۔

☆ باغیچے کی آرائش میں استعمال ہونے والے گملوں اور مختلف اوزار پر اپنی خواہش کے مطابق رنگ کرنے کے لئے ہمیشہ گہرے کلر کا استعمال کریں تا کہ ان اشیاء پر پانی لگنے سے ان کا رنگ خراب یا پھیکا نہ ہو۔

☆ اپنے گھر کے باغیچے کی دلکشی میں اضافے کے لئے آپ باغیچے کے مختلف حصوں میں آرائشی بلب یا لائٹس کا استعمال با آسانی کر سکتے ہیں۔ بازار میں مختلف ڈیزائن کے بلب اور لائٹس وغیرہ دستیاب ہیں جن کی مدد سے سورج ڈھلنے کے بعد باغیچے میں موجود مختلف رنگ کے پھول اور پودے باغیچے کا دلفریب نظارہ پیش کرتے ہیں۔

☆ آپ اپنے باغیچے کو منفرد بنانے کے لئے مناسب فرنیچر مثلاً بچوں کے جھولے اور چائے رکھنے والی میز وغیرہ کا بھی استعمال کر سکتے ہیں۔ مارکیٹ میں یہ اشیاء مختلف ڈیزائن اور رنگوں میں دستیاب ہیں جو کہ نہ صرف آپ کے گھر کے باغیچے کو خوبصورت دکھانے میں اہم کردار ادا کرتی ہیں بلکہ آپ کے اہل خانہ کے لئے آرام دہ اور پرسکون ماحول بھی پیدا کرتی ہیں۔

☆ باغیچے کی سجاوٹ کے لئے کناروں پر لگائے گئے پھول اور پودے منفرد تاثر دیتے ہیں۔ اس بات کا خاص خیال رکھا جائے کہ موسم کے لحاظ سے آپ پھولوں کو تبدیل کرتے رہیں۔ اس سے ایک نئے پن کا احساس ہوتا ہے۔

☆ گھر کے باغیچے میں پالتو جانوروں یا خوبصورت پرندوں کی موجودگی دیکھنے والوں کی دلچسپی میں اضافہ کرتی ہے اور ان کے رنگ برنگے مجسمے بھی مہمانوں کو اپنی طرف مائل کرتے ہیں لیکن ان تمام چیزوں کے لئے ضروری ہے کہ آپ اپنے باغ کا مکمل جائزہ لیں تا کہ سبزے، پھول اور دیگر چیزوں میں توازن برقرار رہے۔

☆ آج کل گھروں میں ٹیرس گارڈن (Terrace Garden) کا بھی کافی رجحان ہے جو آپ کے گھر کو جاذب نظر اور منفرد بنانے میں اہم کردار ادا کرتا ہے۔

ڈیکوریشن پیسز گھر کی خوبصورتی اور آپ کے جمالیاتی ذوق کے آئینہ دار

کسی بھی گھر کی اندرونی سجاوٹ خاتون خانہ کی شخصیت اور ذوق کی عکاسی کے ساتھ ساتھ ان کی جمالیاتی حسن اور ان کے کلچر کو بھی ظاہر کرتی ہے۔ ڈیزائنرز کی عموماً رائے ہوتی ہے کہ گیسٹ روم کے لئے قدرے نیوٹرل ڈیکوریشن کا انتخاب کرنا ہی بہتر ہے، کیونکہ یہ وہ جگہ ہے جہاں لوگ زیادہ سے زیادہ ایک دوسرے کے ساتھ میل ملاقات کرتے ہیں۔ ایک ہی کمرے کے در و دیوار کو بیک وقت کئی مختلف رنگوں سے سجانا گھریلو آرائش کے فن کا جدید انداز ہے تاہم نئے رجحانات کے باوجود آرائشی اشیاء کی اہمیت اپنی جگہ مسلم ہے۔ مہنگائی سے جہاں ہر چیز اثر انداز ہوئی ہے وہاں آرائشی اشیاء کی قیمت بھی اس سے محفوظ نہیں رہیں اس لئے مارکیٹ میں دستیاب اکثر اشیاء کی قیمتیں آسمان سے باتیں کر رہی ہیں۔ کراچی کے مقامی مارکیٹ میں سروے کے دوران گفتگو کرتے ہوئے ایک دکاندار نے کہا کہ اس وقت مارکیٹ میں گھر کو سجانے کے حوالے سے ہزاروں اقسام کی جدید چیزیں موجود ہیں لیکن ان کی قیمتیں اس قدر زیادہ ہیں کہ اکثر خواتین محض قیمت پوچھ کر ہی خاموش ہو جاتی ہیں۔ مہنگی چیزوں سے گھر کی سجاوٹ کا طریقہ کار قدیم ہے، لیکن اگر آپ صحیح معنوں میں اپنے گھر کو خوبصورت بنانا چاہتے ہیں تو اس ضمن میں آپ کی جمالیاتی حس انتہائی اہم کردار ادا کر سکتی ہے۔ اگر آپ کی آنکھ چیزوں کو خوبصورت دیکھنے کی صلاحیت رکھتی ہے تو آپ معمولی سے معمولی چیز سے بھی گھر کو خوبصورت بنا سکتے ہیں۔

گھروں کو آرائشی اشیاء سے سجانے کے لئے ضروری نہیں کہ گھر بہت بڑا ہو یا انتہائی مہنگی آرائشی اشیاء خریدی جائیں بلکہ چھوٹے گھر کو بھی اسی خوبصورتی سے سجایا جا سکتا ہے، اس مقصد کے لئے ضروری ہے کہ جگہ کو مدنظر رکھتے ہوئے اشیاء کا انتخاب کیا جائے۔ ایک انٹیریئر ڈیزائنر نے کہا کہ گھروں کو سجانے کے حوالے سے ہم لوگ بھیڑ چال کا شکار ہیں، ایک چیز کا فیشن چلتا ہے تو سب لوگ اسی چیز کے پیچھے پڑ جاتے ہیں۔

کامیابی کے گُر

کسی بھی فن میں مہارت یا کامیابی حاصل کرنا بہت اہمیت کا حامل ہے۔ کسی بھی مقصد کے حصول کے لئے بہتر طور پر منصوبہ بندی کرنا اور اس مقصد کو مقررہ وقت پر حاصل کرنا کامیابی (Success) کہلاتا ہے۔ ہر انسان کامیاب ہونے کے لئے مسلسل ذہنی و جسمانی تگ و دو میں رہتا ہے مگر بعض منصوبہ بندی نہ ہونے کی وجہ سے اپنے مقاصد حاصل نہیں کر پاتے اور مایوسی کا شکار ہو جاتے ہیں۔ کامیابی کے چند مفید مشورے جس پر عمل کر کے کوئی بھی شخص اپنی صلاحیتوں میں نکھار پیدا کر سکتا ہے وہ یہ ہیں۔

☆ کسی بھی مقصد کے حصول کے لئے ضروری ہے کہ پہلے اس کی سمت کا تعین کیا جائے، یعنی اپنی دلچسپی اور صلاحیتوں کے پیش نظر کسی بھی شعبہ کا انتخاب کیا جائے۔ اگر کسی بھی شعبے میں آپکی مہارت یا گرفت نہیں بھی ہے تو یہ کوئی ضروری نہیں، صرف اور صرف محنت اور لگن کی ضرورت ہوتی ہے اور یہ لگن اور محنت ہر انسان کے اختیار میں ہے۔ اس لئے اپنی محنت کو مناسب سمت میں استعمال کر کے مقاصد کا حصول ممکن بنایا جا سکتا ہے۔

☆ اپنے کمزور اور منفی رویوں پر مایوسی کے بجائے مثبت تنقید کا لیپ کریں۔ چند کوتاہیوں اور غلطیوں کے بعد آپ اپنی شخصیت میں واضح نکھار محسوس کریں گے۔ اپنی پوشیدہ صلاحیتوں کو بھی اس طرح بیدار کیا جا سکتا ہے۔

☆ ہر انسان میں بے شمار صلاحیتیں ہوتی ہیں لیکن ان کو اجاگر کرنا یا ان کا بہتر استعمال کرنا کم لوگ جانتے ہیں۔ ان صلاحیتوں کو خود اعتمادی اور ثابت قدمی سے بیدار کریں اور عملی زندگی میں بروئے کار لائیں۔ کامیابی ضرور آپکے قدم چومے گی۔

☆ معاشرے میں یا تاریخ کی ورق گردانی سے بہت سے لوگ آپکو ایسے مل جائیں گے جنہوں نے بہت کم وقت میں کامیابیاں حاصل کیں اور مشکل وقت کا ہمت سے سامنا کیا۔ ایسے لوگوں کی زندگی آپ کے لئے ایک نمونہ ثابت ہوگی جس کی پیروی سے آپ کو ہمت اور حوصلہ حاصل ہوگا۔

☆ مثبت سوچ کامیابی میں اہم کردار ادا کرتی ہے۔ اس سے ذہنی اور روحانی استعداد میں اضافہ ہوتا ہے اور آگے بڑھنے کی راہ ہموار ہوتی ہے۔

☆ مسائل اور کٹھن حالات میں صبر و استقامت کا مظاہرہ کیا جائے۔ ایسے حالات کے بعد ہمیشہ کامیابی نصیب ہوتی ہے کیونکہ مسائل اور مشکلات سے زندگی میں نئی راہیں کھلتی ہیں اور کوئی نہ کوئی راستہ آپکو منزل مقصود تک رسائی فراہم کر دیتا ہے۔

☆ آپ جس بھی فیلڈ میں طبع آزمائی کر رہے ہیں اس میں محنت اور دلجوئی سے کام کریں اور روز مرہ کے معمول کو باقاعدگی سے سرانجام دیں اور دن کے اختتام پر اپنی کارکردگی کا جائزہ لیں۔ اسی طرح آپ کو اپنی قابلیت اور محنت کا بہتر طور پر اندازہ ہو سکے گا۔

☆ اپنی صلاحیتوں پر ہمیشہ اعتماد رکھیں اور خود اعتمادی کا دامن نہ چھوڑیں اور مقاصد کی تکمیل کے لئے استقامت سے محنت جاری رکھیں۔ اپنے مقاصد اور ٹارگٹ مختصر دورانیئے پر ترتیب دیں تا کہ نتائج سے مایوسی نہ ہو۔

☆ علاوہ ازیں اچھا معاشرہ اور مددگار سوسائٹی آپ کی کامیابی میں اہم کردار ادا کرتی ہے۔ اس لئے ہر فیلڈ میں اچھے دوست اور استاد کامیابی کا پیش خیمہ ثابت ہوتے ہیں۔

MARKET TRENDS

Summary of Public Notices (Jan'26 - Mar'26)

Residential Plots	Commercial Plots	DHA City Karachi	Bungalows DHA	Commercial DHA	Commercial Clifton	Apartments DHA	Apartments Clifton	Bahria Town Karachi
428	142	102	131	56	13	114	65	02

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

JANUARY'26

Residential Plots	157
Commercial Plots	56
Bungalows DHA	51
Apartment DHA	50
Apartment Clifton	28
Offices DHA	02
Offices Clifton	08
Mezz/Shops DHA	20
TOTAL	372
DHA City Karachi	38
Bahria Town	00

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

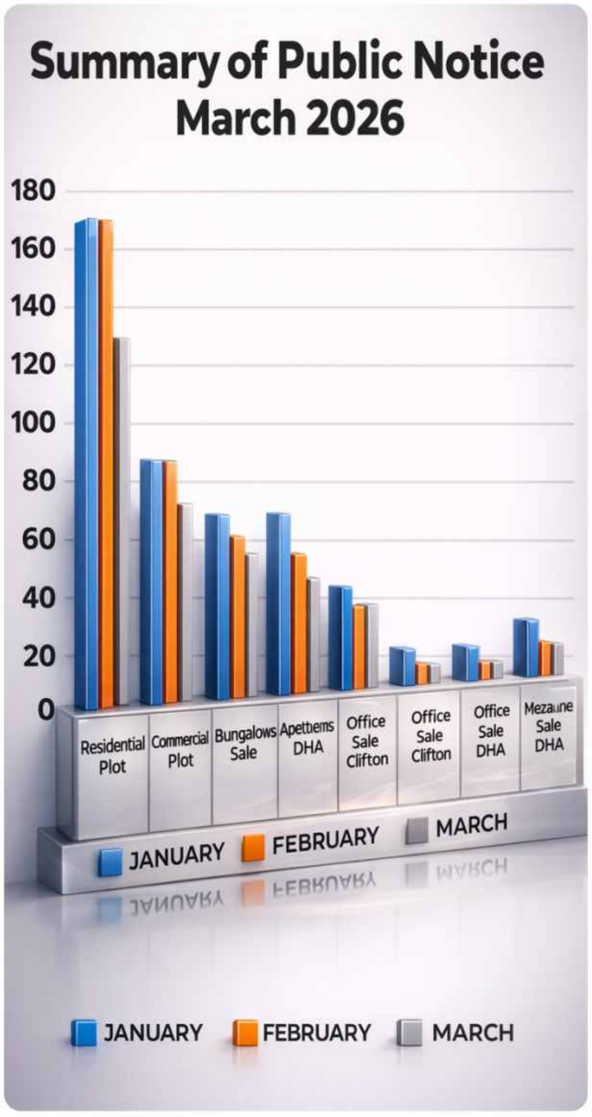
FEBRUARY'26

Residential Plots	158
Commercial Plots	44
Bungalows DHA	45
Apartment DHA	39
Apartment Clifton	22
Offices DHA	05
Offices Clifton	06
Mezz/Shops DHA	12
TOTAL	331
DHA City Karachi	50
Bahria Town	02

BUYING SELLING TRENDS IN DHA

FEBRUARY'26

Residential Plots	113
Commercial Plots	42
Bungalows DHA	35
Apartment DHA	25
Apartment Clifton	15
Offices DHA	06
Offices Clifton	03
Mezz/Shops DHA	07
TOTAL	246
DHA City Karachi	14
Bahria Town	00



TOP 20 SECTORS IN DHA CITY

Summary of Public Notices (March'26)

Sec-3C	Sec-9E	Sec-12A	Sec-3B	Sec-CBD	Sec-6H	Sec-12E	Sec-13G	Sec-4D	Sec-12B
02	02	01	01	01	01	01	01	01	01

RESEARCH REPORT COMPILED BY:
PakRealEstate .com
FOR MORE DETAILS
021-35884301

MAHENTI ESTATE
M. Zikar Mahenti
0300-8290757
Bilal Mahenti
0321-8299830
Mahentiestate Mahentiestate.pk Mahentiestate
Chaudhary Kh-uz-Zaman Road Clifton Karachi.

29 YEARS In Publication
ہفت روزہ
کلفٹن ٹائمز
DIGITAL EDITION
پراپرٹی بزنس میں آپ کا معاون و مددگار
ایڈیٹر: زینب خان

REAL PROPERTY PRIME TIME & SAHIB SULEMANI PROPERTIES
A Trusted Name in Global Real Estate Market
Plot 11-C/1, Shahbaz Commercial Lane-4, off 26th Street,Phase-VI, DHA, Karachi.
UAN: 021-111-555-111, rppt2020@gmail.com,
www.realpropertyprimetime.com

35884301 | 0302-2454985
رئیل اسٹیٹ پر ملک کا پہلا اور مستند جریدہ
12 اپریل سے 18 اپریل 2026
جلد نمبر 30 | شمارہ نمبر 15

DHA KARACHI KE SAB SE BEHTAREEN MAPS

- ☑ Digital Maps
- ☑ 50+ High Resolution Maps
- ☑ Best for Marketing/Branding
- ☑ For Mobile/Desktop PC
- ☑ All Residential Area Maps
- ☑ All Commercial Area Maps

ZAMZAMA COMMERCIAL, PHASE V, DHA, KARACHI

AREA GUIDE	
Total Plots	251
Size of Plots	200 & 100 Sq. Yards
Dimension	40'x45' & 20'x45'
No. of Story Allowed on 100 & 200 Yards	Basement+G+4
Allowable Area with Basement	10800 & 5400 Sq. Ft.
Allowable Area without Basement	9000 & 4500 Sq. Ft.
Current Price (Please Call)	0300-8221930
	0324-2470525

FOR MORE DETAILS: 0302-2454985 / 021-35884301